



Breakout Byggeri

FRI årsdag 2018



Program

- *Velkomst og FRI's aktiviteter og planer indenfor byggeri 2017/18* v Anders Kirk Christoffersen, NIRAS, formand for FRI's Byggeriudvalg
- *Status for ydelsesbeskrivelsen Byggeri og Landskab, 2018* v Ulla Sassarsson, FRI
- *Klimaændringer: Forsikringssekskabernes risikoperspektiver på bygninger* v. Hans Reymann-Carlsen, Underdirektør forsikring, Forsikring og Pension
- *Teknologi og digitalisering: Fra intelligente til kognitive bygninger* ved Jan B. Lillelund, CTO, IBM





Byggeriudvalget 2017/2018

- Digitalisering
- Bygningsreglement 2018 og Certificerings inden for brand og konstruktioner
- Byggeriet 2035 – en foresight-analyse
- Revision af ydelsesbeskrivelsen Byggeri og Landskab mfl.





Ydelsesbeskrivelse for Byggeri og Landskab 2018

Status



Mål for revisionsarbejdet

- Opdatering så terminologi og ydelse følger de ny ABR 18 og AB 18.
- Synliggøre og regulere rådgiverens ydelser særligt ift. projekterende entreprenører, herunder ansvar for koordinering.
- Digital projektering bedre integreret (tidligere tillæg 8.4 Digital projektering)
- Konsekvenser af nyt Bygningsreglement BR 2018



Underpunkter generelt

- 1 Indhold Opdateret og udbygget
- 2 Idriftsættelse og drift Nyt punkt for at sætte fokus på emnet.
Indeholder ydelser fra Kap.5 - udarbejdelse af D&Vplan
- 3 Myndigheder Opdateret og udbygget – inkl. forsyningselskaber
- 4 Tid Opdateret og udbygget – ABR 18/ydelsesplan m.v.
- 5 Økonomi Væsentligt udbygget – faseaflevering og Risici
- 6 Kvalitetssikring Opdateret og udbygget
- 7 Projektdokumentation Væsentligt udbygget – digitale leverancer medtaget
- 8 Bygherren Væsentligt udbygget



Ydelsesbeskrivelse for Byggeri og Landskab 2018

Ny systematik og en vejledning

- Definitioner (begreber anvendt i ABR 18 og AB 18)
- Indledende rådgivning
 - Ideoplæg og byggeprogram er opdateret. Byggeprogramfasen er udbygget for at danne entydigt grundlag for udbud og aftale.
- Projekteringsledelse (og IKT ledelse)
 - Projekteringsledelse væsentligt udbygget.
 - Projekteringslederens leverancer tydeliggjort i hver fase.
 - IKT-ledelse opdateret.



■ Forslagsfaserne:

- Dispositionsforslag og projektforslag principielt uændret.
- Entrepriseform og udbud på funktionskrav forudsættes afklaret i byggeprogramfasen som forudsætning for forslagsfaserne.
- Bilag 1 angiver ganske få eksempler på funktionsudbud, men andet kan aftales.

■ Myndighedsprojekt:

- Fasen "myndighedsprojekt" svarer til den tidligere forprojektfasen, der også havde undertitlen myndighedsprojekt.
- Funktionsudbud forudsætter samlet projektforslag

■ Udbudsprojekt og udførelsesprojekt

- Udbudsprojekt principielt som tidligere hovedprojekt, men med tydeliggørelse håndtering af funktionsudbud
- Udbudsprojektet skal stille krav til de projekterende entreprenørers ydelser og samarbejdet videre.
- Udførelsesprojektet en kombination af rådgiverprojekt og entreprenørprojekt.
- En del af den tidligere beskrevne projektopfølgning overføres til udførelsesfasen.



■ Udførelsesfasen

- Byggeledelse og fagtilsyn principielt som tidligere.
- Førgennemgang indarbejdes og ydelser ifm. aflevering og 1-års eftersyn tydeliggøres.
- Projektopfølgning reduceret i omfang, da det nu kun omfatter den egentlige udførelsesfase på grundlag af udførelsesprojekt.

■ Andre Ydelser

- Ydelser i Driftsfasen
- Inventar og udstyr
- Planlægning
- Andre Ydelser



Tidsplan

- Høring 2. marts 2018
- Høringsmøde i Kbh. den 19. marts 2018
- Høringsmøde i Aarhus den 20. marts 2018
- Høringsfrist 13. april 2018
- Offentliggørelse af ydelsesbeskrivelse og vejledning medio maj 2018
- Kurser: 1.maj i Kbh. og 9. maj i Aarhus