

The logo for Ramboll, featuring the word "RAMBOLL" in a bold, white, sans-serif font. The letter "O" is stylized with a blue checkmark-like shape inside it. The logo is set against a white rectangular background.

Bright ideas.
Sustainable change.

State of the nation 2024

Byggeri



Indhold

1. Kort om State of the Nation 2024
2. Statens bygninger
3. Regionernes bygninger
4. Kommunernes bygninger
5. Alment byggeri
6. Bæredygtighed og biodiversitet
7. Klimasikring

Kort om State of the Nation 2024

- Skabe overblik over tilstanden og udviklingstendenser i den danske infrastruktur
 - Baserer sig primært på eksisterende viden, eksperter etc. og der gennemføres ikke særskilte undersøgelser mv.
- Gennemgang af tilstand og udvikling i forskellige sektorer:
 - Fra 2020 ses på bæredygtighed
 - Fra 2024 ses også på biodiversitet, sektorkobling, klimasikring, forsyningssikkerhed og de regulatoriske rammer
- Det er 5. gang, den gennemføres
- Udarbejdes af FRI, med forlæg fra Rambøll Danmark A/S, og med bidrag fra og involvering af medlemsvirksomheder

- Offentlige institutioner og kontorer, der bliver brugt af ministerier, styrelser og andre statslige organer,
- Uddannelsesinstitutioner, såsom universiteter og højere læreanstalter
- Kulturinstitutioner som Nationalmuseet, Statens Museum for Kunst og Det Kgl. Bibliotek
- Militære anlæg
- Retsbygninger, domstole og andre retslige faciliteter
- Offentlige servicebygninger som f.eks. politistationer
- Fængsler
- Specialiserede sundhedsinstitutioner som visse hospitaler og psykiatriske centre,

Statens bygninger

- Den nuværende tilstand af statens bygninger at være 3,5 (nogenlunde/god).
- Trenden i perioden 2020-2024 er en uændret tilstand. Der er en fortsat rimelig organisering og tildeling af midler til området. Der forventes derfor en uændret tendens de kommende år.
- Der er dog forskelle på de enkelte områder. Således har Forsvarets bygninger et betydeligt efterslæb, som forventes adresseret over de kommende år med tilførsel af flere midler.

Sektor Statslige bygninger

Tilstandskarakter	Omk. til niveau 4** (mia. kr.)	Tilstandstendens	Fremtidssikring	Bæredygtighed	Regulering
3,5	5	→	→	↘	↗

- Hospitaler udgør størstedelen af regionernes bygningsmasse (estimeret 70 %).
- Psykiatriske centre: Faciliteter til psykiatrisk behandling og pleje.
- Sundhedshuse og klinikker
- Administrative bygninger.
- Specialinstitutioner

Regionernes bygninger

- Tilstanden for de regionale bygninger vurderes at være 3,5 (nogenlunde/god).
- Trenden har været uændret de seneste fire år, men forventes at falde de kommende fire år.
 - Dette skyldes især, at omkring 31 % af den eksisterende bygningsmasse i regionerne er i kritisk tilstand, hvilket betyder, at der skal gennemføres vedligehold på bygningerne.
 - Som konsekvens af de øgede udgifter til akut vedligehold, ligger de nuværende investeringer i forebyggende vedligehold for flere lokationer under det anbefalede niveau.
- Der er gennem perioden 2020-2024 akkumuleret et stigende efterslæb for de regionale bygninger

Sektor Regionale bygninger

Tilstandskarakter	Omk. til niveau 4** (mia. kr.)	Tilstandstendens	Fremtidssikring	Bæredygtighed	Regulering
3,5	15	↘	↘	↗	↗

- Skoler og daginstitutioner udgør ca. 48 % af den samlede kommunale bygningsmasse.
- Plejehjem og ældreboliger
- Administrative bygninger
- Kultur- og fritidsfaciliteter
- Sociale institutioner:
- Tekniske anlæg, relateret til kommunal forsyning og infrastruktur.

Kommunernes bygninger

- Tilstanden for den kommunale sektor vurderes til at være 3 (nogenlunde)
- Efterslæbet i perioden 2020-2024 vurderes at være uændret.
 - Kommunerne fik i 2020 og 2021 mulighed for at igangsætte ekstraordinært mange bygge- og anlægsprojekter, da Folketinget i forbindelse med Covid-19 hævede anlægsloftet. Dette blev dog efterfulgt af nedgang i byggeprojekter fra 2021 til 2022, og det lave niveau fra 2022 er fortsat i 2023.
- Det forventes, at der vil være en nedadgående tendens de kommende år grundet manglende anlægs- og driftsmidler pga anlægsloft og den pressede økonomi.

