

Bemærkninger til ændringer til Bygningsreglementet (BR18)								
Indhold Læsevejledning1Kapitel 11. Energiforbrug og klimapåvirkning (§250 - §298)2§ 251- § 256. Bygningers energiforbrug2Kapitel 11. Energiforbrug og klimapåvirkning (§250-§298) - § 259. Energirammer for boliger, kollegier, hoteller og lignende5Kapitel 11. Energiforbrug og klimapåvirkning (§250-§298) -§ 260. Energirammer for andre bygninger9Kapitel 11. Energiforbrug og klimapåvirkning (§250-§298) - § 261- § 266. Krav ved brug af energiramme13Kapitel 11. Energiforbrug og klimapåvirkning (§250-§298) - Energikrav ved ombygninger og udskiftning af bygningsdele § 274 - §27914Kapitel 11. Energiforbrug og klimapåvirkning (§250-§298) - § 295 - § 296. Bygningsautomatik14Kapitel 11. Energiforbrug og klimapåvirkning (§250-§298) - § 297- § 298. Klimapåvirkning18Kapitel 18. Lys og udsyn (377 - § 384) - § 382 - § 384. Elektrisk belysning23Kapitel 19. Termisk indeklima og installationer til varme- og køleanlæg (§ 385 - § 392) - § 386. Generelt for termisk indeklima24Kapitel 20. Ubebyggede arealer ved bebyggelse (§ 393 - § 402) - § 399 – 402. Parkeringsarealer24Kapitel 22. Ventilation (420 - § 452) - § 430 - § 442. Energikrav til ventilationssystemer27Kapitel 25. Lavenergiklasse (§ 473 - § 484)27Bilag 1 Metode for beregning af bygningers energimæssige ydeevne efter BR18 kapitel 1131Referencer36								
Læsevejledning I venstre kolonne er ændrings- og paragrafer nr. angivet. I anden kolonne fra venstre (navngivet "gældende ret pr. 29. maj 2026") er de ændringer, der træder i kraft 29. maj 2026 angivet. I denne kolonne er der brugt track change-funktion for at vise, hvad der ændres fra de gældende regler. Såfremt en paragraf står uden track changes i denne kolonne er det fordi, den først ændres på et senere tidspunkt. I de midterste kolonner er det vist, hvilke krav der træder i kraft i perioden 2027-2031.								
Æ.nr. til § 1:	Gældende ret pr. 29. maj 2026.	Gældende ret pr. 1. jan. 2027.	Gældende ret pr. 1. jan. 2028.	Gældende ret pr. 1. jan. 2029.	Gældende ret pr. 1. jan. 2030.	Gældende ret pr. 1. jan. 2031.	Uddybende beskrivelse	Bemærkninger ifbm. offentlig høring

	forsyningsformer. Der anvendes følgende faktorer: 1) 1,9 for el-, heraf 0,05 fossil energi. 2) 0,85 for fjernvarme-, heraf 0,1 fossil energi. 3) 1,0 for ledningsgas, heraf 0,15 fossil energi. For andre former for varme benyttes en faktor på 1,0 og den relevante nyttevirkning. 4) For andre former for varme benyttes en faktor på 1,0 og den relevante nyttevirkning og den relevante fossilfaktor. 5) For vedvarende elproduktion på stedet, if. § 1 nr. 50, i bekendtgørelse om definitioner til gennemførelse af bygningsdirektivet, kan egetforbrug til bygningsdrift reducere i energibehovet. Egetforbrug til andet forbrug indregnes med faktor 1,0 og eksporteret energi indregnes med faktor 0,9. Metoden i bilag 1 til denne bekendtgørelse følges.							<i>FRI vil pege</i> på følgende grundlæggende problemstilling. Overordnet problemstilling PE-faktorerne er statiske og bygningstekniske. De indregner ikke de systemmæssige effekter, som forskellige forsyningsformer har på det samlede energisystem. Dette har følgende konsekvenser: 1. <i>Manglende skelnen mellem fleksibel og ufleksibel elektrificering</i> Der skelnes ikke mellem fleksibel og ufleksibel elektrificering, og kapacitets- og samtidighedseffekter i elsystemet indgår ikke i energirammeberegningen. Det indebærer, at løsninger, der øger effektbelastning og samtidighed i elsystemet, reguleringsmæssigt sidestilles med løsninger, der kan levere fleksibilitet og reducere systembelastning. 2. <i>Systemmæssige fordele ved kollektive energiløsninger indgår ikke</i> Samtidig indgår de systemmæssige fordele ved kollektive energiløsninger ikke i energirammeberegningen. Dette omfatter bl.a. muligheden for at integrere overskudsvarme fra industri og energianlæg, integrere store varmepumper og andre vedvarende varmekilder med høj systemvirkningsgrad samt udnytte termisk lagring og fleksibel varmeproduktion, der kan reducere spidsbelastning og samtidighed i elsystemet. Det er forhold, der i EU-lovgivningen fremhæves som centrale for energieffektive og integrerede energisystemer, herunder effektive fjernvarme- og fjernkølingssystemer. Resultatet er en metodisk skævvridning, hvor individuelle varmepumpeløsninger i praksis kan favoriseres i energirammen, uanset deres samlede systemeffekt. Konsekvens for nulemissionskravet (solceller) Med PE-faktorer på hhv. 0,85 og 1,9 bliver valg af energiforsyning i praksis definerende for, hvor mange solceller den enkelte bygning skal etablere for at opfylde nulemissionskravet. Dette gælder både for nybyggeri og eksisterende bygninger. Det er ikke hensigtsmæssigt, at omfanget af solceller reguleres indirekte via PE-faktorer.
--	---	--	--	--	--	--	--	--

							PE-faktorer bør understøtte et mere teknologineutralt valg af forsyningsform. Bygningsdirektivet giver mulighed for i højere grad at fastsætte teknologineutrale PE-faktorer, og denne mulighed bør udnyttes, inden utilsigtede effekter for alvor slår igennem i praksis. Illustration af konsekvensen Er det korrekt forstået, at hvis man har to ens nulemissionsbygninger – den ene forsynet med fjernvarme og den anden med varmepumpe – vil fjernvarmebygningen kræve væsentligt flere solceller for at opfylde kravet? Dette kan: • skævvride fremtidig udrulning af fjernvarme • medføre meromkostninger • øge bygningens samlede CO₂-påvirkning (materialer mv.) Eksempel (illustrativt) Hvis varmemeforbruget er 30 kWh/m² pr. år, og den fossile andel er: • varmepumpe: 5 % • fjernvarme: 10 % fås: • Varmepumpe: 30 × 0,05 = 1,5 • Fjernvarme: 30 × 0,10 = 3,0 Kompensationsbehovet bliver således omtrent dobbelt så stort for fjernvarme sammenlignet med varmepumper. Afklaringsspørgsmål Der ønskes præcisering af følgende: • Er det korrekt forstået, at opfyldelse af nulemissionskravet indebærer, at den fossile andel skal kompenseres, og at solceller i praksis er den primære kompensationsform (fx fordi solvarme også har elforbrug)? • Skal der kompenseres fuldt ud til 0 for den fossile andel? • Hvordan skal den fossile andel for fjernkøling beregnes – fx baseret på leverandørens COP og deraf følgende elforbrug? • Skal den fossile andel indgå eksplicit i energiberegningen, og i givet fald hvordan? Vejledning FRI anbefaler, at vejledningen suppleres med konkrete regneeksempler, der viser: 1. opgørelse af den fossile andel
--	--	--	--	--	--	--	---

								Det understreger behovet for, at implementeringen ikke utilsigtet skaber incitamenter til løsninger, der øger belastningen i elsystemets spidslastperioder eller de samlede systemomkostninger i energi- og elsystemet. ZEB-begrebet bør derfor ses i sammenhæng med systemintegration og samfundsøkonomisk effektivitet og ikke isoleret på bygningsniveau. Sammenhæng med Energieffektiviseringsdirektivet (EED) Bygningsdirektivet implementeres parallelt med EED (direktiv 2023/1791), hvor særligt artikel 26 vedrører effektive fjernvarme- og fjernkølingssystemer. EED har et eksplicit systemperspektiv og lægger vægt på: • Samfundsøkonomisk effektivitet • Udnyttelse af overskudsvarme • Integration af vedvarende energi • Sektorkobling og fleksibilitet Når energirammeberegningen i BR18 alene baseres på statiske vægtningsfaktorer uden systemdimension, opstår risiko for manglende reguleringsmæssig sammenhæng mellem de to direktiver. Det bør sikres, at implementeringen af Bygningsdirektivet ikke indirekte modarbejder de målsætninger om effektiv fjernvarme og systemintegration, som følger af EED. Vi anbefaler derfor, at ministeriet eksplicit vurderer reguleringsmæssig konsistens mellem: • §§ 252–260 i BR18 • EED artikel 24 og 26
6. Efter § 259 indsættes:			§ 259 a, træder i kraft den 1. januar 2028. § 259 a, finder anvendelse på ansøgninger om byggetilladelse, der er indsendt efter den 31. december 2027, og inden den 1. januar 2030. § 259 a For beboelsesbygninger, jf. § 1, nr. 3, i bekendtgørelse om definitioner til gennemførelse af bygningsdirektivet, ejet af offentlige organer, jf. § 1, nr. 44, i bekendtgørelse om definitioner til gennemførelse af bygningsdirektivet, må	-	§§ 259 a og 260 a ophæves den 1. januar 2030. jf. ændringsnummer 13.		Fra 1. januar 2028 indføres krav om bygninger ejet af offentlige organer skal leve op til definitionen af nulemissionsbygninger. Derfor indføres nye bestemmelser, der tilsammen udgør kravniveauet til nulemissionsbygninger.	

			bygningens samlede behov for tilført energi til opvarmning, ventilation, køling og varmt brugsvand højst være 27,0 kWh/m2 pr. år tillagt 900 kWh/m2 pr. år divideret med det opvarmede etageareal. Stk. 2. Beboelsesbygninger, jf. stk. 1, må højst have en CO2-udledning i drift på 1,5 kg CO2e/m2 pr. år i modul B6 jf. §§297-298. Stk. 3. Beboelsesbygninger, jf. stk. 1, med en fossil- andel af bygningens energiforsyning, jf. energifaktorerne i § 252, skal kompensere for denne energimængde med etablering af vedvarende energi på stedet, jf. § 1, nr. 50, i bekendtgørelse om definitioner til gennemførelse af bygningsdirektivet. Effektivt fjernvarme- og fjernkølingssystem i overensstemmelse med artikel 26, stk. 1, i direktiv (EU) 2023/1791 kan ligeledes kompensere for den fossile andel af den pågældende energiforsyning. Energiforbrug dækket af varmepumper kan ligeledes kompensere for den fossile andel af den pågældende energiforsyning. Stk. 4. Beboelsesbygninger jf. stk. 1, må ikke forårsage CO2-emissioner fra fossile brændsler på stedet, jf. § 1, nr. 50, i bekendtgørelse om definitioner til gennemførelse af bygningsdirektivet.«					
Æ.nr.:	29. maj. 2026	1. jan. 2027	1. jan. 2028	1. jan. 2029	1. jan. 2030	1. jan. 2031	Uddybende beskrivelse	Bemærkninger ifbm. offentlig høring
7. Overskriften før § 259 affattes således: »Energirammer for beboelsesbygninger«	Energirammer for boliger, kollegier, hoteller og lignende bygninger	-	-	-	»Energirammer for beboelsesbygninger«		Overskriften ændres	
8. § 259 affattes således:	§ 259 For boliger, kollegier, hoteller og lignende bygninger må bygningens samlede behov for tilført energi til opvarmning, ventilation, køling og varmt brugsvand pr. m² opvarmet etageareal højst være 30,0 kWh/m² pr. år tillagt 1.000 kWh pr. år divideret med det opvarmede etageareal.	-	-	-	Ændringen træder i kraft den 1. januar 2030, og finder anvendelse på ansøgninger om byggetilladelse, der er indsendt efter den 31. december 2029. § 259 »For beboelsesbygninger, jf.	-	Fra 1. januar 2030 indføres krav om at alle bygninger skal leve op til definitionen af nulemissionsbygninger. Derfor indføres nye bestemmelser, der tilsammen udgør kravniveauet til nulemissionsbygninger.	Bemærkning til § 259 (nulemissionsbygninger (ZEB) – beboelsesbygninger) Der efterlyses en entydig afklaring af kompensationsmekanismen for den fossile andel i energiforsyningen (jf. § 252) i relation til kravniveauet for nulemissionsbygninger (ZEB) samt henvisningerne til §§ 297-298. De nuværende formuleringer kan læses på flere måder, hvilket kan give anledning til forskellig praksis i projektering og myndighedsbehandling.

