

Transport- og Boligministeriet
Att.: fuldmægtig Nanna Fannikke
Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Federation of Danish Building Industries

FRI og DI Bygs bemærkninger til forslag om ændring af byggeloven (j.nr.: 2020-4719 (Id nr.: 652561))

DI Byg og Foreningen af Rådgivende Ingeniører, FRI, takker for muligheden, for at afgive bemærkninger til nævnte høring.

Overordnet er vi meget tilfredse med, at de driftsmæssige krav til brand er overgået fra beredskabslovgivningen til byggeloven. Det anser organisationerne som en stor fordel for byggeriet.

Som udgangspunkt er det vores opfattelse, at det bør være den ansvarlige kommunalbestyrelse, som udsteder eventuelle påbud, således det forbliver tydeligt, hvilke myndigheder, der har ansvaret.

Dog anerkender FRI og DI Byg behovet for at reducere den administrative håndtering af udstedelse af påbud i forbindelse med brandsyn for §60-selskaber. Det bør dog bemærkes at man også i fremtiden vil kunne forestille sig kommuner udlicitere opgaven til andre end § 60-selskaber, hvorfor denne bestemmelse ikke bør hindre mulighederne for udbud og konkurrence.

Omvendt er det for organisationerne en væsentlig forudsætning, at der forbliver en tydelig adskillelse af driftsmæssige og byggetekniske foranstaltninger. Det skal klart fremgå, at bemyndigelsesmuligheden alene omhandler driftsmæssige forhold og ikke de byggetekniske forhold, således at kommunerne heller ikke fremadrettet vil kunne uddelegere kompetencen i forhold til byggetekniske forhold.

Dette skyldes i særlig grad, at beredskaberne som udgangspunkt ikke har adgang til byggesagen (og præmisserne for den lovlige opførelse), herunder den valgte brandstrategi ligesom de heller ikke, som udgangspunkt, har den nødvendige faglige viden (uddannelse og erfaring) til rimeligt at kunne pålægge en bygherre et byggeteknisk påbud. Vi er fuldt ud indforstået med at beredskaberne i forbindelse med brandsyn skal være opmærksomme på tvivlsomme forhold, men det er alene kommunerne som kan udstede påbud i forhold til de byggetekniske løsninger.

Ligeledes er det af stor betydning for DI Byg og FRI, at byherrens mulighed for at indgive klager over påbud forbliver uændret uanset om det er kommunalbestyrelsen eller beredskabet, der praktisk udsteder et påbud, og at det tilsikres, at eventuelle klager behandles hurtigt. Ligeledes bør der træffes foranstaltninger, som sikrer, at den, der udfører myndighedsopgaven ikke samtidig markedsfører egne services og produkter.

Med venlig hilsen

Jakob Orbesen
Chefkonsulent, DI Byg

Inge Ebbensgaard
Chef for byggeri og
byggepolitik,
Foreningen af
Rådgivende
Ingeniører, FRI