



FRI's årsmøde: Forventninger til branchen fra en kommunal vinkel

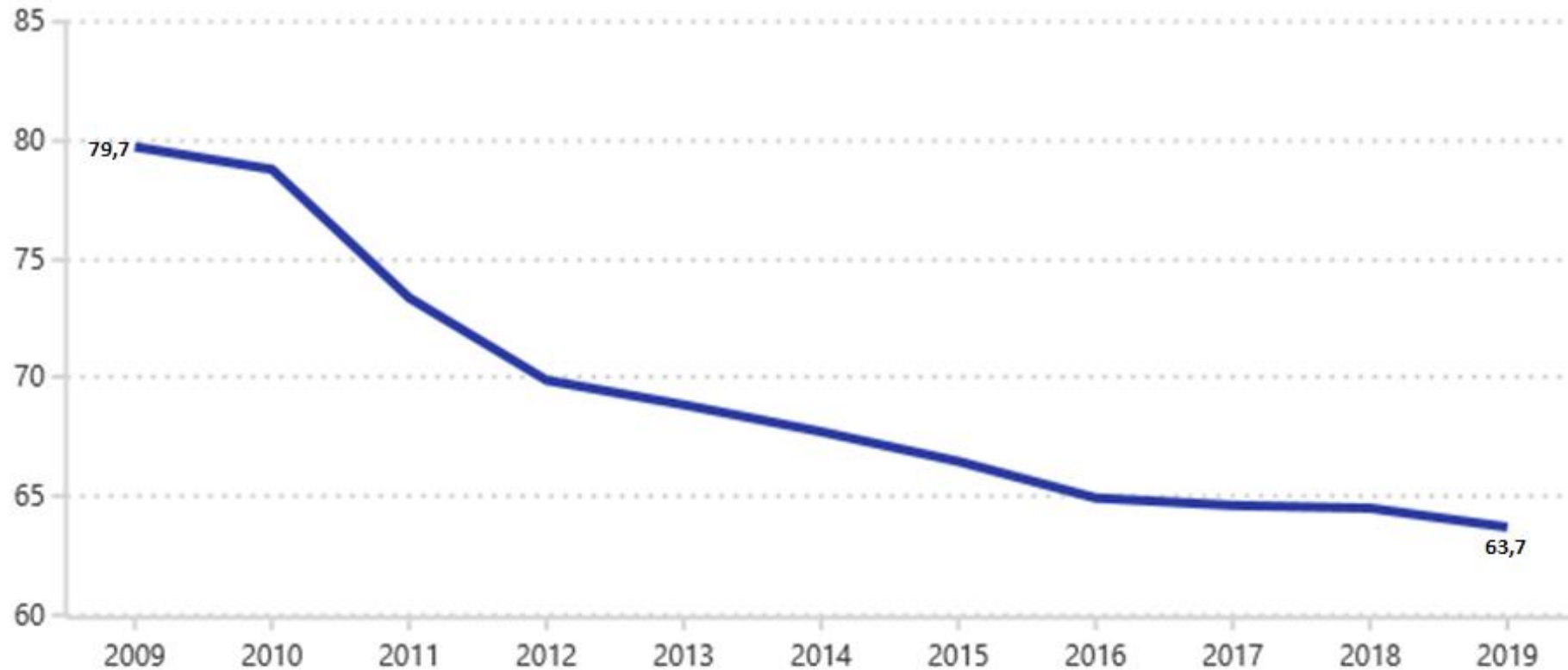
Stadsdirektør Niels Højberg, 5. marts 2020

**AARHUS
KOMMUNE**



- 
- Agenda:**
- 1. Udviklingstendenser**
 - 2. Udvikling i udbudsformen**
 - 3. Reduktion i transformationsomkostninger**
 - 4. Politiske forventninger**