Kapitel 11. Energiforbrug og klimapåvirkning (§250-§298) -§ 260. Energirammer for andre bygninger

Æ.nr.:	29. maj. 2026	1. jan. 2027	1. jan. 2028	1. jan. 2029	1. jan. 2030	1. jan. 2031	Uddybende beskrivelse	Bemærkninger ifbm. offentlig høring
9. § 260, stk. 3, 2 pkt. affattes således: » Tillægget skal beregnes i henhold til metoden i bilag 1 til denne bekendtgørelse. «	§ 260 For andre bygninger end boliger, der ikke er omfattet af § 259, må bygningens samlede behov for tilført energi til opvarmning, ventilation, køling, varmt brugsvand og belysning pr. m² opvarmet etageareal højst være 41,0 kWh/m² pr. år tillagt 1.000 kWh pr. år divideret med det opvarmede etageareal. Stk. 2. For andre bygninger end boliger, der ikke er omfattet af § 259, opvarmet til mellem 5,0 og 15,0 °C gennemføres beregningen med 15 °C som rumtemperatur. Stk. 3. For andre bygninger end boliger, der ikke er omfattet af § 259, eller bygningsafsnit heri med behov for et højt belysningsniveau, ekstra ventilation, et stort forbrug af varmt brugsvand eller lang benyttelsestid eller bygninger med stor rumhøjde, forhøjes energirammen med et tillæg, der modsvarer det beregnede energiforbrug hertil. Tillægget skal beregnes i henhold til metoden i bilag 1 til denne bekendtgørelse. Tillægget skal beregnes i henhold til SBI-anvisning 213 Bygningers energibehov.	-	-	-	-	-	Der indføres ny henvisning til metoden i bilag 1 i stedet for SBI- anvisning 213	Bemærkning til § 260, stk. 3 I den foreslåede ændring af § 260, stk. 3, 2. pkt. ændres henvisningen fra SBI-anvisning 213 – Bygningers energibehov til metoden i bilag 1 til denne bekendtgørelse. I bestemmelsen anvendes begrebet tillæg, idet energirammen forhøjes med et tillæg, der modsvare det beregnede energiforbrug til fx højt belysningsniveau, ekstra ventilation, stort forbrug af varmt brugsvand, lang benyttelsestid eller stor rumhøjde. Det er imidlertid uklart, hvordan dette begreb forholder sig til det tidligere anvendte begreb korrektionsfaktor, som hidtil har været anvendt i forbindelse med energirammeberegningen for tilsvarende forhold. Uklarheden kan give anledning til usikkerhed om beregningsmetoden i energirammeberegningen. Der ønskes derfor en afklaring af: - om tillæg og korrektionsfaktor dækker over samme beregningsprincip, eller - om der er tale om to forskellige beregningselementer. Hvis der er tale om samme princip, anbefales det, at begrebsanvendelsen ensrettes i bekendtgørelsen, så der anvendes ét entydigt begreb.
Æ.nr.:	29. maj. 2026	1. jan. 2027	1. jan. 2028	1. jan. 2029	1. jan. 2030	1. jan. 2031	Uddybende beskrivelse	Bemærkninger ifbm. offentlig høring
10. Efter § 260 indsættes:			§ 260 a, træder i kraft den 1. januar 2028. § 260 a finder anvendelse på ansøgninger om byggetilladelse, der er indsendt efter den 31. december 2027, og inden den 1. januar 2030. § 260 a For ikke-beboelsesbygninger ejet af offentlige organer, jf. § 1, nr. 44, i bekendtgørelse om definitioner til gennemførelse af bygningsdirektivet, må bygningens samlede behov for tilført energi til opvarmning, ventilation, kølning og varmt brugsvand højst være 36,9 kWh pr. år tillagt 900 kWh pr. år divideret med det opvarmede etageareal jf. dog stk. 2 og 3.	-	§§ 259 a og 260 a ophæves den 1. januar 2030, jf. ændringsnummer 13.		Fra 1. januar 2028 indføres krav om bygninger ejet af offentlige organer skal leve op til definitionen af nulemissionsbygninger. Derfor indføres nye bestemmelser, der tilsammen udgør kravniveauet til nulemissionsbygninger.	Afklaringsspørgsmål til § 260 a (nulemissionsbygninger (ZEB) – ikke- beboelsesbygninger) Der ønskes en entydig afklaring af beregnings- og dokumentationsgrundlaget for kravene i § 260 a, herunder samspillet mellem energiramme, korrektionsfaktor og kravet til CO ₂ -udledning i drift (modul B6). Stk. 4 – 1,5 kg CO₂e/m²/år (modul B6) Der ønskes en eksplicit angivelse af, om beregningen af 1,5 kg CO ₂ e/m²/år skal ske på grundlag af bygningens energibehov med eller uden den korrektion af energirammen, der følger af korrektionsfaktor efter stk. 3. Bestemmelsen angiver, at behovet for tilført energi til opvarmning, ventilation, køling og varmt brugsvand højst må være et bestemt niveau. Det fremgår imidlertid ikke eksplicit af teksten, om belysning er omfattet af energirammen, selv om dette indirekte fremgår af senere stykker.

			<i>Stk. 2.</i> For ikke-beboelsesbygninger jf. stk. 1, opvarmet til mellem 5,0 og 15,0 °C gennemføres beregningen med 15 °C som rumtemperatur. <i>Stk. 3.</i> For ikke-beboelsesbygninger, jf. stk. 1, eller bygningsafsnit heri, hvor belysningsniveauet, ventilationsmængden, forbruget af varmt brugsvand eller benyttelsestiden er væsentligt anderledes end standardværdierne i henhold til metoden i bilag 1 til denne bekendtgørelse, eller bygninger med stor rumhøjde korrigeres energirammen med en korrektionsfaktor, der modsvare forskellen i beregnet energiforbrug hertil. Korrektionsfaktoren skal beregnes i henhold til metoden i bilag 1 til denne bekendtgørelse. <i>Stk. 4.</i> Ikke-beboelsesbygninger, jf. stk. 1, må højst have en CO2-udledning på 1,5 kg CO2e/m2pr. år i modul B6 jf. §§297-298. <i>Stk. 5.</i> Ikke-beboelsesbygninger, jf. stk. 1, med en fossil- andel af bygningens energiforsyning, jf. energifaktorerne i § 252, skal kompensere for denne energimængde med etablering af vedvarende energi på stedet, jf. § 1, nr. 50, i bekendtgørelse om definitioner til gennemførelse af bygningsdirektivet. Effektivt fjernvarme- og fjernkølingssystem i overensstemmelse med artikel 26, stk. 1 i direktiv (EU) 2023/1791 kan ligeledes kompensere for den fossile andel af den pågældende energiforsyning. Energibehov dækket af varmepumper kan ligeledes kompensere for den fossile andel af den pågældende energiforsyning. <i>Stk. 6.</i> Ikke-beboelsesbygninger jf. stk. 1, må ikke forårsage CO2-emissioner fra fossile brændsler på stedet, jf. § 1, nr. 50, i bekendtgørelse om definitioner til gennemførelse af bygningsdirektivet. <i>Stk. 7.</i> Bestemmelserne i stk. 1-6 finder ikke anvendelse på bygninger der				Der ønskes derfor en tydelig præcisering af beregningsgrundlaget. Stk. 5 – kompensation for fossil andel Der ønskes præciseret, om fjernvarme, fjernkøling og varmepumper kan anvendes til at kompensere hele den fossile andel, eller om kompensation alene kan ske svarende til den fossile andel, således at en eventuel rest skal kompenseres med vedvarende energi på stedet (fx solceller). <i>Eksempel</i> Hvis fjernvarme har en fossil andel på 0,10, forstås kompensationsbehovet da som 10 % af energimængden, der fortsat skal kompenseres? Der ønskes i den forbindelse et kort regneeksempel i vejledningen, der viser opgørelsen af kompensationsbehovet.
--	--	--	--	--	--	--	---

