



# PENSIONDANMARK OG CIRKULÆR ØKONOMI

FRI's årskonference juni 2021

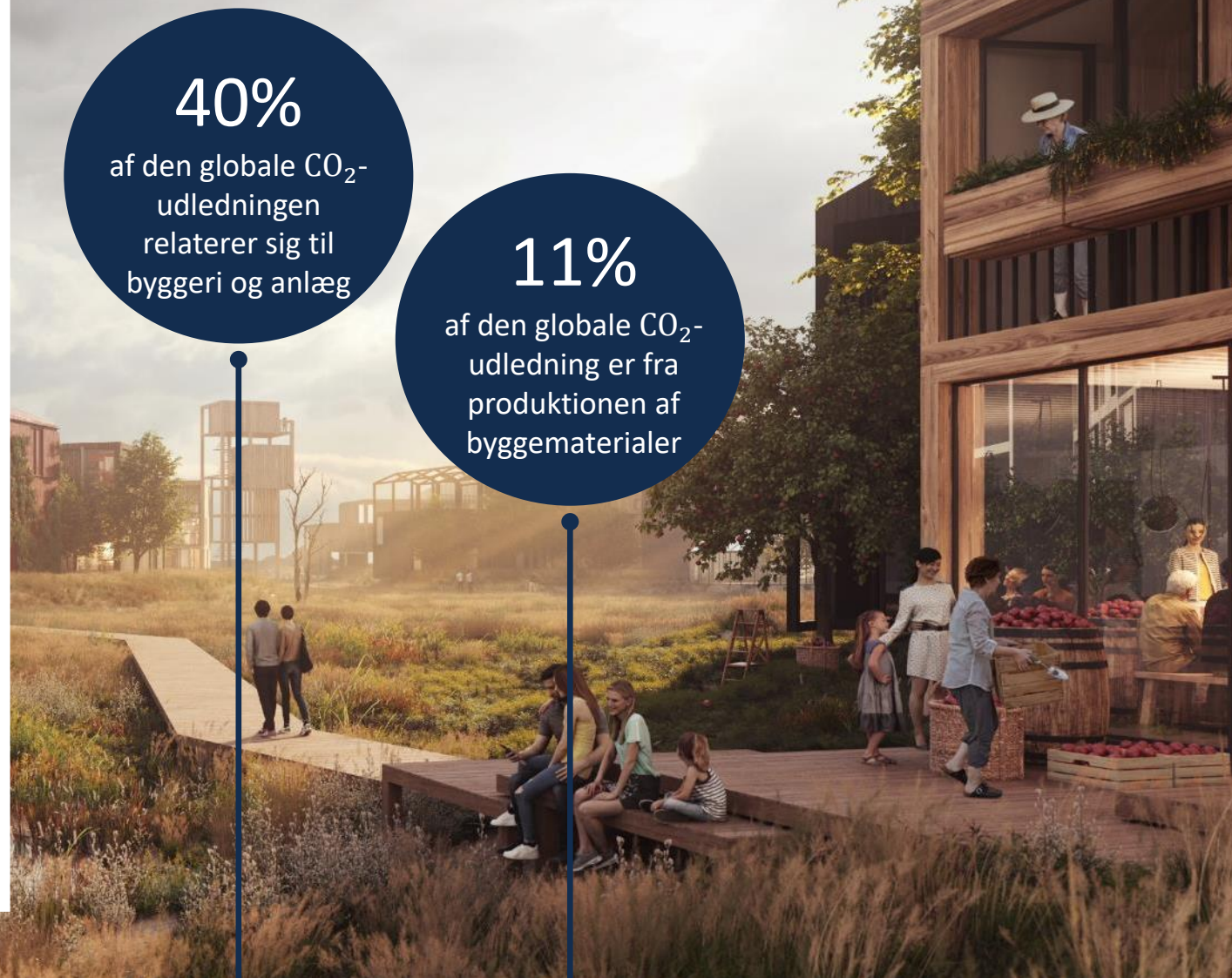
**PensionDanmark**  
European Pension Fund of the Year 2020