Udviklingen i fuldtidsstillinger pr 1000 indbygger 2009-2019



Kilde: Aarhus i Tal



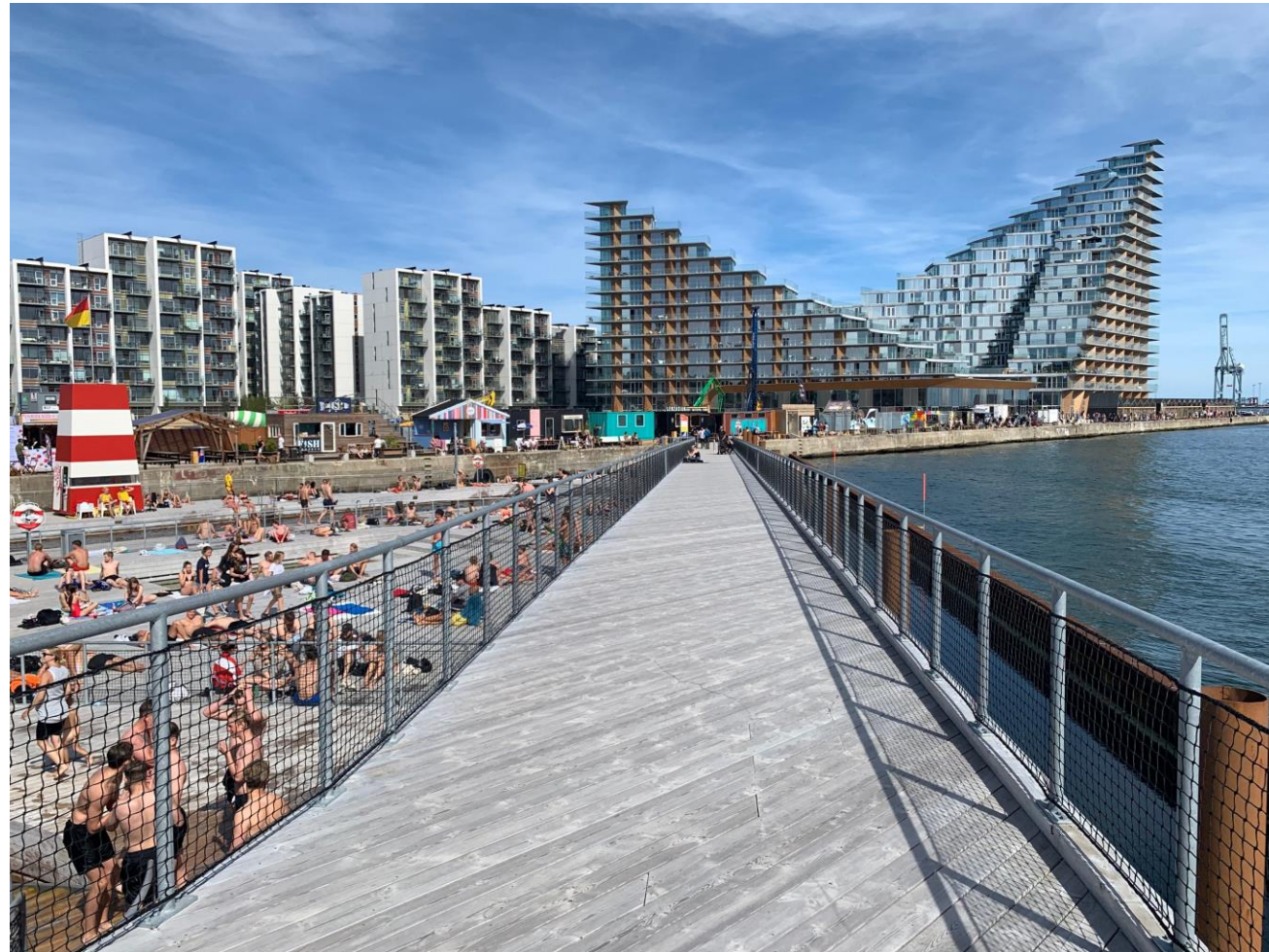
Fra bygning til ...