			anvendes til gudstjenester og andre religiøse formål og bygninger, som er en del af et fredet fortidsminde.«					
Æ.nr.:	29. maj. 2026	1. jan. 2027	1. jan. 2028	1. jan. 2029	1. jan. 2030	1. jan. 2031	Uddybende beskrivelse	Bemærkninger ifbm. offentlig høring
11. Overskriften før § 260 affattes således: »Energirammer for ikke-beboelsesbygninger«	Energirammer for andre bygninger end boliger	-	-	-	Ændringen træder i kraft den 1. januar 2030. » Energirammer for ikke-beboelsesbygninger«	-	Overskriften ændres	
12. § 260 affattes således:	§ 260 For andre bygninger end boliger, der ikke er omfattet af § 259, må bygningens samlede behov for tilført energi til opvarmning, ventilation, køling, varmt brugsvand og belysning pr. m² opvarmet etageareal højst være 41,0 kWh/m² pr. år tillagt 1.000 kWh pr. år divideret med det opvarmede etageareal. Stk. 2. For andre bygninger end boliger, der ikke er omfattet af § 259, opvarmet til mellem 5,0 og 15,0 °C gennemføres beregningen med 15 °C som rumtemperatur. Stk. 3. For andre bygninger end boliger, der ikke er omfattet af § 259, eller bygningsafsnit heri med behov for et højt belysningsniveau, ekstra ventilation, et stort forbrug af varmt brugsvand eller lang benyttelsestid eller bygninger med stor rumhøjde, forhøjes energirammen med et tillæg, der modsvarer det beregnede energiforbrug hertil. Tillægget skal beregnes i henhold til metoden i bilag 1 til denne bekendtgørelse. Tillægget skal beregnes i henhold til SBI-anvisning 213 Bygningers energibehov.	-	-	-	Ændringen træder i kraft den 1. januar 2030. § 260 finder anvendelse på ansøgninger om byggetilladelse, der er indsendt efter den 31. december 2029. § 260 »For ikke-beboelsesbygninger må bygningens samlede behov for tilført energi til opvarmning, ventilation, køling og varmt brugsvand højst være 36,9 kWh pr. år tillagt 900 kWh pr. år divideret med det opvarmede etageareal jf. dog stk. 2, stk. 3, stk. 7, stk. 8 og stk. 9. Stk. 2. For ikke-beboelsesbygninger opvarmet til mellem 5,0 og 15,0 °C gennemføres beregningen med 15 °C som rumtemperatur. Stk. 3. For ikke-beboelsesbygninger, eller bygningsafsnit heri, hvor belysningsniveauet, ventilationsmængden, forbruget af varmt brugsvand eller benyttelsestiden er væsentligt anderledes end standardværdierne i henhold til metoden i bilag 1 til denne bekendtgørelse, eller bygninger med stor rumhøjde korrigeres energirammen med en korrektionsfaktor, der	-	Fra 1. januar 2030 indføres krav om at alle bygninger skal leve op til definitionen af nulemissionsbygninger. Derfor indføres nye bestemmelser, der tilsammen udgør kravniveauet til nulemissionsbygninger.	Bemærkning til § 260 (nulemissionsbygninger (ZEB) – ikke-beboelsesbygninger) Der ønskes en entydig afklaring af beregnings- og dokumentationsgrundlaget for kravene i § 260, herunder samspillet mellem energirammen, tillæg/korrektionsfaktor og kravet til CO₂-udledning i drift (modul B6). Stk. 4 – 1,5 kg CO₂e/m²/år (modul B6) Der ønskes en eksplicit angivelse af, om beregningen af 1,5 kg CO₂e/m² pr. år skal ske på grundlag af energiforbruget med eller uden beregning af tillæg efter stk. 3. Det bør præciseres, om tillægget alene vedrører energirammen, eller om det også har betydning for dokumentation af kravet til CO₂-udledning i drift efter stk. 4. Stk. 5 – kompensation for fossil andel Der ønskes præciseret, om brug af fjernvarme, fjernkøling og varmepumper kan kompensere fuldt ud, eller om de alene kan kompensere svarende til deres fossile andel, således at det resterende skal kompenseres med vedvarende energi på stedet, fx solceller. Der ønskes i den forbindelse en afklaring af, om det er korrekt forstået, at anvendelse af fjernvarme med en fossil andel på 0,10 indebærer, at der alene opnås 90 % kompensation, og at der dermed fortsat skal kompenseres for en rest på 10 %. Der ønskes gerne et kort regneeksempel i vejledningen, som viser, hvordan kompensationen skal beregnes i praksis.

					modsvare forskellen i beregnet energiforbrug hertil. Korrektionsfaktoren skal beregnes i henhold til metoden i bilag 1 til denne bekendtgørelse. <i>Stk. 4.</i> Ikke-beboelsesbygninger, må højst have en CO2-udledning på 1,5 kg CO2e/m2 pr. år i modul B6 jf. §§297-298. <i>Stk. 5.</i> Ikke-beboelsesbygninger, med en fossil- andel af bygningens energiforsyning, jf. energifaktorerne i § 252, skal kompensere for denne energimængde med etablering af vedvarende energi på stedet, jf. § 1, nr. 50, i bekendtgørelse om definitioner til gennemførelse af bygningsdirektivet. Effektivt fjernvarme- og fjernkølingssystem i overensstemmelse med artikel 26, stk. 1 i direktiv (EU) 2023/1791 kan ligeledes kompensere for den fossile andel af den pågældende energiforsyning. Energibehov dækket af varmepumper kan ligeledes kompensere for den fossile andel af den pågældende energiforsyning. <i>Stk. 6.</i> Ikke-beboelsesbygninger, må ikke forårsage CO2-emissioner fra fossile brændsler på stedet, jf. § 1, nr. 50, i bekendtgørelse om definitioner til gennemførelse af bygningsdirektivet. <i>Stk. 7.</i> For bygninger der anvendes til gudstjenester og andre religiøse formål og bygninger, som er en del af et fredet fortidsminde og som ikke er omfattet af § 259, må bygningens samlede behov for tilført energi til opvarmning, ventilation, køling,			
--	--	--	--	--	--	--	--	--

					varmt brugsvand og belysning pr. m² opvarmet etageareal højst være 41,0 kWh/m² pr. år tillagt 1.000 kWh pr. år divideret med det opvarmede etageareal. Stk. 8. For bygninger omfattet af stk. 7, opvarmet til mellem 5,0 og 15,0 °C gennemføres beregningen med 15 °C som rumtemperatur. Stk. 9. For bygninger omfattet af stk. 7, eller bygningsafsnit heri med behov for et højt belysningsniveau, ekstra ventilation, et stort forbrug af varmt brugsvand eller lang benyttelsestid eller bygninger med stor rumhøjde, forhøjes energirammen med et tillæg, der modsvarer det beregnede energiforbrug hertil. Tillægget skal beregnes i henhold til bilag 1 til denne bekendtgørelse.«			
13. § 259 a og § 260 a ophæves.			-	-	§§ 259 a og 260 a ophæves den 1. januar 2030.		De midlertidige bestemmelser §259a og §260a ophæves.	

Kapitel 11. Energiforbrug og klimapåvirkning (§250-§298) - § 261- § 266. Krav ved brug af energiramme

Æ.nr.:	29. maj. 2026	1. jan. 2027	1. jan. 2028	1. jan. 2029	1. jan. 2030	1. jan. 2031	Uddybende beskrivelse	Bemærkninger ifbm. offentlig høring(Ved bemærkninger angiv initialer og virksomhed i parentes efter bemærkningen)
14. § 265, stk. 1, 2. pkt. affattes således.	§ 265 Anlæg til vedvarende energi (VE) på bygninger eller i forbindelse med bygninger kan indregnes i energirammeberegningen for den pågældende bygning.Etableres en ny bebyggelse med et fælles VE-anlæg til forsyning af bebyggelsen. Etableres et fælles VE-anlæg til forsyning af en bebyggelse., kan dette indregnes i energirammeberegningen under forudsætning af, at det er etableret til energiforsyning af den konkrete bebyggelse, og at det er placeret i nærheden af bygningen. og at energien opfylder definitionen i § 1, nr. 17, i bekendtgørelse om definitioner til gennemførelse af bygningsdirektivet.	-	-	-	-	-	Der ændres på indregningsreglerne for vedvarende energi på bygningen eller i forbindelse med bygninger. Der indføres desuden definitionen af energi fra vedvarende energianlæg, der etableres i nærheden. Den hidtidige grænse for indregning af elproduktion fra vedvarende energianlæg fjernes.	Bemærkning til § 265 Det fremgår af ændringen til § 265, at indregningsreglerne for vedvarende energi på bygninger eller i forbindelse med bygninger ændres, herunder at der indføres en definition af energi fra vedvarende energianlæg, der etableres i nærheden. Samtidig fremgår det af bemærkningerne, at den hidtidige grænse for indregning af elproduktion fra vedvarende energianlæg fjernes. Det fremgår imidlertid fortsat af bestemmelsen, at: ”For alle bygninger kan der højst medregnes elproduktion fra vedvarende energianlæg som solceller og vindmøller svarende til en reduktion

	Stk. 2. For alle bygninger kan der højest medregnes elproduktion fra vedvarende energianlæg som solceller og vindmøller svarende til en reduktion af behovet for tilført energi på 25 kWh/m² pr år i energirammen.							af behovet for tilført energi på 25 kWh/m² pr. år i energirammen." På webinar har Social- og Boligstyrelsen (SBST) tilkendegivet, at denne bestemmelse udgår. Der ønskes derfor en præcisering af, om stk. 2 fortsat skal gælde, eller om bestemmelsen udgår i sin helhed, således at der ikke længere er en øvre grænse for indregning af elproduktion fra vedvarende energianlæg i energirammen. Hvis bestemmelsen udgår, bør dette fremgå tydeligt i ændringsbekendtgørelsen, herunder ved at stk. 2 udgår eksplicit, så der ikke opstår tvivl om reglernes anvendelse.
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Kapitel 11. Energiforbrug og klimapåvirkning (§250-§298) - Energikrav ved ombygninger og udskiftning af bygningsdele § 274 - §279

Æ.nr.:	29. maj. 2026	1. jan. 2027	1. jan. 2028	1. jan. 2029	1. jan. 2030	1. jan. 2031	Uddybende beskrivelse	Bemærkninger ifbm. offentlig høring
15. § 278, stk. 1, affattes således: 16. To steder i § 278, stk. 2 og i § 278, stk. 3 indsættes efter »§§ 274 - 282«1: »og § 325-«	§ 278 Kirker og bygninger Bygninger der anvendes til gudstjenester og andre religiøse formål, og bygninger, som er en del af et fredet fortidsminde, er undtaget fra bestemmelserne i §§ 274-282, <u>og § 325.</u> Stk. 2. Fredede bygninger er undtaget fra bestemmelserne i §§ 274- 282 <u>og § 325.</u> såfremt overholdelse af energikravene i §§ 274-282 <u>og § 325,</u> vil være i strid med den fredede bygnings arkitektoniske, kulturhistoriske eller miljømæssige værdier. Stk. 3. Bevaringsværdige bygninger, der er omfattet af en bevarende byplanvedtægt, bevarende lokalplan, tinglyst bevaringsdeklaration eller bygninger udpeget i kommuneplanen som bevaringsværdige, og bygninger, der af kulturministeren er besluttet udpeget som bevaringsværdige i henhold til bygningsfredningslovens § 19, stk. 1, er ligeledes undtaget fra bestemmelserne i §§ 274-282 <u>og 325,</u> hvis det vil være i strid med den pågældende planlægning eller udpegning at efterleve kravene.	-	-	-	-	-	Der ændres en smule i formuleringerne for at være mere i overensstemmelse med bygningsdirektivets definitioner. Fredede og bevaringsværdige bygninger undtages fra solenergi kravene i §325, hvis det vil være i strid med den pågældende udpegning at overholde kravene.	

