**Entreprisekontrakt** (baseret på AB Forenklet)

**1. Parterne**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Mellem:** (Navn, adresse og cvr. nr.)I det følgende kaldet ”Bygherren” |  | **Og**: (Navn, adresse og cvr. nr.) I det følgende kaldet ”Entreprenøren” |

Indgås herved nærværende entreprisekontrakt (kaldet ”Aftalen”) om, at Entreprenøren påtager sig at udføre det under punkt 2 nævnte arbejde. For Aftalen gælder AB Forenklet.

**2. Arbejdet**

(Se evt. bilag/udbudsmateriale)

Skal Entreprenøren udføre projektering: **Ja ** **Nej** ****

Hvis ja, i hvilket omfang:

(Beskriv omfang af entreprenørprojektering)

**3. Entreprisesummen**

Arbejdet udføres for en samlet sum af kr. (kr.) ekskl. moms.

Entreprisesummen er fast i 12 måneder fra tilbudsdagen, jf. AB Forenklet § 27. Entreprisesummen indeksreguleres herefter i overensstemmelse med AB 18 § 27, stk. 2.

Følgende indeks anvendes: (indeks)

**4. Betaling**

Entreprenøren har ret til betaling to gange hver måned, jf. AB Forenklet § 28 stk. 1.

**5. Tidsplan**

Arbejdet udføres i henhold til:

****Udbudsmaterialets hovedtidsplan med eventuelt aftalte ændringer, jf. bilag (bilag), således at arbejdet påbegyndes den (dato), og afsluttes den (dato), jf. AB Forenklet § 4, stk. 2.

****Arbejdet udføres i perioden:(periode)

**6. Forsinkelse**

I tilfælde af ansvarspådragende forsinkelse fra Entreprenørens side betales enten:

**** En dagbod på kr. (kr.) eller (indsæt evt. promille af entreprisesummen) pr. arbejdsdag eller

**** Erstatning efter dansk rets almindelige erstatningsregler

**7. Bygherrens tilsyn**

Har Bygherren udpeget et tilsyn, som repræsenterer Bygherren:  **Ja ** **Nej** ****

Hvis ja, er Bygherren repræsenteret ved:

(Navn, titel, adresse, cvr. nr. e-mail og telefonnummer)

**8. Tvistløsningsrepræsentanter**

Tvistløsningsrepræsentanter, som er aftaleberettigede, og kan indgå forlig i tilfælde af en opstået tvist, jf. AB Forenklet § 50:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **For Bygherren**: Projektleder: (Navn)Kontaktoplysninger: (Kontaktoplysninger) Ledelsesrepræsentant: (Navn)Kontaktoplysninger: (Kontaktoplysninger) |  | **For Entreprenøren:** Projektleder: (Navn)Kontaktoplysninger: (Kontaktoplysninger) Ledelsesrepræsentant: (Navn)Kontaktoplysninger: (Kontaktoplysninger) |

I tilfælde af jobskifte, længerevarende sygdom eller død, skal der uden ugrundet ophold udpeges en ny tvistløsningsrepræsentant.

**9. Bygherrens sikkerhedsstillelse (betalingsgaranti)**

Bygherren stiller over for Entreprenøren den i AB Forenklet § 9 omtalte sikkerhed, som udgør 3 måneders gennemsnitsbetaling – dog mindst 10 % - af entreprisesummen ekskl. moms svarende til kr. (kr.)

Sikkerheden skal stilles senest 8 arbejdsdage efter denne aftales indgåelse.

Bygherren skal sikre sig, at sikkerhedsstilleren har accepteret, at alle tvister om sikkerhed kan afgøres efter reglerne i AB Forenklet kapitel J, bortset fra § 50.

**10. Entreprenørens sikkerhedsstillelse (arbejdsgaranti)**

I tilfælde af, at entreprisesummen er på 1 mio. kr. ekskl. moms eller mere, jf. aftalens punkt 3, skal Entreprenøren overfor Bygherren stille den i AB Forenklet § 8 omtalte sikkerhed, som udgør 15 % af entreprisesummen ekskl. moms svarende til kr. (kr.)

Sikkerheden skal stilles senest 8 arbejdsdage efter denne Aftales indgåelse, og ophører 1 år efter aflevering, medmindre Bygherren forinden skriftligt har fremsat reklamation over mangler. I så fald ophører sikkerheden, når manglerne er afhjulpet.

I tilfælde af, at Entreprenøren skal stille sikkerhed, skal Entreprenøren sikre sig, at sikkerhedsstilleren har accepteret, at alle tvister om sikkerhed kan afgøres efter reglerne i AB Forenklet kapitel J, bortset fra § 50.

**11. Forsikring**

Bygherren tegner og betaler sædvanlig brand- og stormskadeforsikring i overensstemmelse med AB Forenklet § 10, stk. 1, og således at Entreprenøren og dennes eventuelle underentreprenører medtages på forsikringspolicen som sikrede.

Entreprenøren og eventuelle underentreprenører tegner sædvanlig erhvervs- og produktansvarsforsikring, jf. AB Forenklet § 10 stk. 3.

Evt. anden forsikring (anden forsikring) tegnet af (tegnet af)

**12. Underskrifter**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Dato: (dato)For Bygherren: (navn)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Underskrift |  | Dato: (dato)For Entreprenøren: (navn)\_\_\_Underskrift |