byrum til



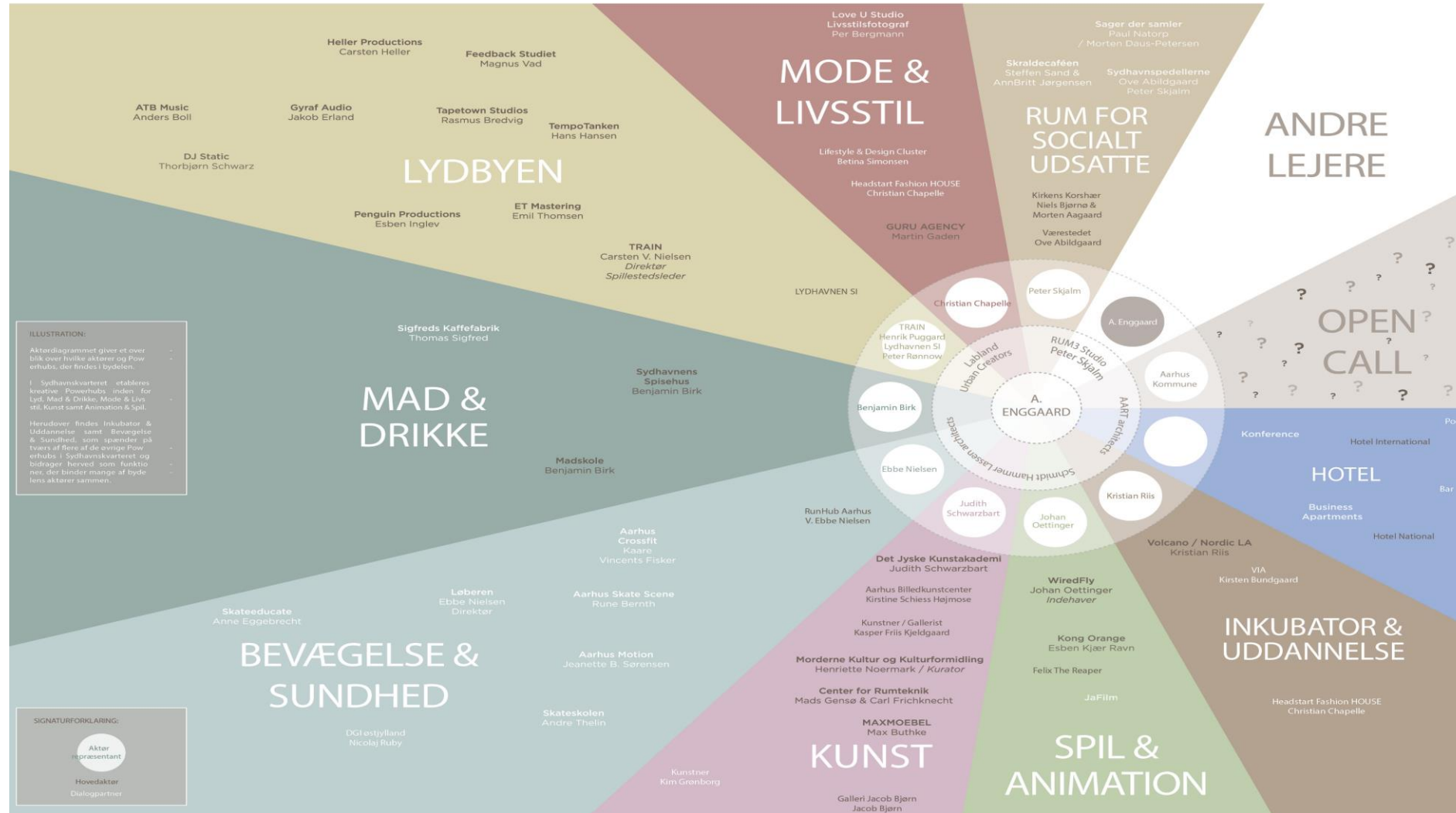
byliv til ...