Kapitel 11. Energiforbrug og klimapåvirkning (§250-§298) - § 295 - § 296. Bygningsautomatik

Æ.nr.:	29. maj. 2026	1. jan. 2027	1. jan. 2028	1. jan. 2029	1. jan. 2030	1. jan. 2031	Uddybende beskrivelse	Bemærkninger ifbm. offentlig høring
--------	---------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	-----------------------	-------------------------------------

17. Overskriften før § 295 affattes således: »Bygningsautomatiserings- og kontrolsystem«	Bygningsautomatik Bygningsautomatiserings- og kontrolsystemer mv.	-	-	-	-	-	Overskriften ændres.	Bemærkning til ændring af overskrift før § 295 Overskriften før § 295 foreslås ændret til "Bygningsautomatiserings- og kontrolsystem". Anvendelsen af "mv." er upræcis og kan give anledning til fortolkning, da det ikke fremgår klart, hvilke forhold der i givet fald også er omfattet. Det anbefales derfor, at "mv." udgår, så overskriften alene anvender en entydig og afgrænset betegnelse. Det bemærkes i den forbindelse, at "mv." ikke fremgår af konsekvensrettelser og tilføjelser i Æ.nr. 20, 23 og 25, hvilket yderligere taler for en ensretning.
18. § 295, stk. 1, affattes således:	§ 295 I nye bygninger omfattet af § 260 med et dimensionerende varmebehov eller kølebehov over 290 kW skal der installeres bygningsautomatik til styring af de tekniske anlæg.	-	-	-	Ændringen træder i kraft den 1. januar 2030. Ændringen finder anvendelse på ansøgninger om byggetilladelse, der er indsendt efter den 31. december 2029. § 295 »I nye ikke-beboelsesbygninger med et dimensionerende varmebehov eller kølebehov over 70 kW skal der installeres et bygningsautomatiserings- og kontrolsystem, som defineret i § 1, nr. 6, i bekendtgørelse om definitioner til gennemførelse af bygningsdirektivet, hvis det er teknisk gennemførligt og rentabelt, jf. § 275.«	-	Grænsen på 290 kW ændres til 70 kW, ligesom der indføres ændringer af definitioner.	
19. § 295, stk. 2, affattes således:	§ 295 Stk. 2. I eksisterende bygninger omfattet af § 260 med et dimensionerende varmebehov eller kølebehov over 290 kW skal der installeres bygningsautomatik til styring af de tekniske anlæg, hvis det er teknisk gennemførligt og rentabelt, jf. § 275. Installationen skal være gennemført inden udgangen af 2025.	-	-	-	Ændring af § 295, stk. 2, træder i kraft den 1. januar 2030. Ændringen af § 295, stk. 2 finder anvendelse på ansøgninger om byggetilladelse, der er indsendt efter den 31. december 2029. § 295 »Stk. 2. I bestående ikke-beboelsesbygninger med et dimensionerende	-	Grænsen på 290 kW ændres til 70 kW, ligesom der indføres ændringer af definitioner.	Bemærkning til § 295, stk. 2 Det fremgår af ændringen til § 295, stk. 2, at grænsen for installation af bygningsautomatiserings- og kontrolsystemer i bestående ikke-beboelsesbygninger ændres fra 290 kW til 70 kW, og at bestemmelsen samtidig tilpasses definitionen i bekendtgørelse om definitioner til gennemførelse af Bygningsdirektivet. Det fremgår endvidere, at ændringen træder i kraft den 1. januar 2030, og at bestemmelsen finder anvendelse på ansøgninger om byggetilladelse indsendt efter 31. december 2029. I den tidligere bestemmelse fremgår det, at installationen skal være gennemført inden udgangen af 2025. Det giver anledning til

					varmebehov eller kølebehov over 70 kW skal der installeres et bygningsautomatiserings- og kontrolsystem, som defineret i § 1, nr. 6, i bekendtgørelse om definitioner til gennemførelse af bygningsdirektivet, hvis det er teknisk gennemførligt og rentabelt, jf. § 275.«			uklarhed om, hvordan perioden mellem 2025 og 2030 skal forstås. Der ønskes derfor en præcisering af: • hvilken tidsfrist der gælder for installation af bygningsautomatiserings- og kontrolsystemer efter den ændrede bestemmelse, og • om kravet skal være opfyldt fra 1. januar 2030, eller om der fortsat gælder en særskilt gennemførelsesfrist.
20. I § 295, stk. 3, ændres »Bygningsautomatik efter § 295 og § 296« til: » Et bygningsautomatiserings- og kontrolsystem, som defineret i § 1, nr. 6, i bekendtgørelse om definitioner til gennemførelse af bygningsdirektiv et,«	§ 295 Stk. 3. <u>Bygningsautomatik efter § 295 og § 296-Et bygningsautomatiserings- og kontrolsystem, som defineret i § 1, nr. 6, i bekendtgørelse om definitioner til gennemførelse af bygningsdirektivet,</u> udgøres af det samlede system, udgøres af det samlede system, der benyttes til at regulere og styre de tekniske anlæg. Systemet skal være i stand til: 1) løbende at overvåge og analysere energiforbruget, 2) at kommunikere med de tekniske anlæg og regulere disse anlæg energieffektivt efter behovet i bygningen, 3) at kunne udtrykke den energimæssige effektivitet af bygningen og dens tekniske anlæg, og 4) detektere fejl i anlæggene og underrette driftspersonalet om fejlene.	-	-	-	-	-	Der indføres definition af bygningsautomatiserings- og kontrolsystemer i overensstemmelse med bygningsdirektivet.	
21. I § 295, stk. 3, nr. 4, ændres ».« til: », og«	4) detektere fejl i anlæggene og underrette driftspersonalet om fejlene, <u>og</u>						Konsekvensrettelse	
22. I § 295, stk. 3, indsættes efter nr. 4 som nyt nummer:	<u>»5) at overvåge indeklimaets kvalitet.«</u>						Der indføres krav om at bygningsautomatiserings- og kontrolsystemer skal kunne overvåge indeklimaets kvalitet.	Der indføres et krav om, at bygningsautomatiserings- og kontrolsystemer skal kunne overvåge indeklimaets kvalitet. Det fremgår imidlertid ikke af bestemmelsen, hvilke parametre der indgår i begrebet "indeklimaets kvalitet". Der ønskes derfor en præcisering af, hvilke konkrete indeklimaparametre der skal kunne overvåges af systemet, fx om dette omfatter: • temperatur • relativ luftfugtighed • CO₂-koncentration • partikler eller andre luftkvalitetsindikatorer En tydelig angivelse af de relevante parametre vil gøre kravet mere entydigt og lettere at implementere i praksis.
Æ.nr.:	29. maj. 2026	1. jan. 2027	1. jan. 2028	1. jan. 2029	1. jan. 2030	1. jan. 2031	Uddybende beskrivelse	Bemærkninger ifbm. offentlig høring
23. I § 295 indsættes efter stk. 4 som nyt stykke:	<u>§ 295</u> <u>Stk. 4. Installeres et bygningsautomatiserings- og kontrolsystem i nulemissionsbygninger, jf. §§ 473-475, skal systemet endvidere være i stand til at kunne reagere på eksterne signaler og tilpasse energiforbruget.«</u>	-	-	-	-	-	Der indføres krav til automatiserings- og kontrolsystemer i nulemissionsbygninger, om reaktion på eksterne signaler og tilpasning af energiforbruget.	Der indføres et krav om, at bygningsautomatiserings- og kontrolsystemer i nulemissionsbygninger skal være i stand til at reagere på eksterne signaler og tilpasse energiforbruget. Det fremgår imidlertid ikke af bestemmelsen, hvilke typer eksterne signaler der er omfattet, eller hvad formålet med disse signaler er. Der ønskes derfor en præcisering af:

								• hvilke typer eksterne signaler der er tale om (fx signaler fra energisystemet, elpris- eller fleksibilitetssignaler), og • hvilket formål signalerne skal understøtte, herunder hvordan energiforbruget forventes tilpasset. Det er i den forbindelse uklart, hvor mange og hvilke typer signaler systemet skal kunne håndtere. En tydelig præcisering vil gøre kravet lettere at forstå og implementere i praksis.
24. Efter § 295 indsættes:	§ 295a »Nye beboelsesbygninger, som defineret i § 1, nr. 3, i bekendtgørelse om definitioner til gennemførelse af bygningsdirektivet, skal udstyres med funktioner og kapacitet, jf. stk. 3, hvis det er teknisk gennemførligt, funktionelt muligt og rentabelt, jf. § 275. <u>Stk. 2. Beboelsesbygninger, som defineret i § 1, nr. 3, i bekendtgørelse om definitioner til gennemførelse af bygningsdirektivet, der gennemgår større renoveringsarbejder, som defineret i § 1, nr. 53, i bekendtgørelse om definitioner til gennemførelse af bygningsdirektivet, skal udstyres med funktioner og kapacitet, jf. stk. 3, hvis det er teknisk gennemførligt, funktionelt muligt og rentabelt, jf. § 275. Bestemmelsen i 1. pkt. gælder dog ikke for enfamiliehuse.</u> <u>Stk. 3. Funktioner og kapacitet efter stk. 1 og 2 udgøres af:</u> <u>1) en funktion bestående i kontinuerlig elektronisk overvågning, som måler installationernes effektivitet, og underretter bygningsejere eller driftspersonale i tilfælde af betydelig variation, og når det er tid at vedligeholde installationen,</u> <u>2) effektive kontrolfunktioner, der gør det muligt at sikre en optimal produktion, distribution, lagring og anvendelse af energi, og</u> <u>3) en kapacitet til at reagere på eksterne signaler og at tilpasse energiforbruget.</u>	-	-	-	-	-	Der indføres krav til nærmere beskrevne funktioner og kapacitet i nye beboelsesbygninger og i beboelsesbygninger der gennemgår større renovering. Enfamiliehuse der gennemgår større renovering undtages.	Rentabilitet Bestemmelsen forudsætter, at installationen er teknisk gennemførlig, funktionelt mulig og rentabel, jf. § 275. Der ønskes i den forbindelse en beregningsmodel for rentabilitet, da bestemmelsen forudsætter en konkret vurdering af rentabilitet. For at sikre en ensartet anvendelse af bestemmelsen i praksis bør det præciseres, hvilke parametre, beregningsforudsætninger og definitioner der skal anvendes i vurderingen. Uden en tydelig metode for rentabilitetsvurderingen er der risiko for forskellig fortolkning og praksis i anvendelsen af bestemmelsen. Afgrænsning i stk. 2 – større renoveringsarbejder Stk. 2 henviser til definitioner i bekendtgørelse om definitioner til gennemførelse af Bygningsdirektivet, herunder definitionen af større renoveringsarbejder. Det ønskes præciseret, om bestemmelsen udelukkende finder anvendelse ved større renoveringsarbejder, eller om den også kan finde anvendelse ved udskiftning eller renovering af tekniske installationer, fx ventilationsanlæg eller varmeanlæg.
25. § 296 affattes således:	§ 296 Der skal gennemføres en funktionsafprøvning <u>af bygningsautomatikket bygningsautomatiserings- og kontrolsystem, jf. § 295, og funktioner og kapacitet, jf. § 295a</u>, inden ibrugtagning. Funktionsafprøvningen skal påvise, at <u>bygningsautomatikken bygningsautomatiserings- og kontrolsystemet, og funktioner og kapacitet</u> er korrekt installeret og reguleret, virker efter hensigten og giver bygningen den forudsatte energimæssige effektivitet.						Der gennemføres en konsekvensændring af ordvalg.	