Sektor Kommunale bygninger

Tilstandskarakter	Omk. til niveau 4** (mia. kr.)	Tilstandstendens	Fremtidssikring	Bæredygtighed	Regulering
3,0	60	→	↘	→	↗

- Der er 5.9 mio. mennesker i Danmark, som bor i ca. 2,7 mio. boliger.
- Der er 4,8 mio. bygninger i Danmark. Ca. 600.000 eller hver femte bolig er almen.
- Almene boliger administreres af almene boligorganisationer, som opererer under særlige regler fastsat af lovgivningen.
- De drives som non-profit og ud fra beboerdemokratiske principper.
- Almene boliger bliver opført med offentlig støtte. Til gengæld for støtten får kommunerne tilbudt hver fjerde ledige almene bolig til kommunal anvisning.

Alment byggeri

- Den samlede vurdering af tilstanden for bygninger i den almene sektor er stadig 3,5 (nogenlunde/god)
- Forbedring af bygningsmassen gennem helhedsrenoveringer viste sig særligt i 2022 at være udfordret af den daværende markedssituation.
 - Der blev igangsat flere omfattende renoveringer i 2022, og i 2023/24 forventes en væsentlig del af de planlagte projekter udskudt.
 - Dog er pipelinen fortsat stor, og der vil stadig blive igangsat mange renoveringsprojekter i år.

Sektor Almennyttige bygninger

Tilstandskarakter	Omk. til niveau 4** (mia. kr.)	Tilstandstendens	Fremtidssikring	Bæredygtighed	Regulering
3,5	30	↗	→	→	↗

110 mia. kr kræves for at løfte vores offentlige bygninger

- De statslige udgør 6,5 mio. m².
 - For at fjerne efterslæbet kræves ca. **5 mia. kr**
- Den regionale byningsmasse 5,2 mio m².
 - For at hindre det forventede fald og efterslæb fordres **15 mia. kr.**
- Kommunerne udgør 31 mio. m² og har det største efterslæb.
 - Her er det vurderet, at det vil koste **60 mia. kr.**
- For almene boliger med 45 mio m² er der afsat **30 mia. kr.**
 - Dette forventes at medføre en stigende tendens for tilstanden.

- Klimakrav i Bygningsreglementet – skærper i 2025, 2027 og 2029
- Grundlæggende revision af Bygningsreglementet
- Energieffektiviseringsdirektivet (EED)
- Bygningsdirektivet (EPBD)
- CSRD, CSDDD

Stadigt større fokus på bæredygtighed

- En række såvel nationale krav, som EU-lovgivning er blevet besluttet og vil i de kommende år for alvor blive indført eller skærpet som krav til byggeriet og dets aktører.
 - Dette vil betyde ændringer for byggeriet som helhed, ikke mindst for det offentlige byggeri.
- Byggeprojekter har betydelig indflydelse på biodiversiteten, både direkte og andre steder i værdikæden.
 - Men der er for byggeriet ikke i dag nogen konkret regulering vedrørende biodiversitet svarende til modellerne, der gælder for f.eks. klimapåvirkning i Bygningsreglementet.

Klimasikring bliver kun vigtigere

- De sidste års skybrud, orkaner og stormfloder har forvoldt store skader på bygninger, og med klimaforandringer bliver der ikke færre ekstremhændelser.
- Vores eksisterende bygninger vil blive udsat for klimatiske vilkår, som ikke var forudset, da de blev projekteret og opført.
- Ansvar for klimatilpasning ligger hos den enkelte bygningsejer, men løsninger skal ofte findes i fællesskab med andre, uanset om ejeren er privatperson eller en offentlig myndighed.
- Reglerne er komplicerede, og det er dyrt at beskytte sig mod f.eks. oversvømmelser.
- Der findes ikke et sammenhængende regelgrundlag.

Opsummerende kan det siges, at...

- Det var lidt om (nogle af) observationerne og fundene i State of the Nation 2024.
- Der blev peget på udfordringer, men også muligheder.
- Nu skal vi høre mere om, hvad FRI mener, der kan gøres.....