bæredygtighed



Stort politisk fokus på bylivsfunktioner



AARHUS' NYE SKYLINE

Illustration: Team A. Enggaard



Byliv i Sydhavnskvarteret

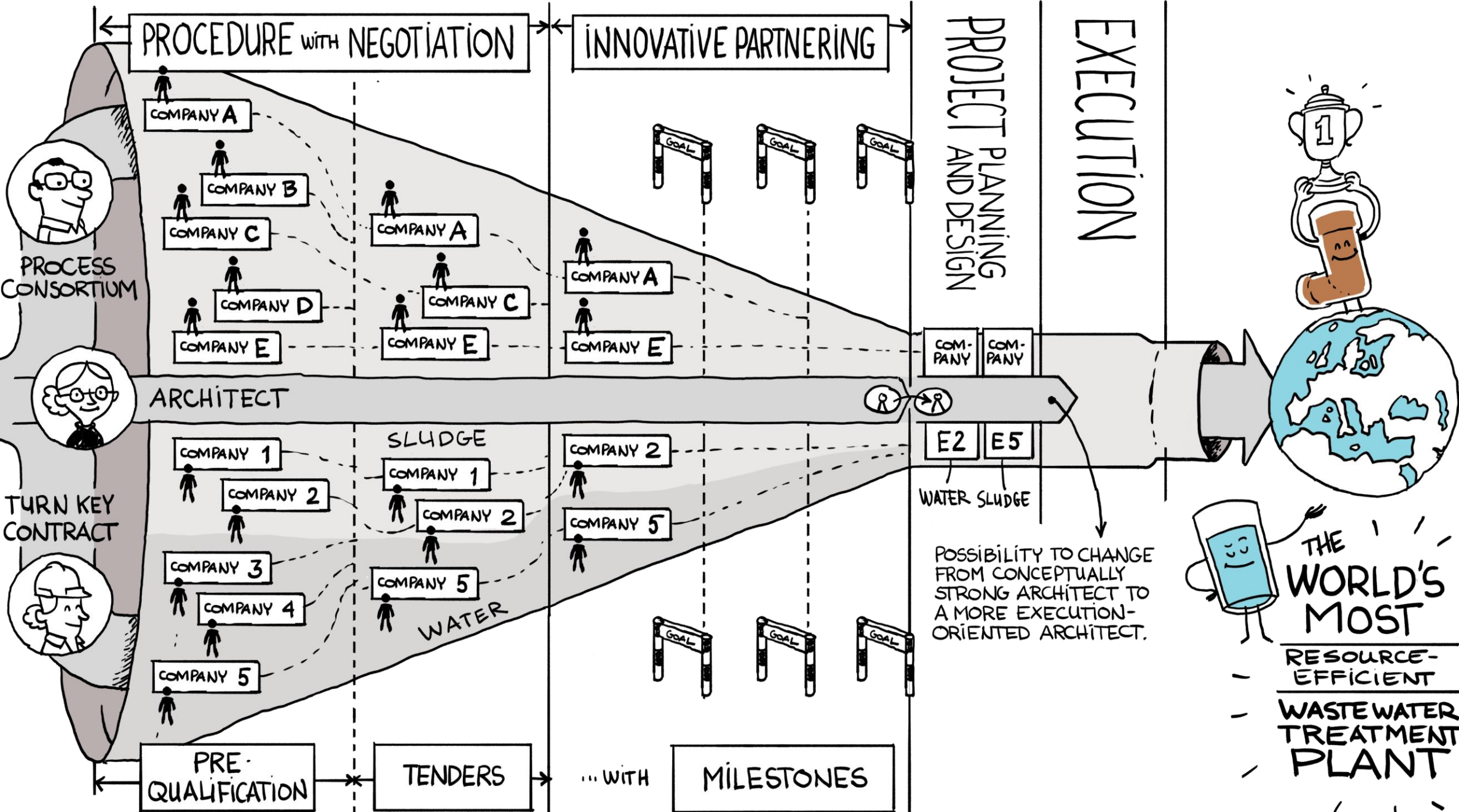


BEBYGGELSEN UDBUDSZONE B OG C (Illustration: Team A. Enggaard)

Udvikling af udbudsformer

- Inddragelse af potentielle købere inden projekterne fastlægges
- Projekter tilpasses kommunens strategier og visioner
- Udbyde retten til at byde på byggeretter
- Åbne idekonkurrencer – med faste skabeloner, der reducerer transaktionsomkostninger (og giver små virksomheder en chance)
- Partneringsprocesser med ”open books” med incitamentter til samarbejde
- Udvide med innovationsudbud, hvor kommunen på forhånd fastlægger en række udfordringer, der skal løses

Erfaringerne er, at det giver et bedre samarbejde med rådgivere/entreprenører til gavn for projektet – og kommunekassen!



THE WORLD'S MOST
RESOURCE-EFFICIENT
WASTE WATER TREATMENT PLANT



shutterstock.com • 55339105