Kapitel 11. Energiforbrug og klimapåvirkning (§250-§298) - § 297- § 298. Klimapåvirkning

Æ.nr.:	29. maj. 2026	1. jan. 2027	1. jan. 2028	1. jan. 2029	1. jan. 2030	1. jan. 2031	Uddybende beskrivelse	Bemærkninger ifbm. offentlig høring
26. Efter § 297, stk. 4, indsættes som nyt stykke: Stk. 5 – 15 bliver herefter til stk. 6 – 16.«			§ 297, stk. 5 træder i kraft d. 1. januar 2028. § 297, stk.5, finder anvendelse på ansøgninger om byggetilladelse, der er indsendt efter den 31. december 2027, og inden den 1. januar 2030. § 297 »Stk.5. For bygninger med et opvarmet etageareal større end 1.000 kvm, skal dokumentation for klimapåvirkning ifølge stk. 4, endvidere beskrive separate værdier for faserne: 1) A1-A3, 2) A4-A5, 3) B4, 4) B6, 5) C3-C4, og 6) D.«	-	§ 297 stk. 5, ændres pr. 1. januar 2030, jf. ændringsnummer 27.		Bemærkning til § 297, stk. 5 Der indføres krav om dokumentation af resultaterne af LCA-beregningerne til indførelse i energimærket. Kravet gælder alle bygninger fra 2030. Det vil derfor være oplagt at indføre kravet allerede fra 2028, uanset bygningens størrelse (m²). LCA-beregninger udføres allerede i forvejen, og de nødvendige oplysninger vil derfor allerede foreligge.	Kravet gælder alle bygninger fra 2030. Det vil derfor være oplagt at indføre kravet allerede fra 2028, uanset bygningens størrelse (m²). LCA-beregninger udføres allerede i forvejen, og de nødvendige oplysninger vil derfor allerede foreligge.
Æ.nr.:	29. maj. 2026	1. jan. 2027	1. jan. 2028	1. jan. 2029	1. jan. 2030	1. jan. 2031	Uddybende beskrivelse	Bemærkninger ifbm. offentlig høring
27. § 297, stk. 5, affattes således:					§ 297. stk. 5, træder i kraft den 1. jan. 2030. Ændringen finder anvendelse på ansøgninger om byggetilladelse, der er indsendt efter den 31. december 2029. § 297 ». 5. Dokumentation for klimapåvirkning ifølge stk. 4, skal endvidere beskrive separate værdier for faserne: 1) A1-A3, 2) A4-A5, 3) B4, 4) B6, 5) C3-C4, og 6) D.«	-	Der indføres krav om dokumentation af resultaterne af LCA-beregningerne til indførelse i energimærket.	
28. Overskriften før § 325 affattes således:	Øvrige energiforsyningsanlæg: Solvarme-, solcelle-, køleanlæg og varmepumper Solenergianlæg: Solvarme- og solcelleanlæg	-	-	-	-	-	Overskriften ændres.	

