



Boligminister Kaare Dybvad Bek
Transport- og Boligministeriet
Frederiksholms kanal 27 F
1220 København K

26. marts 2020

Brevet er sendt parallelt til finansministeren

Det er win win win at sætte yderligere gang i den almene boligsektor

Kære Kaare Dybvad Bek

Beboerne i de almennyttige boliger vinder, byggeriet vinder og den grønne dagsorden vinder, hvis renoveringsaktiviteterne i den almene boligsektor øges. Der kan med øjeblikkelig virkning igangsættes projekter for 18,4 mia. kr.

Lige nu er der en kø på 453 godkendte renoveringsprojekter i Landsbyggefonden. Værdien af disse projekter er 18,4 mia. kr. Mange af projekterne er mindre projekter, som umiddelbart kan sættes i gang, til gavn for lokale håndværkere og entreprenører – der er projekter for 8,5 mia. kr. i denne pulje. Andre projekter er større, og skal i udbud. Igangsættelsen af disse projekter vil give opgaver til arkitekter og rådgivende ingeniører – i denne pulje er der projekter for knapt 10 mia. kr. fordelt over hele landet.

Dansk Industri, BL – Danmarks Almene Boliger, Foreningen af Rådgivende Ingeniører og Danske Arkitektvirksomheder foreslår, at regeringen omgående sætter disse projekter i gang. Det kræver at regeringen giver Landsbyggefonden tilladelse hertil. Landsbyggefonden er velkonsolideret, og projekterne kan sættes i gang uden statslig medfinansiering.

Danmark befinder sig i meget vanskelig situation, hvor vi på én gang skal sikre at COVID-19 ikke breder sig, samtidig med at det er nødvendigt, at vi holder hjulene og landets økonomi i gang.

Op mod 1 mio. danskerne bor i almene boliger – plejehjem, studieboliger, lejligheder og rækkehuse. Mange steder er der behov for modernisering og energirenovering af disse boliger. Mange af de projekter, der er søgt penge til, vedrører boliger, som er opført i perioden 1945–1959. Forventningen er, at energiforbruget kan reduceres med 30-40 % som følge af renoveringerne. Det samlede efterslæb på bygningsmassen i den almene

boligsektor er i den seneste State of the Nation rapport fra FRI, anslået til minimum 30 mia. kr.

Både beboerne, byggeriet og klimaet vil derfor vinde, hvis der sættes gang i renoveringsaktiviteterne i den almene sektor.

Med venlig hilsen

Bent Madsen
Adm. direktør
BL – Danmarks
Almene Boliger

Lene Espersen
Adm. direktør
Danske Arkitekt-
virksomheder

Henrik Garver
Adm. direktør
Foreningen af Rådgivende
Ingeniører

Elly Kjems Hove
Branchedirektør
Dansk Industri