

2. april 2020

Til: Boligministeren  
(kopi: Finansministeren)

Kære Kaare Dybvad Bek

Vi er bekendt med, at regeringen i disse dage arbejder med en Åbningspakke, der skal sætte gang i dansk økonomi i kølvandet på corona-krisen.

Der er allerede taget skridt til lempelse af kommunernes anlægsloft, som ifølge beregninger fra Arbejderbevægelsens Erhvervsråd vil bidrage med godt 2.000 ekstra arbejdspladser. Men der er brug for yderligere tiltag, som også på kortere sigt kan holde hånden under virksomhederne og beskæftigelsen hos både rådgivere og udførende indenfor byggeriet, og som kan passe fint ind i de mere langsigtede planer om infrastrukturinvesteringer, havvindmølleparker m.v., som også har været fremme i den offentlige debat.

Derfor har en lang række erhvervsorganisationer, fagbevægelsen og BL foreslået, at køen til Landsbyggefonden på 453 konkrete renoveringsprojekter til en samlet sum på 18,4 mia.kr. straks sættes i gang. Som du ved, vil det ikke belaste statens finanser, og ud over at øge beskæftigelsen vil det også bidrage positivt til klimamålsætningerne og bidrage med flere egnede (tilgængelige) boliger til ældre.

Vi har hørt bekymringer om, at aktivering af disse renoveringer for 18,4 mia.kr. kan risikere at skabe overophedning. Den bekymring kan vi dog effektivt mane i jorden.

Beslutter et flertal i Folketinget, at Landsbyggefonden kan igangsætte renoveringer for 18,4 mia.kr., så giver fonden teknisk set det, der hedder et skema A. Det betyder, at boligselskaberne kan gøre renoveringerne klar til udbud og konkret forberede udbuddet. I denne fase er der brug for rådgiverydelser, og som vi har indblik i markedet, så er der netop nu stort behov for aktivitet. Dermed er der ingen risiko for overophedning.

Når processen i skema A er færdiggjort, så anmodes Landsbyggefonden om at give det såkaldte skema B, hvorefter renoveringsprojektet kan udbydes til entreprenører og håndværkere. Det følger af de allerede gældende regler, at konjunktursituationen i byggeriet skal iagttages både nationalt og lokalt, når der gives tilsagn til skema B.

Vi foreslår, at der i den nuværende situation ved en aktivering af renoveringer for 18,4 mia.kr. nedsættes et Monitoreringsudvalg i Boligministeriet med deltagelse af fagbevægelsen og erhvervsorganisationerne, som tæt kan overvåge konjunktursituationen i byggeriet både lokalt og nationalt og komme med konkrete anbefalinger. Disse anbefalinger skal så ligge til grund, når Landsbyggefonden udsteder tilsagn til skema B, altså tilladelsen til det konkrete udbud af renoveringsprojekterne.

Ved anvendelse af de allerede eksisterende regler for tilsagn i Landsbyggefonden samt etablering af det foreslåede Monitoreringsudvalg, kan det sikres med stor akkuratess, at der ikke opstår risiko for overophedning i byggeriet hverken nationalt eller lokalt.

Afslutningsvis skal det nævnes, at Dansk Byggeri, BAT-Kartellet, DI, Dansk Erhverv, FRI (Foreningen af rådgivende Ingeniører), Danske Arkitektvirksomheder og BL tilbyder at deltage i det foreslåede Monitoreringsudvalg.

Vi håber, at regeringen tager dette forslag i positiv overvejelse.

Venlige hilsner

Lars Storr-Hansen  
Adm. Direktør  
Dansk Byggeri

Lene Espersen  
Direktør  
Danske Arkitektvirksomheder

Elly Kjems Hove  
Underdirektør  
DI Dansk Industri

Gunde Odgaard  
Sekretariatsleder  
BAT-Kartellet

Brian Mikkelsen  
Adm. Direktør  
Dansk Erhverv

Henrik Garver  
Adm. Direktør  
FRI

Bent Madsen  
Adm. Direktør  
BL- Danmarks Almene Boliger