»Solenergianlæg : Solvarme- og solcelleanlæg«								
29. I § 325 indsættes som nye stykker:	§ 325 Solvarme- og solcelleanlæg skal projekteres, udføres og installeres, så temperaturen i anlægget ikke giver anledning til skader på personer eller bygninger. »<i>Stk. 2. Nye bygninger, jf. § 1, nr. 5, i bekendtgørelse om definitioner til gennemførelse af bygningsdirektivet, skal projekteres og udformes, så det er muligt efterfølgende at installere egnede solenergianlæg på facade eller tag på en måde, der er rentabel, jf. § 275.</i> <i>Stk. 3. Et egnet solenergianlæg svarer til et solcelleanlæg på mindst 5Wp/m2 opvarmet etageareal eller et solvarmeanlæg, der reducerer bygningens behov for primærenergi med mindst 5 kWh/m2 pr. år.</i> <i>Stk. 4. Bortset fra stk. 1, finder § 325 ikke anvendelse på bygninger med større brandfarlig virksomhed, som er omfattet af beredskabslovgivningen, Jordbrugserhvervets avls- og driftsbygninger, væksthuse, sommerhuse, kolonihavehuse, bygninger der anvendes til gudstjenester og andre religiøse formål, bygninger, som er en del af et fredet fortidsminde, eller hvor æstetiske hensyn for bestående bygninger gør sig gældende, og bygninger, der ejes af de væbnede styrker eller statsforvaltningen og anvendes til nationale forsvarsformål.«</i>						Der indføres nye regler om etablering af solenergi.	
Der indføres nye regler om etablering af solenergi.								
Denne bestemmelse indeholder de overordnede regler, herunder undtagelsen for hvilke bygninger, der ikke er omfattet af reglen samt det nationale niveau for egnede solenergianlæg.								
Der indføres nye regler om etablering af solenergi.								
Denne bestemmelse indeholder de overordnede regler, herunder undtagelsen for hvilke bygninger, der ikke er omfattet af reglen samt det nationale niveau for egnede solenergianlæg.								
Der indføres nye regler om etablering af solenergi.								
Denne bestemmelse indeholder de overordnede regler, herunder undtagelsen for hvilke bygninger, der ikke er omfattet af reglen samt det nationale niveau for egnede solenergianlæg.								
Der indføres nye regler om etablering af solenergi.								
Denne bestemmelse indeholder de overordnede regler, herunder undtagelsen for hvilke bygninger, der ikke er omfattet af reglen samt det nationale niveau for egnede solenergianlæg.								
Der indføres nye regler om etablering af solenergi.								
Denne bestemmelse indeholder de overordnede regler, herunder undtagelsen for hvilke bygninger, der ikke er omfattet af reglen samt det nationale niveau for egnede solenergianlæg.								
Der indføres nye regler om etablering af solenergi.								
Denne bestemmelse indeholder de overordnede regler, herunder undtagelsen for hvilke bygninger, der ikke er omfattet af reglen samt det nationale niveau for egnede solenergianlæg.								
Der indføres nye regler om etablering af solenergi.								
Denne bestemmelse indeholder de overordnede regler, herunder undtagelsen for hvilke bygninger, der ikke er omfattet af reglen samt det nationale niveau for egnede solenergianlæg.								
Der indføres nye regler om etablering af solenergi.								
Denne bestemmelse indeholder de overordnede regler, herunder undtagelsen for hvilke bygninger, der ikke er omfattet af reglen samt det nationale niveau for egnede solenergianlæg.								
Der indføres nye regler om etablering af solenergi.								
Denne bestemmelse indeholder de overordnede regler, herunder undtagelsen for hvilke bygninger, der ikke er omfattet af reglen samt det nationale niveau for egnede solenergianlæg.								
Der indføres nye regler om etablering af solenergi.								
Denne bestemmelse indeholder de overordnede regler, herunder undtagelsen for hvilke bygninger, der ikke er omfattet af reglen samt det nationale niveau for egnede solenergianlæg.								
Der indføres nye regler om etablering af solenergi.								
Denne bestemmelse indeholder de overordnede regler, herunder undtagelsen for hvilke bygninger, der ikke er omfattet af reglen samt det nationale niveau for egnede solenergianlæg.								
Der indføres nye regler om etablering af solenergi.								
Denne bestemmelse indeholder de overordnede regler, herunder undtagelsen for hvilke bygninger, der ikke er omfattet af reglen samt det nationale niveau for egnede solenergianlæg.								
Der indføres nye regler om etablering af solenergi.								
Denne bestemmelse indeholder de overordnede regler, herunder undtagelsen for hvilke bygninger, der ikke er omfattet af reglen samt det nationale niveau for egnede solenergianlæg.								
Der indføres nye regler om etablering af solenergi.								
Denne bestemmelse indeholder de overordnede regler, herunder undtagelsen for hvilke bygninger, der ikke er omfattet af reglen samt det nationale niveau for egnede solenergianlæg.								
Der indføres nye regler om etablering af solenergi.								
Denne bestemmelse indeholder de overordnede regler, herunder undtagelsen for hvilke bygninger, der ikke er omfattet af reglen samt det nationale niveau for egnede solenergianlæg.								
Der indføres nye regler om etablering af solenergi.								
Denne bestemmelse indeholder de overordnede regler, herunder undtagelsen for hvilke bygninger, der ikke er omfattet af reglen samt det nationale niveau for egnede solenergianlæg.								
Der indføres nye regler om etablering af solenergi.								
Denne bestemmelse indeholder de overordnede regler, herunder undtagelsen for hvilke bygninger, der ikke er omfattet af reglen samt det nationale niveau for egnede solenergianlæg.								
Der indføres nye regler om etablering af solenergi.								
Denne bestemmelse indeholder de overordnede regler, herunder undtagelsen for hvilke bygninger, der ikke er omfattet af reglen samt det nationale niveau for egnede solenergianlæg.								
Der indføres nye regler om etablering af solenergi.								
Denne bestemmelse indeholder de overordnede regler, herunder undtagelsen for hvilke bygninger, der ikke er omfattet af reglen samt det nationale niveau for egnede solenergianlæg.								
Der indføres nye regler om etablering af solenergi.								
Denne bestemmelse indeholder de overordnede regler, herunder undtagelsen for hvilke bygninger, der ikke er omfattet af reglen samt det nationale niveau for egnede solenergianlæg.								
Der indføres nye regler om etablering af solenergi.								
Denne bestemmelse indeholder de overordnede regler, herunder undtagelsen for hvilke bygninger, der ikke er omfattet af reglen samt det nationale niveau for egnede solenergianlæg.								
Der indføres nye regler om etablering af solenergi.								
Denne bestemmelse indeholder de overordnede regler, herunder undtagelsen for hvilke bygninger, der ikke er omfattet af reglen samt det nationale niveau for egnede solenergianlæg.								
Der indføres nye regler om etablering af solenergi.								
Denne bestemmelse indeholder de overordnede regler, herunder undtagelsen for hvilke bygninger, der ikke er omfattet af reglen samt det nationale niveau for egnede solenergianlæg.								
Der indføres nye regler om etablering af solenergi.								
Denne bestemmelse indeholder de overordnede regler, herunder undtagelsen for hvilke bygninger, der ikke er omfattet af reglen samt det nationale niveau for egnede solenergianlæg.								
Der indføres nye regler om etablering af solenergi.								
Denne bestemmelse indeholder de overordnede regler, herunder undtagelsen for hvilke bygninger, der ikke er omfattet af reglen samt det nationale niveau for egnede solenergianlæg.								
Der indføres nye regler om etablering af solenergi.								
Denne bestemmelse indeholder de overordnede regler, herunder undtagelsen for hvilke bygninger, der ikke er omfattet af reglen samt det nationale niveau for egnede solenergianlæg.								
Der indføres nye regler om etablering af solenergi.								
Denne bestemmelse indeholder de overordnede regler, herunder undtagelsen for hvilke bygninger, der ikke er omfattet af reglen samt det nationale niveau for egnede solenergianlæg.								
Der indføres nye regler om etablering af solenergi.								
Denne bestemmelse indeholder de overordnede regler, herunder undtagelsen for hvilke bygninger, der ikke er omfattet af reglen samt det nationale niveau for egnede solenergianlæg.								
Der indføres nye regler om etablering af solenergi.								
Denne bestemmelse indeholder de overordnede regler, herunder undtagelsen for hvilke bygninger, der ikke er omfattet af reglen samt det nationale niveau for egnede solenergianlæg.								
Der indføres nye regler om etablering af solenergi.								
Denne bestemmelse indeholder de overordnede regler, herunder undtagelsen for hvilke bygninger, der ikke er omfattet af reglen samt det nationale niveau for egnede solenergianlæg.								
Der indføres nye regler om etablering af solenergi.								
Denne bestemmelse indeholder de overordnede regler, herunder undtagelsen for hvilke bygninger, der ikke er omfattet af reglen samt det nationale niveau for egnede solenergianlæg.								
Der indføres nye regler om etablering af solenergi.								
Denne bestemmelse indeholder de overordnede regler, herunder undtagelsen for hvilke bygninger, der ikke er omfattet af reglen samt det nationale niveau for egnede solenergianlæg.								
Der indføres nye regler om etablering af solenergi.								
Denne bestemmelse indeholder de overordnede regler, herunder undtagelsen for hvilke bygninger, der ikke er omfattet af reglen samt det nationale niveau for egnede solenergianlæg.								
Der indføres nye regler om etablering af solenergi.								
Denne bestemmelse indeholder de overordnede regler, herunder undtagelsen for hvilke bygninger, der ikke er omfattet af reglen samt det nationale niveau for egnede solenergianlæg.								
Der indføres nye regler om etablering af solenergi.								
Denne bestemmelse indeholder de overordnede regler, herunder undtagelsen for hvilke bygninger, der ikke er omfattet af reglen samt det nationale niveau for egnede solenergianlæg.								
Der indføres nye regler om etablering af solenergi.								
Denne bestemmelse indeholder de overordnede regler, herunder undtagelsen for hvilke bygninger, der ikke er omfattet af reglen samt det nationale niveau for egnede solenergianlæg.								
Der indføres nye regler om etablering af solenergi.								
Denne bestemmelse indeholder de overordnede regler, herunder undtagelsen for hvilke bygninger, der ikke er omfattet af reglen samt det nationale niveau for egnede solenergianlæg.								
Der indføres nye regler om etablering af solenergi.								
Denne bestemmelse indeholder de overordnede regler, herunder undtagelsen for hvilke bygninger, der ikke er omfattet af reglen samt det nationale niveau for egnede solenergianlæg.								
Der indføres nye regler om etablering af solenergi.								
Denne bestemmelse indeholder de overordnede regler, herunder undtagelsen for hvilke bygninger, der ikke er omfattet af reglen samt det nationale niveau for egnede solenergianlæg.								
Der indføres nye regler om etablering af solenergi.								
Denne bestemmelse indeholder de overordnede regler, herunder undtagelsen for hvilke bygninger, der ikke er omfattet af reglen samt det nationale niveau for egnede solenergianlæg.								
Der indføres nye regler om etablering af solenergi.								
Denne bestemmelse indeholder de overordnede regler, herunder undtagelsen for hvilke bygninger, der ikke er omfattet af reglen samt det nationale niveau for egnede solenergianlæg.								
Der indføres nye regler om etablering af solenergi.								
Denne bestemmelse indeholder de overordnede regler, herunder undtagelsen for hvilke bygninger, der ikke er omfattet af reglen samt det nationale niveau for egnede solenergianlæg.								
Der indføres nye regler om etablering af solenergi.								
Denne bestemmelse indeholder de overordnede regler, herunder undtagelsen for hvilke bygninger, der ikke er omfattet af reglen samt det nationale niveau for egnede solenergianlæg.								
Der indføres nye regler om etablering af solenergi.								
Denne bestemmelse indeholder de overordnede regler, herunder undtagelsen for hvilke bygninger, der ikke er omfattet af reglen samt det nationale niveau for egnede solenergianlæg.								
Der indføres nye regler om etablering af solenergi.								
Denne bestemmelse indeholder de overordnede regler, herunder undtagelsen for hvilke bygninger, der ikke er omfattet af reglen samt det nationale niveau for egnede solenergianlæg.								
Der indføres nye regler om etablering af solenergi.								
Denne bestemmelse indeholder de overordnede regler, herunder undtagelsen for hvilke bygninger, der ikke er omfattet af reglen samt det nationale niveau for egnede solenergianlæg.								
Der indføres nye regler om etablering af solenergi.								
Denne bestemmelse indeholder de overordnede regler, herunder undtagelsen for hvilke bygninger, der ikke er omfattet af reglen samt det nationale niveau for egnede solenergianlæg.								
Der indføres nye regler om etablering af solenergi.								
Denne bestemmelse indeholder de overordnede regler, herunder undtagelsen for hvilke bygninger, der ikke er omfattet af reglen samt det nationale niveau for egnede solenergianlæg.								
Der indføres nye regler om etablering af solenergi.								
Denne bestemmelse indeholder de overordnede regler, herunder undtagelsen for hvilke bygninger, der ikke er omfattet af reglen samt det nationale niveau for egnede solenergianlæg.								
Der indføres nye regler om etablering af solenergi.								
Denne bestemmelse indeholder de overordnede regler, herunder undtagelsen for hvilke bygninger, der ikke er omfattet af reglen samt det nationale niveau for egnede solenergianlæg.								
Der indføres nye regler om etablering af solenergi.								
Denne bestemmelse indeholder de overordnede regler, herunder undtagelsen for hvilke bygninger, der ikke er omfattet af reglen samt det nationale niveau for egnede solenergianlæg.								
Der indføres nye regler om etablering af solenergi.								
Denne bestemmelse indeholder de overordnede regler, herunder undtagelsen for hvilke bygninger, der ikke er omfattet af reglen samt det nationale niveau for egnede solenergianlæg.								
Der indføres nye regler om etablering af solenergi.								
Denne bestemmelse indeholder de overordnede regler, herunder undtagelsen for hvilke bygninger, der ikke er omfattet af reglen samt det nationale niveau for egnede solenergianlæg.								
Der indføres nye regler om etablering af solenergi.								
Denne bestemmelse indeholder de overordnede regler, herunder undtagelsen for hvilke bygninger, der ikke er omfattet af reglen samt det nationale niveau for egnede solenergianlæg.								
Der indføres nye regler om etablering af solenergi.								
Denne bestemmelse indeholder de overordnede regler, herunder undtagelsen for hvilke bygninger, der ikke er omfattet af reglen samt det nationale niveau for egnede solenergianlæg.								
Der indføres nye regler om etablering af solenergi.								
Denne bestemmelse indeholder de overordnede regler, herunder undtagelsen for hvilke bygninger, der ikke er omfattet af reglen samt det nationale niveau for egnede solenergianlæg.								
Der indføres nye regler om etablering af solenergi.								
Denne bestemmelse indeholder de overordnede regler, herunder undtagelsen for hvilke bygninger, der ikke er omfattet af reglen samt det nationale niveau for egnede solenergianlæg.								
Der indføres nye regler om etablering af solenergi.								
Denne bestemmelse indeholder de overordnede regler, herunder undtagelsen for hvilke bygninger, der ikke er omfattet af reglen samt det nationale niveau for egnede solenergianlæg.								
Der indføres nye regler om etablering af solenergi.								
Denne bestemmelse indeholder de overordnede regler, herunder undtagelsen for hvilke bygninger, der ikke er omfattet af reglen samt det nationale niveau for egnede solenergianlæg.								
Der indføres nye regler om etablering af solenergi.								
Denne bestemmelse indeholder de overordnede regler, herunder undtagelsen for hvilke bygninger, der ikke er omfattet af reglen samt det nationale niveau for egnede solenergianlæg.								
Der indføres nye regler om etablering af solenergi.								
Denne bestemmelse indeholder de overordnede regler, herunder undtagelsen for hvilke bygninger, der ikke er omfattet af reglen samt det nationale niveau for egnede solenergianlæg.								
Der indføres nye regler om etablering af solenergi.								
Denne bestemmelse indeholder de overordnede regler, herunder undtagelsen for hvilke bygninger, der ikke er omfattet af reglen samt det nationale niveau for egnede solenergianlæg.								
Der indføres nye regler om etablering af solenergi.								
Denne bestemmelse indeholder de overordnede regler, herunder undtagelsen for hvilke bygninger, der ikke er omfattet af reglen samt det nationale niveau for egnede solenergianlæg.								
Der indføres nye regler om etablering af solenergi.								
Denne bestemmelse indeholder de overordnede regler, herunder undtagelsen for hvilke bygninger, der ikke er omfattet af reglen samt det nationale niveau for egnede solenergianlæg.								
Der indføres nye regler om etablering af solenergi.								
Denne bestemmelse indeholder de overordnede regler, herunder undtagelsen for hvilke bygninger, der ikke er omfattet af reglen samt det nationale niveau for egnede solenergianlæg.								
Der indføres nye regler om etablering af solenergi.								
Denne bestemmelse indeholder de overordnede regler, herunder undtagelsen for hvilke bygninger, der ikke er omfattet af reglen samt det nationale niveau for egnede solenergianlæg.								
Der indføres nye regler om etablering af solenergi.								
Denne bestemmelse indeholder de overordnede regler, herunder undtagelsen for hvilke bygninger, der ikke er omfattet af reglen samt det nationale niveau for egnede solenergianlæg.								
Der indføres nye regler om etablering af solenergi.								
Denne bestemmelse indeholder de overordnede regler, herunder undtagelsen for hvilke bygninger, der ikke er omfattet af reglen samt det nationale niveau for egnede solenergianlæg.								
Der indføres nye regler om etablering af solenergi.								
Denne bestemmelse indeholder de overordnede regler, herunder undtagelsen for hvilke bygninger, der ikke er omfattet af reglen samt det nationale niveau for egnede solenergianlæg.								
Der indføres nye regler om etablering af solenergi.								
Denne bestemmelse indeholder de overordnede regler, herunder undtagelsen for hvilke bygninger, der ikke er omfattet af reglen samt det nationale niveau for egnede solenergianlæg.								
Der indføres nye regler om etablering af solenergi.								
Denne bestemmelse indeholder de overordnede regler, herunder undtagelsen for hvilke bygninger, der ikke er omfattet af reglen samt det nationale niveau for egnede solenergianlæg.								
Der indføres nye regler om etablering af solenergi.								
Denne bestemmelse indeholder de overordnede regler, herunder undtagelsen for hvilke bygninger, der ikke er omfattet af reglen samt det nationale niveau for egnede solenergianlæg.								
Der indføres nye regler om etablering af solenergi.								
Denne bestemmelse indeholder de overordnede regler, herunder undtagelsen for hvilke bygninger, der ikke er omfattet af reglen samt det nationale niveau for egnede solenergianlæg.								
Der indføres nye regler om etablering af solenergi.								
Denne bestemmelse indeholder de overordnede regler, herunder undtagelsen for hvilke bygninger, der ikke er omfattet af reglen samt det nationale niveau for egnede solenergianlæg.								
Der indføres nye regler om etablering af solenergi.								
Denne bestemmelse indeholder de overordnede regler, herunder undtagelsen for hvilke bygninger, der ikke er omfattet af reglen samt det nationale niveau for egnede solenergianlæg.								
Der indføres nye regler om etablering af solenergi.								
Denne bestemmelse indeholder de overordnede regler, herunder undtagelsen for hvilke bygninger, der ikke er omfattet af reglen samt det nationale niveau for egnede solenergianlæg.								
Der indføres nye regler om etablering af solenergi.								
Denne bestemmelse indeholder de overordnede regler, herunder undtagelsen for hvilke bygninger, der ikke er omfattet af reglen samt det nationale niveau for egnede solenergianlæg.								
Der indføres nye regler om etablering af solenergi.								
Denne bestemmelse indeholder de overordnede regler, herunder undtagelsen for hvilke bygninger, der ikke er omfattet af reglen samt det nationale niveau for egnede solenergianlæg.								
Der indføres nye regler om etablering af solenergi.								
Denne bestemmelse indeholder de overordnede regler, herunder undtagelsen for hvilke bygninger, der ikke er omfattet af reglen samt det nationale niveau for egnede solenergianlæg.								
Der indføres nye regler om etablering af solenergi.								
Denne bestemmelse indeholder de overordnede regler, herunder undtagelsen for hvilke bygninger, der ikke er omfattet af reglen samt det nationale niveau for egnede solenergianlæg.								
Der indføres nye regler om etablering af solenergi.								
Denne bestemmelse indeholder de overordnede regler, herunder undtagelsen for hvilke bygninger, der ikke er omfattet af reglen samt det nationale niveau for egnede solenergianlæg.								
Der indføres nye regler om etablering af solenergi.								
Denne bestemmelse indeholder de overordnede regler, herunder undtagelsen for hvilke bygninger, der ikke er omfattet af reglen samt det nationale niveau for egnede solenergianlæg.								
Der indføres nye regler om etablering af solenergi.								
Denne bestemmelse indeholder de overordnede regler, herunder undtagelsen for hvilke bygninger, der ikke er omfattet af reglen samt det nationale niveau for egnede solenergianlæg.								
Der indføres nye regler om etablering af solenergi.								
Denne bestemmelse indeholder de overordnede regler, herunder undtagelsen for hvilke bygninger, der ikke er omfattet af reglen samt det nationale niveau for egnede solenergianlæg.								
Der indføres nye regler om etablering af solenergi.								
Denne bestemmelse indeholder de overordnede regler, herunder und								

