

ERHVERVSMINISTERIETS HØRINGSSVAR

20. maj 2022
2022 - 6022
niakol

Erhvervsministeriet har følgende bemærkninger til den tilsendte høring.

Erhvervsstyrelsen har bidraget til nedenstående del af Erhvervsministeriets høringssvar:

Høringssvar vedrørende bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om bygningsreglement 2018 (BR18)

Erhvervsstyrelsens Område for Bedre Regulering (OBR) har modtaget bekendtgørelsesudkastet i høring.

OBR har følgende vurdering af udkastets administrative konsekvenser for erhvervslivet samt bemærkninger til Bolig- og Planstyrelsens vurdering af principperne for agil erhvervsrettet regulering.

Administrative konsekvenser

OBR vurderer, at bekendtgørelsesudkastet samlet vil medføre administrative byrder for erhvervslivet på over 4 mio. kr. Der skal derfor foretages en AMVAB-måling for at kvantificere byrderne nærmere.

OBR bemærker, at Erhvervsministeriet har dispenseret for, at resultaterne forelægges Regeringens Økonomiudvalg inden udkastets offentlige høring, hvorfor AMVAB-målingen endnu ikke er udført.

OBR er i kontakt med Bolig- og Planstyrelsen vedrørende gennemførelse af AMVAB-måling snarest muligt.

De administrative byrder består i, at selskaber fremover skal vurdere den samlede klimapåvirkning i en bygnings levetid (LCA-vurderinger), hver gang de opfører en ny bygning. Derudover indføres en grænseværdi og et dertilhørende dokumentationskrav for klimapåvirkningen for nybyggerier over 1000 m², dvs. et krav til den maksimale CO₂-udledning på 12 kg CO₂-ækv/m² pr. år.

Fsva. kravet til LCA-vurderinger vil alle selskaber der opfører nybyggeri have omkostninger ifm. tidsforbruget til at udføre en sådan beregning. Heri indgår eksempelvis indsamling af data for byggematerialerne og indførelse

af selvsamme i beregningsværktøjet. Derudover vurderes det, at både en byggetekniker med en timesats på 800 kr./time ekskl. moms og en person med særlig indsigt i LCA-beregning til en timesats på 1.100 kr./time ekskl. moms vil skulle anvendes til formålet. Beregningen af energiforbruget til driften af bygningen skal allerede i dag udføres i henhold til de eksisterende energibestemmelser og indgår derfor ikke i beregningerne.

Tidsforbruget antages at stige i takt med bygningens samlede antal m², men ved estimering af det samlede tidsforbrug er der samtidig taget hensyn til den effektiviseringsforøgelse, der opnås ved at skulle håndtere flere ens bygninger i et større byggeri, fx ifm. opførelsen af enfamiliehuse i serier (rækkehuse). Derudover antages det, at omkostningerne forbundet med at udføre LCA-beregninger første år efter kravets ikrafttrædelse vil være 50 % større, hvorefter det antages, at branchen vil opleve en 10 % årlig produktivitetforøgelse indtil 7. år efter kravets ikrafttrædelse. Den 50 % forøgelse i omkostningsniveauet første år betragtes som en omstillingsomkostning, mens den 10 % årlige produktivitetforøgelse ikke indgår i vurderingen af de løbende administrative byrder.

Med afsæt i data om antallet af nybyggerier opført af selskaber fra perioden 2015-2020 estimeres det, at ca. 3.120 nybyggerier opført af selskaber vil blive omfattet af kravet om LCA-beregninger årligt. Sammenholdt med estimater om nybyggeriernes størrelse vurderes det, at kravet om LCA-beregninger medfører løbende administrative byrder for erhvervslivet på ca. 37 mio. kr. samt administrative omstillingsomkostninger på ca. 18 mio. kr.

Fsva. byrderne forbundet med indførelsen af en grænseværdi for CO₂-udledning er samme metode som ovenfor anvendt. Det vurderes, at i alt ca. 262 nybyggerier på over 1.000 m² vil blive opført af selskaber årligt. Dog antages det, at en betydelig del af nybyggerierne vil overholde grænseværdien uagtet kravets indførelse. For de resterende nybyggerier vil meromkostningerne både bestå i en mere omhyggelig projektering af bygningerne samt udskiftning af byggematerialer. Selvom udskiftning af byggematerialer i sig selv er en øvrig efterlevelseseffekt, betragtes den i denne sammenhæng som en administrativ konsekvens, idet aktiviteten tjener til efterlevelsen af en informationsforpligtelse, nemlig dokumentation for overholdelse af grænseværdien for CO₂-udledning.

På den baggrund vurderes de løbende administrative byrder for overholdelse af grænseværdien for CO₂-udledning for erhvervslivet at udgøre ca. 24 mio. kr.

OBR vurderer på baggrund af ovenstående, at bekendtgørelsesudkastet medfører administrative byrder for erhvervslivet på ca. 61 mio. kr. i løbende byrder og ca. 18 mio. kr. i omstillingsomkostninger.

Principper for agil erhvervsrettet regulering

OBR har i forbindelse med præhøringen af bekendtgørelsesudkastet afgivet bemærkninger til Bolig- og Planstyrelsens vurdering af, at et eller flere af principperne for agil erhvervsrettet regulering er relevante for de konkrete ændringer i bekendtgørelsesudkastet. OBR har ingen yderligere bemærkninger hertil.

Det noteres, at følgende af Erhvervsministeriets styrelser også er blevet hørt ifm. høringen: Finanstilsynet, Sikkerhedsstyrelsen og Nævnenes Hus.

Med venlig hilsen

Niels Aslak Korkeaniemi-Lehtonen (EM-DEP)