**Bygemødereferat** (AB 18)

**Byggesag:** (angiv)

**Entreprise:** (angiv)

|  |  |
| --- | --- |
| **Møde** | Byggemøde nr. (Angiv) |
| **Tidspunkt** | (Angiv dato samt start- og sluttidspunkt) |
| **Sted** | (Angiv) |
| **Referent** | (Angiv navn og firmatilknytning) |
| **Deltagere** | (Angiv navne og firmatilknytning) |
| **Fraværende** | (Angiv) |

Ifølge AB 18 § 32 udarbejder bygherren byggemødereferat. Entreprenøren har ret til at få indført indsigelser og krav i referatet.

**Eventuelle bemærkninger til seneste mødereferat** (byggemøde nr. (nr.)):

(Eventuelle bemærkninger)

**Obligatorisk dagsorden**

**1. Gennemgang og opdatering af ”logbogen”**

Bygherren fører i henhold til AB 18 § 25, stk. 5 et register (”logbog”) over meddelelser om ændringer og krav i den forbindelse. Parterne har gennemgået bygherrens logbog, og har i den forbindelse drøftet følgende forhold:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Ikke relevant (X)** | **Relevant** |
| Forhold, som entreprenøren mener ikke kan udføres i overensstemmelse med aftalen, eller som hindrer eller vanskeliggør arbejdet eller som gør det nærliggende, at bygherren påføres ulempe eller tab, jf. § 26, stk. 1 og 2. | (Sæt X) | (Beskriv hvis relevant – samt angiv parternes stillingtagen) |
| Anvisninger fra bygherren som entreprenøren mener, udgør ændringer, jf. § 22, stk. 3. | (Sæt X) | (Beskriv hvis relevant – samt angiv parternes stillingtagen) |
| Forlangte bygherreændringer, jf. § 23, stk. 1 og 3. | (Sæt X) | (Beskriv hvis relevant – samt angiv parternes stillingtagen) |
| Krav om forandring af kontrakten i forhold til pris, tid og sikkerhed som følge af 1) anvisninger fra bygherren som entreprenøren mener, udgør ændringer og/eller 2) forlangte bygherreændringer, jf. § 25, stk. 1. | (Sæt X) | (Beskriv hvis relevant – samt angiv parternes stillingtagen) |
| Anmodninger fra en part og tilhørende svar fra modparten på, om et nærmere bestemt arbejde udgør en ændring, jf. § 25, stk. 2. | (Sæt X) | (Beskriv hvis relevant – samt angiv parternes stillingtagen) |
| Fejlagtige registreringer i bygherrens logbog, jf. § 25, stk. 5. | (Sæt X) | (Beskriv hvis relevant – samt angiv parternes stillingtagen) |

Bygherren opdaterer logbogen i overensstemmelse med ovenstående.

**2. Gennemgang af arbejds- og tidsplaner med henblik på eventuel opdatering**

Parterne har gennemgået arbejds- og tidsplaner i overensstemmelse med AB 18 § 14. Gennemgangen (har/har ikke) ført til opdatering af planerne.

Hvis gennemgangen har ført til opdatering af planerne, beskriv hvad opdateringen består i: (beskriv hvis der er sket opdateringer)

**3. Spilddage og tidsfristforlængelse**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Beskriv årsagen til, at arbejdet har ligget helt eller delvist stille** (spilddage) | **Antal spilddage** | **Er spilddage (allerede) indregnet i tidsplanerne** |
| **1** | (Beskriv årsag) | (Antal) | **Ja**  **Nej** |
| **2** | (Beskriv årsag) | (Antal) | **Ja**  **Nej** |
| **3** | (Beskriv årsag) | (Antal) | **Ja**  **Nej** |

Såfremt entreprenøren anser sig berettiget til forlængelse af en frist, skal entreprenøren snarest muligt give bygherren skriftlig meddelelse om den krævede tidsfristforlængelse og årsagen dertil, jf. AB 18 § 39, stk. 1 (udfyld hvis relevant): (Angiv her)

Bygherrens stillingtagen: (angiv om kravet er helt eller delvist godkendt, afvist eller pågår)

**4. Ændringer i byggeledelsens eller fagtilsynets fuldmagt**

Bygherretilsynets fuldmagt fremgår af AB 18 § 28. Der (er/er ikke) foretaget ændringer i byggeledelsens eller fagtilsynets fuldmagt.

Hvis der er foretaget ændringer i fuldmagten, beskriv hvad ændringen består i: (beskriv hvis der er foretaget ændringer)

**OBS:** Dette punkt er i princippet alene obligatorisk ved det første byggemøde.

**5. Ændringer i fuldmagten for entreprenørens repræsentant**

Fuldmagten til entreprenørens (eventuelle) repræsentant fremgår af AB 18 § 29. Der (er/er ikke) foretaget ændringer i repræsentantens fuldmagt.

Hvis der er foretaget ændringer i fuldmagten, beskriv hvad ændringen består i: (beskriv hvis der er foretaget ændringer)

**OBS:** Dette punkt er i princippet alene obligatorisk ved det første byggemøde.

**6. Nye underentreprenører**

Ved senere antagelse/udskiftning af en underentreprenør, skal entreprenøren oplyse bygherren herom.

Entreprenøren ønsker at antage følgende underentreprenør, jf. AB 18 § 8, stk. 3 (udfyld hvis relevant):

(Virksomhedsnavn, faggruppe, CVR-nr.)

Entreprenøren ønsker at udskifte følgende underentreprenør, jf. AB 18 § 8, stk. 3 (udfyld hvis relevant):

(Virksomhedsnavn, faggruppe, CVR-nr.)

**7. Opgørelse over mer- og mindrearbejder efter enhedspriser**

Hvis en ændring angår et arbejde, der gælder enhedspris for, skal entreprisesummen reguleres op eller ned i overensstemmelse hermed (medmindre anden aftale træffes) i henhold til AB 18 § 24.

Hvis det er relevant, gennemgås entreprenørens opdaterede oversigt over opgjorte mer- og mindrearbejder på byggemødet. Oversigten findes i (bilag x/tilbudslisten).

Ved enhedsprissat merarbejde, der overstiger variationsgrænserne i AB 18 § 24 stk. 1, sker regulering også efter enhedspris, medmindre det kan godtgøres, at forudsætningerne for enhedsprisen ikke er til stede. Hvis en part mener, at forudsætningerne for enhedsprisen ikke er til stede, angives begrundelsen:

(Angiv begrundelen og om det er bygherren eller entreprenøren, der mener, at forudsætningerne ikke er til stede).

Af denne grund ønsker (bygherren/entreprenøren) at genforhandle prisen for post (indsæt relevant post på tilbudslisten).

**Eksempler på andre dagsordenspunkter:**

1. **Arbejdets stade og fremdrift**
   1. Registrering af stade og koordinering af aktiviteter
   2. Drøftelse af kritiske aktiviteter
   3. Registrering af eventuel forventet forsinkelse

1. **Myndighedsforhold**
2. **Plan for sikkerhed og sundhed (PSS)**
3. **Arbejdsmiljø**
4. **Eventuelt**
5. **Næste byggemøde**

Det er aftalt, at næste byggemøde vil blive afholdt den (dato)

1. **Referat tilsendt**

Dette referat sendes snarest muligt pr. e-mail til: (indsæt e-mail-liste)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Bygherrens bemærkninger:  (Bemærkninger) |  | Entreprenørens bemærkninger:  (Bemærkninger) |

|  |  |
| --- | --- |
| Dato: (dato)  Bygherre: (navn)    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Underskrift | Dato: (dato)  Entreprenør: (navn)    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Underskrift |