		hvis det er rentabelt, jf. § 275. Stk. 6. Der skal etableres egnede solenergianlæg, jf. stk. 3, på nye ikke-beboelsesbygninger med et opvarmet etageareal på over 250 m2, hvis det er rentabelt, jf. § 275. Stk. 7. Betegnelsen "opvarmet etageareal" er i denne bestemmelse en kvalificering af betegnelsen "nytteareal" i § 1, nr. 42, i bekendtgørelse om definitioner til gennemførelse af bygningsdirektivet.«						
Æ.nr.:	29. maj. 2026	1. jan. 2027	1. jan. 2028	1. jan. 2029	1. jan. 2030	1. jan. 2031	Uddybende beskrivelse	Bemærkninger ifbm. offentlig høring
31. I § 325 indsættes efter stykke 7 som nyt stykke:			§ 325 stk.8, træder i kraft den 1. januar 2028. -§ 325 stk. 8, finder anvendelse på ansøgninger om byggetilladelse, der er indsendt efter den 31. december 2027. § 325 »Stk. 8. Der skal etableres egnede solenergianlæg, jf. stk. 3, på bestående ikke-beboelsesbygninger med et opvarmet etageareal på over 500 m2, der gennemgår en større renovering, eller tagrenovering, som defineret i § 1, nr. 53, i bekendtgørelse om definitioner til gennemførelse af bygningsdirektivet, hvis det er rentabelt, jf. § 275.«	-	-	-	Krav om etablering af solenergianlæg på bygninger indfases i overensstemmelse med direktivet.	
32. I § 325 indsættes efter stykke 8 som nye stykker:					§ 325 stk. 9 og 10, træder i kraft den 1. januar 2030. § 325 stk. 9 og stk. 10, finder anvendelse på ansøgninger om byggetilladelse, der er indsendt efter den 31. december 2029. § 325 »Stk. 9. Der skal etableres egnede solenergianlæg, jf. stk. 3, på nye beboelsesbygninger, som defineret i § 1, nr. 3, i bekendtgørelse om definitioner til gennemførelse af	-	Krav om etablering af solenergianlæg på bygninger indfases i overensstemmelse med direktivet.	

					bygningsdirektivet, hvis det er rentabelt, jf. § 275. Stk. 10. Der skal etableres egnede solenergianlæg, jf. stk. 3, på nye overdækkede parkeringspladser som defineret i § 1, nr. 46, i bekendtgørelse om definitioner til gennemførelse af bygningsdirektivet, der støder op til bygninger, som defineret i § 1, nr. 5, i bekendtgørelse om definitioner til gennemførelse af bygningsdirektivet, hvis der er rentabelt, jf. § 275.«			
Æ.nr.:	29. maj. 2026	1. jan. 2027	1. jan. 2028	1. jan. 2029	1. jan. 2030	1. jan. 2031	Uddybende beskrivelse	Bemærkninger ifbm. offentlig høring)
33. Efter § 325 indsættes:			§ 325 a. træder i kraft den 1. januar 2028. § 325 a, finder anvendelse på ansøgninger om byggetilladelse, der er indsendt efter den 31. december 2027 og inden den 1. januar 2031. § 325 a Betegnelsen "opvarmet etageareal" er i denne bestemmelse en kvalificering af betegnelsen "nytteareal" i § 1, nr. 42, i bekendtgørelse om definitioner til gennemførelse af bygningsdirektivet. Stk. 2. Der skal etableres egnede solenergianlæg, jf. § 325, stk. 3, på bestående bygninger, jf. § 1, nr. 5, i bekendtgørelse om definitioner til gennemførelse af bygningsdirektivet, med et opvarmet etageareal på over 2.000 m2, som er ejet af offentlige organer, jf. § 1, nr. 44, i bekendtgørelse om definitioner til gennemførelse af bygningsdirektivet, hvis det er rentabelt, jf. § 275. Stk. 3. Stk. 1-2 finder ikke anvendelse på bygninger, jf. § 1, nr. 5, i bekendtgørelse om definitioner til gennemførelse af bygningsdirektivet, med større brandfarlig virksomhed, som er omfattet af beredskabslovgivningen, Jordbrugserhvervets avls- og driftsbygninger, væksthuse,	§ 325 a, stk. 2 ændres pr. 1 januar 2029, jf. ændringsnummer 34.	-	Ophævelse af § 325 a, træder i kraft den 1. januar 2031. jf. ændringsnumme r 35.	Krav om etablering af solenergianlæg på bygninger indfases i overensstemmelse med direktivet.	

			sommerhuse, kolonihavehuse, bygninger der anvendes til gudstjenester og andre religiøse formål, bygninger, som er en del af et fredet fortidsminde, eller hvor æstetiske hensyn for bestående bygninger gør sig gældende, og bygninger, der ejes af de væbnede styrker eller statsforvaltningen og anvendes til nationale forsvarsformål. «					
Æ.nr.:	29. maj. 2026	1. jan. 2027	1. jan. 2028	1. jan. 2029	1. jan. 2030	1. jan. 2031	Uddybende beskrivelse	Bemærkninger ifbm. offentlig høring
34. I § 325 a, stk. 2, ændres »2.000m2« til: »750m2«				Ændringen i § 325 a, træder i kraft den 1. januar 2029. Ændringen i § 325 a, finder anvendelse på ansøgninger om byggetilladelse, der er indsendt efter den 31. december 2028. § 325 a Stk. 2. Der skal etableres egnede solenergianlæg, jf. § 325, stk. 3, på bestående bygninger, jf. § 1, nr. 53, i bekendtgørelse om definitioner til gennemførelse af bygningsdirektivet, med et opvarmet etageareal på over 750 m2, som er ejet af offentlige organer, jf. § 1, nr. 44, i bekendtgørelse om definitioner til gennemførelse af bygningsdirektivet, hvis det er rentabelt, jf. § 275.	-	Ophævelse af § 325 a, træder i kraft den 1. januar 2031, jf. ændringsnumme r 35_	Krav om etablering af solenergianlæg på bygninger indfases i overensstemmelse med direktivet.	
35. I § 325 indsættes efter stykke 10 som nyt stykke:						§ 325, stk. 11 træder i kraft den 1. januar 2031. § 325, stk.11, finder anvendelse på ansøgninger om byggetilladelse, der er indsendt efter den 31. december 2030. § 325. »Stk. 11. Der skal etableres egnede solenergianlæg, jf. stk. 3, på	Krav om etablering af solenergianlæg på bygninger indfases i overensstemmelse med direktivet.	

						bestående bygninger, jf. § 1, nr. 5, i bekendtgørelse om definitioner til gennemførelse af bygningsdirektivet, med et opvarmet etageareal på over 250m2, som er ejet af offentlige organer, jf. § 1, nr. 44, i bekendtgørelse om definitioner til gennemførelse af bygningsdirektivet, hvis det er rentabelt, jf. § 275.«		
36. § 325 a, ophæves						Ophævelse af § 325 a, træder i kraft den 1. januar 2031.	Den midlertidige bestemmelse § 325a ophæves.	
Æ.nr.:	29. maj. 2026	1. jan. 2027	1. jan. 2028	1. jan. 2029	1. jan. 2030	1. jan. 2031	Uddybende beskrivelse	Bemærkninger ifbm. offentlig høring
37. Efter 325 indsættes som ny overskrift: »Øvrige energiforsynings anlæg: Køleanlæg og varmepumper«	Øvrige energiforsyningsanlæg: Køleanlæg og varmepumper	-	-	-	-	-	Overskriften ændres.	

Kapitel 18. Lys og udsyn (377 - § 384) - § 382 - § 384. Elektrisk belysning

Æ.nr.:	29. maj. 2026	1. jan. 2027.	1. jan. 2028.	1. jan. 2029.	1. jan. 2030.	1. jan. 2031.	Uddybende beskrivelse	Bemærkninger ifbm. offentlig høring
38. Efter § 382, indsættes:			§ 382 a træder i kraft 1. januar 2028. § 382 a finder anvendelse på ansøgninger om byggetilladelse, der er indsendt efter den 31. december 2027, og inden den 1. januar 2030. § 382a »I bestående ikke-beboelsesbygninger, med et dimensionerende varmebehov eller kølebehov over 290 kW, skal der installeres styring af belysningsanlæg efter § 382 stk. 1, nr. 3-5, hvis det er teknisk gennemførligt og rentabelt, jf. § 275.«	-	§ 382 a, ændres den 1. januar 2030, jf. ændringsnummer 39.	-	Der indføres nye krav om etablering af styring af belysningsanlæg i bestående bygninger, hvis det er teknisk gennemførligt og rentabelt.	