# ANSVARLIGHED ER EN **GOD FORRETNING**

- › Bæredygtige investeringer giver et **attraktivt afkast** og et vigtigt samfundsmæssigt bidrag
- › Vores **vision**: højt afkast + samfundsansvar  
→ klima → CO<sub>2</sub> reduktion
- › Aktivt **bidrag** til DK's Klimalov: Målsætning om 70% CO<sub>2</sub>-reduktion i 2030
- › Strategisk fokus: Minimere CO<sub>2</sub>-aftrykket fra **byggematerialer**
- › **Integreret del** af vores investeringspolitik, særligt som investor indenfor bæredygtigt byggeri
- › Værdi for **slutbrugerne**
- › Fra **vision til handling** kræver viden og visionær beslutsomhed samt udfordre den traditionelle byggeskik

**40%**  
af den globale CO<sub>2</sub>-  
udledningen  
relaterer sig til  
byggeri og anlæg

**11%**  
af den globale CO<sub>2</sub>-  
udledning er fra  
produktionen af  
byggematerialer





# AMBITION OG STRATEGI

# HVORFOR BÆREDYGTIGHED

Siden 2012 er alle opførte erhvervsejendomsinvesteringer bæredygtigheds certificeret

Øger den generelle kvalitet af ejendommen

Forbedrer brugernes sundhed, trivsel og produktivitet

Sænker driftsomkostninger og optimerer vedligeholdelse

Minimerer energiforbrug og miljøbelastning

Understøtter ejendommens værdi og lejeniveau

Giver dokumenteret kvalitet og større robusthed i investeringen på sigt

# EJENDOMSSTRATEGI



**Bæredygtighed** er et centralt strategisk omdrejningspunkt for PensionDanmarks ejendomsinvesteringer.

Det handler om at forene forretningsmæssig rentabilitet med social ansvarlighed i udvikling, opførelse og drift af de ejendomsprojekter, vi engagerer os i.



- > Fokus på cirkulær ressource økonomi ved nybyggeri, renovering, transformation og nedrivning
- > Fokus på materialevalg med højt genbrugs- og genanvendelsespotentialer
- > LCC; levetider robusthed, lave drifts- og vedligeholdelsesomkostninger
- > Fokus på samlinger – design for adskillelse
- > Reducering og sortering af affald både i udførelses- og brugsfasen



**BÆREDYGTIGHEDSPROGRAM 4.0**  
BYGGERI OG BYOMRÅDER | PensionDanmark

Lokale varer  
Transport  
Så få materialer som muligt  
Genanvendelsesgrad  
Vælg altid det mest bæredygtige  
Brug rene produkter fremfor blandingsprodukter

- |              |   |
|--------------|---|
| <b>Tegl</b>  | Brug kalkmørtel i stedet for cement<br>Genbrugstegl fremfor nye   |
| <b>Træ</b>   | Certificeret FSC og PEFC eller mix – gælder både konstruktion, indretning mv.<br>Brug evt. genbrugstræ<br>Ingen trykimprægneret |
| <b>Beton</b> | Bæredygtigt beton<br>Optimer konstruktioner<br>Styrkeklasser optimeres  |



# HVAD ER VI I GANG MED **LIGE NU**



# BYUDVIKLING



**FÆLLEDBY I KØBENHAVN**  
EJER- OG LEJEBOLIGER  
200.000 M<sup>2</sup>



**KILDEDAL I BALLERUP**  
BY- OG ERHVERV  
262.000 M<sup>2</sup>



**SØNDRE HAVN I KØGE**  
530 EJER- OG LEJEBOLIGER  
62.000 M<sup>2</sup>



**TRÆLASTEN I AARHUS**  
BY- OG ERHVERV  
45.000 M<sup>2</sup>



**PLEJECENTER**  
BY- OG ERHVERV  
30.000 M<sup>2</sup>

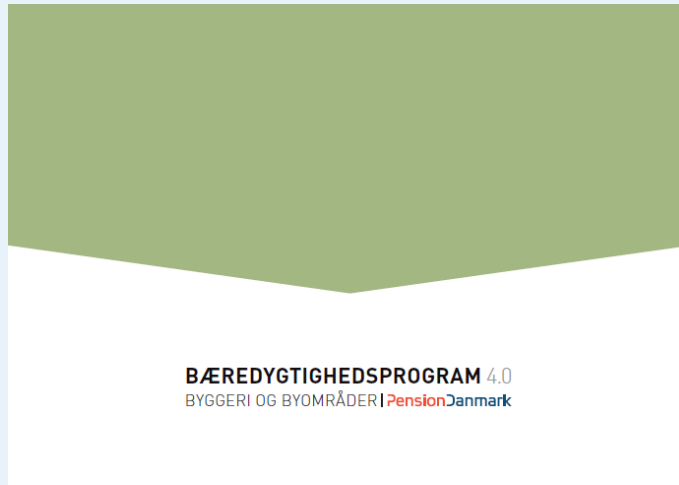


# TRÆBYGGERI I FÆLLEDBY

219.000 etagemeter.  
2000 boliger.  
Træbyggeri  
DGNB Platin for  
byområde og DGNB-guld  
for byggeri.

