

Enhed
Byggeri

Dato
2.12.2022

Tilføjelse til vejledningen om ”Dokumentation af bygningsreglementets tekniske bestemmelser i forbindelse med færdigmelding af byggeriet”, § 40

Bestemmelse (udsnit) § 40, stk. 2:

[...]

4) Dokumentation for overholdelse af bygningsreglementets bestemmelser i den færdige bygning. Dokumentationen skal bestå af al for byggearbejdet relevant materiale, herunder overordnede beskrivelser, forudsætninger, beregninger, tegningsmateriale, prøvninger, målinger mv. Det skal ved det fremsendte dokumenteres, hvordan specifikke niveauer er fastsat på baggrund af bygningsreglementets funktionskrav, og hvordan de specifikke niveauer eller detailkrav i bygningsreglementet opfyldes.

[...]

Særligt om dokumentation for beregning af bygningens klimapåvirkning

Ifølge § 297 skal der foretages en beregning af bygningens klimapåvirkning. Ifølge § 298 skal visse bygninger holde sig inden for en grænseværdi. Ifølge § 40 skal beregningen dokumenteres på byggesagen.

Relevante vejledninger og standarder i forbindelse med dokumentationen

- DS EN 15978:2012 Bæredygtighed inden for byggeri og anlæg – Vurdering af bygningers miljømæssige kvalitet - Beregningsmetode
- DS EN 15804 Bæredygtighed inden for byggeri og anlæg – Miljøvaredeklarationer – Grundlæggende regler for produktkategorien byggevarer
- BUILD Rapport 2021:32 – levetidstabel, version 2021 [\[Link\]](#)
- CO₂-krav og særlige bygningsforudsætninger 2022:27, BUILD
- Opdaterede emissionsfaktorer, COWI 2020 [\[Om bæredygtigt byggeri \(bpst.dk\)\]](#)
- Det frivillige værktøj LCAbyg23 – værktøj, vejledninger og andet litteratur [\[Link\]](#)

Videnscenter om Bygningers Klimapåvirkninger vejleder på [byggeriogklima.dk](#) om LCA-beregninger.



Identificering af relevante bestemmelser i den konkrete byggesag

- § 297, stk. 1-9
- § 298, stk. 1-4

Dokumentation - materiale

De almindelige regler i § 40 gælder også for dokumentation af beregningen, jf. §§ 297-298. Der gælder ikke i §§ 297-298 specifikke krav til, hvordan beregningen skal dokumenteres, ud over hvad der følger af § 40.

Ved færdigmelding skal der ifølge § 40, stk. 2, nr. 4, fremsendes dokumentation for overholdelse af bygningsreglementets bestemmelser. Det fremgår endvidere af § 40, stk. 2, nr. 4, at ”Dokumentationen skal bestå af al for byggearbejdet relevant materiale, herunder overordnede beskrivelser, forudsætninger, beregninger, tegningsmateriale, prøvninger, målinger mv.”. Der henvises til ”Vejledning om byggesagsbehandling efter BR18”¹, afsnit 7.1 og 7.2.

Det er som udgangspunkt op til bygningsejer, hvordan beregninger, forudsætninger mv. for beregningen dokumenteres, så længe metoden er transparent, sådan at det kan efterprøves, at der er udført en beregning ifølge normerne i standard EN15978. For mængdeopgørelse kan det fx ske på baggrund af tekniske modeller, i det omfang resultatet er retvisende for den faktiske bygning, jf. DS EN 15978 afsnit 9.2. Visse dele af byggeriet er mindre egnet til opgørelse på baggrund af en teknisk model alene. Der kan i disse tilfælde fx suppleres med mængdeopgørelse fra byggepladsen.

I forbindelse med stikprøvekontrollen skal kommunen påse, at byggeriet overholder relevante krav, jf. § 46, stk. 1. For så vidt angår hvordan kommunen skal vurdere den fremsendte dokumentation, henvises til ”Vejledning om byggesagsbehandling efter BR18”², afsnit 8.1.

Overholdelse af grænseværdien

For bygninger med et opvarmet etageareal over 1.000 m², der har særlige forhold eller tillæg til energirammen, medfører det, at der skal dokumenteres to beregninger af bygningens klimapåvirkning – én samlet beregning, jf. § 297 og én jf. § 298.

Den samlede beregning skal dokumenteres på sagen, og den justerede beregning, jf. § 298 skal også dokumenteres på sagen, sådan at det om sidstnævnte kan konstateres, at grænseværdien er overholdt. Det særlige forhold, jf. § 298, stk. 4, vil udgøre en forudsætning for, om grænseværdien kan overholdes, og skal derfor også dokumenteres på sagen.

¹ <https://bygningsreglementet.dk/Administrative-bestemmelser/BRV/Vejledning-om-byggesagsbehandling-efter-BR18>

² <https://bygningsreglementet.dk/Administrative-bestemmelser/BRV/Vejledning-om-byggesagsbehandling-efter-BR18>