Rumstore moduler  
og CLT  
Design for  
disassembly  
Repeatability  
Fleksibel brug af  
upcyclingmaterialer

# CO2 MÅL I FÆLLEDBY



Bæredygtighedsprogram 4.0



Træbyggeri –  
projektering/udførelse/levetid  
erfaringsopsamling



Integreret designproces



CO2 værktøj

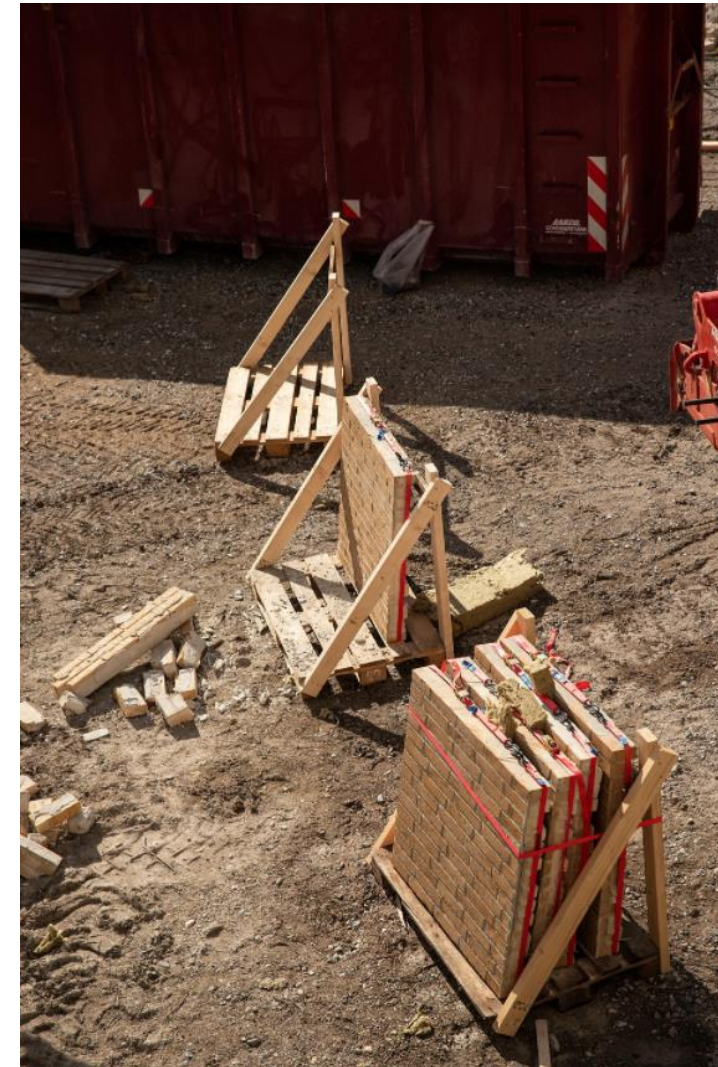
# MATERIALEBANK PÅ TRÆLASTEN



MATERIALEANALYSER



NÆNSOM NEDRIVNING



# GENANVENDELSE PÅ TRÆLASTEN



ÅENS HUS - CØ  
UNDERSTØTTER  
NABOSKABER



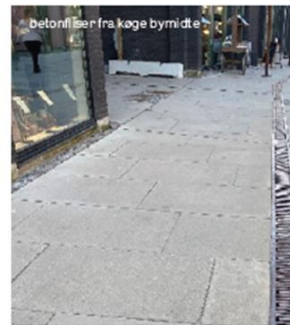
TB1 – EKS. BYGNING  
GENANVENDES (SKITSE)

# GENANVENDELSE PÅ KØGE KYST

betoniseret køge bymilitæ

chaussé  
fast fuge

chaussé  
grøn fuge





**DO GOOD AND DO WELL –  
TAK FOR ORDET!**