39. I § 382 a ændres »290 kW« til: »70 kW«			-	-	Ændringen af § 382 a, træder i kraft den 1. januar 2030. Ændringen af § 382 a, finder anvendelse på ansøgninger om byggetilladelse, der er indsendt efter den 31. december 2029. § 382a »I bestående ikke-beboelsesbygninger, med et dimensionerende varmebehov eller kølebehov over 70 kW, skal der installeres styring af belysningsanlæg efter § 382 stk. 1, nr. 3-5, hvis det er teknisk gennemførligt og rentabelt, jf. § 275.«	-	De omfattede bygninger omfattet af krav til kravene til etablering af styring af belysningsanlæg i bestående bygninger, øges.	
---	--	--	---	---	--	---	---	--

Kapitel 19. Termisk indeklima og installationer til varme- og køleanlæg (§ 385 - § 392) - § 386. Generelt for termisk indeklima

Æ.nr.:	29. maj. 2026	1. jan. 2027	1. jan. 2028	1. jan. 2029	1. jan. 2030	1. jan. 2031	Uddybende beskrivelse	Bemærkninger ifbm. offentlig høring
40. I § 386 ændres »DRY 2013 for kalenderåret 2010« til: »DRY 2025«	§ 386 I rum, hvor personer opholder sig i længere tid, skal det sikres, at der under den tilsigtede brug og aktivitet kan opretholdes et sundheds- og komfortmæssigt tilfredsstillende termisk indeklima. Stk. 2. Dokumentation af det termiske indeklima skal ske ved beregning på grundlag af forholdene i de kritiske rum og baseres på Design Reference Year, DRY 2013 for kalenderåret 2010 2025. For boliger kan der anvendes en forenklet beregning.	-	-	-	-	-	I forbindelse med ændringen i direktivet, hvor metode til energiberegninger fremover anvender det nyeste klimareferenceår fra DMI, DRY 2025 gennemføres ligeledes en ændring af referenceåret for termiske indeklimaberegninger.	

Kapitel 20. Ubebyggede arealer ved bebyggelse (§ 393 - § 402) - § 399 – 402. Parkeringsarealer

Æ.nr.:	29. maj. 2026	1. jan. 2027	1. jan. 2028	1. jan. 2029	1. jan. 2030	1. jan. 2031	Uddybende beskrivelse	Bemærkninger ifbm. offentlig høring
41. I § 400 stk. 1, ændres »ske.«: til »ske, jf. dog §§ 400 a og b.«	§ 400 Det er kommunalbestyrelsen, der i byggetilladelsen fastsætter, hvor stor en del af grundens areal, der skal udlægges eller anlægges til parkeringsareal, samt tidspunktet for hvornår dette skal ske-, if. dog §§ 400 a og b.	-	-	-	-	-	Der indføres en undtagelse fra hvornår kommunalbestyrelsen kan fastlægge hvor stor en andel af grundens areal, der skal udlægges til parkeringsareal.	
42. § 400, stk. 2 ophæves.	§ 400 Stk. 2. Hvis parkeringsarealet eller dele heraf er omfattet af bekendtgørelse om forberedelse til og etablering af ladestander i forbindelse med bygninger, fastsætter						Bestemmelsen i §400, stk. 2 ophæves.	

	kommunalbestyrelsen krav om forberedelse til og/eller etablering af ladestander i byggetilladelsen.							
43. Efter § 400 indsættes:	§ 400 a » Nye beboelsesbygninger som defineret i § 1, nr. 3, i bekendtgørelse om definitioner til gennemførelse af bygningsdirektivet, med mere end tre parkeringspladser til biler, skal have mindst to cykelparkeringspladser, som defineret i § 1, nr. 9, i bekendtgørelse om definitioner til gennemførelse af bygningsdirektivet, for hver bygningsenhed til beboelse. Ved afsætning af areal tages hensyn til cykler med større dimensioner end standardcykler. .Stk. 2 Beboelsesbygninger med mere end tre parkeringspladser til biler, som gennemgår en større renovering, som defineret i § 1, nr. 53, i bekendtgørelse om definitioner til gennemførelse af bygningsdirektivet, skal have mindst to cykelparkeringspladser. Ved afsætning af areal tages hensyn til cykler med større dimensioner end standardcykler. Hvor det ved større renovering ikke er muligt at afsætte to cykelparkeringspladser for hver bygningsenhed til beboelse, kan kommunalbestyrelsen uanset bestemmelsen i 1. pkt. tillade så mange parkeringspladser til cykler, som det efter omstændighederne er muligt. .Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 2 finder anvendelse hvor den større renovering omfatter: a) den elektriske infrastruktur i bygningen eller parkeringsanlægget, når parkeringsanlægget er beliggende inde i bygningen, eller b) den elektriske infrastruktur på parkeringsanlægget eller selve parkeringsanlægget, når parkeringsanlægget støder fysisk op til bygningen, som defineret i § 1, nr. 47 i bekendtgørelse om definitioner til gennemførelse af bygningsdirektivet. .Stk. 4. Bestemmelserne i stk. 2 og 3 finder ikke anvendelse, hvor omkostninger til etablering af opladnings- og kabelføringsinstallationer til brug for etablering af ladepunkter overstiger mindst 10 pct. af de samlede renoveringsomkostninger, jf. § 5, stk. 5 i bekendtgørelse om ladepunkter i forbindelse med bygninger (Ladepunkt bekendtgørelsen). .Stk. 5. Kommunalbestyrelsen kan uanset bestemmelserne i stk. 1 og 2, efter en vurdering af lokale karakteristika, herunder demografiske, geografiske og klimatiske forhold, tillade så mange cykelparkeringstilladelser, som det efter omstændighederne er muligt. § 400 b	-	-	-	-	-	Der etableres et minimumsniveau for hvor mange cykelparkeringspladser visse bygninger skal have. Der indføres ligeledes mulighed for at kommunen kan undtage visse bygninger fra kravene.	

	Nye ikke-beboelsesbygninger med mere end fem parkeringspladser til biler skal have parkeringspladser til cykler, som defineret i § 1, nr. 9, i bekendtgørelse om definitioner til gennemførelse af bygningsdirektivet, der udgør mindst 15 % af den gennemsnitlige eller 10 % af den samlede brugerkapacitet. Ved afsætning af areal tages hensyn til cykler med større dimensioner end standardcykler. Stk. 2. Ikke-beboelsesbygninger med mere end fem parkeringspladser til biler, som gennemgår en større renovering, som defineret i § 1, nr. 53, i bekendtgørelse om definitioner til gennemførelse af bygningsdirektivet, skal have parkeringspladser til cykler, der udgør mindst 15% af den gennemsnitlige eller 10 % af den samlede brugerkapacitet. Ved afsætning af areal tages hensyn til cykler med større dimensioner end standardcykler. Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 2 finder anvendelse hvor den større renovering omfatter: a) den elektriske infrastruktur i bygningen eller parkeringsanlægget, når parkeringsanlægget er beliggende inde i bygningen, eller b) den elektriske infrastruktur på parkeringsanlægget eller selve parkeringsanlægget, når parkeringsanlægget støder fysisk op til bygningen. Stk. 4. Bestemmelserne i stk. 2 og 3 finder ikke anvendelse hvor omkostninger til etablering af opladnings- og kabelføringsinstallationer til brug for etablering af ladepunkter overstiger mindst 10 pct. af de samlede renoveringsomkostninger, jf. § 5, stk. 5, i bekendtgørelse om ladepunkter i forbindelse med bygninger (Ladepunktbekendtgørelsen). Stk. 5. Bestående ikke-beboelsesbygninger med mere end 20 parkeringspladser til biler, skal senest den 1. januar 2027 have etableret parkeringspladser til cykler, der udgør mindst 15% af den gennemsnitlige eller 10 % af den samlede brugerkapacitet. Ved afsætning af areal tages hensyn til cykler med større dimensioner end standardcykler. Stk. 6. Hvis bygningen, jf. stk. 2 og stk. 5, efter bestemmelsen i bekendtgørelse nr. 181 af 05/03/2020, § 3 (Ladestanderbekendtgørelsen), har fået etableret mindst 1 ladestander i tilknytning til parkeringsanlægget i perioden 28. maj 2022 til 28. maj 2024, gælder bestemmelserne i stk. 2 og 5 dog fra 1. januar 2029. Stk. 7. Kommunalbestyrelsen kan uanset bestemmelserne i stk. 1-5, tilpasse kravene til antal parkeringspladser til cykler for bygninger, som cykler typisk ikke har adgang til.»							
--	---	--	--	--	--	--	--	--

Kapitel 22. Ventilation (420 - § 452) - § 430 - § 442. Energikrav til ventilationssystemer

Æ.nr.:	29. maj. 2026	1. jan. 2027	1. jan. 2028	1. jan. 2029	1. jan. 2030	1. jan. 2031	Uddybende beskrivelse	Bemærkninger ifbm. offentlig høring
44. I § 431, ændres »belastningen.«: til »belastningen, jf. dog stk. 2 og 3.«	§ 431 Tilførsel af udeluft, i andre bygninger end beboelsesbygninger, skal kunne begrænses i perioder, hvor behovet for ventilation af bygningen er reduceret. Det skal dog sikres, at luftkvaliteten i brugstiden er acceptabel. I rum med stærkt varierende ventilationsbehov skal tilførsel af udeluft kunne tilpasses belastningen, jf. dog stk. 2 og 3.						Se ændringsnummer 45.	
45. I § 431 indsættes som nye stykker:	§ 431 Stk. 2. Uanset stk. 1 skal tilførsel af udeluft kunne tilpasses belastningen i rum med væsentligt varierende ventilationsbehov i nulemissionsbygninger, jf. §§ 473-475, der ikke er beboelsesbygninger, som defineret i § 1, nr. 3, i bekendtgørelse om definitioner til gennemførelse af bygningsdirektivet. Stk. 3. Uanset stk. 1 skal tilførsel af udeluft kunne tilpasses belastningen i rum med væsentligt varierende ventilationsbehov i ikke-beboelsesbygninger, der gennemgår større renoveringsarbejder, som defineret i § 1, nr. 53, i bekendtgørelse om definitioner til gennemførelse af bygningsdirektivet, såfremt det er teknisk gennemførligt og rentabelt, jf. § 275. «						Bestemmelsen i §431 justeres for nye nulemissionsbygninger, der er ikke-beboelsesbygninger, samt ikke-beboelsesbygninger der gennemgår større renovering, således at der skal være behovsstyret ventilation i rum som har væsentligt varierende behov og ikke først, når der er stærkt varierende behov i et rum. Dette er med henblik på, at de omfattede rum udstyres med måle- og kontrolanordninger.	

Kapitel 25. Lavenergiklasse (§ 473 - § 484)

Æ.nr.:	29. maj. 2026	1. jan. 2027	1. jan. 2028	1. jan. 2029	1. jan. 2030	1. jan. 2031	Uddybende beskrivelse	Bemærkninger ifbm. offentlig høring
46. Overskriften for § 473 affattes således: »Nulemissionsbygninger«	Lavenergiklasse Nulemissionsbygninger	-	-	-	-	-	Lavenergiklassen erstattes i bygningsreglementet af et nyt kravniveau for nye og eksisterende nulemissionsbygninger i henhold til direktivets definition. Overholdelse af kravniveauet for nulemissionsbygninger kan benyttes som et frivilligt niveau frem til, at der bliver krav om nulemissionsbygninger for offentlige bygninger fra 2028 og for alle bygninger fra 2030.	
47. §§ 473 – 475 affattes således:	§ 473 For at kunne klassificere bygningen som lavenergiklasse , nulemissionsbygning, som defineret i §1, nr. 41 i bekendtgørelse om definitioner til gennemførelse af bygningsdirektivet, skal kravene i dette kapitel overholdes. De øvrige krav i kapitel 11 skal ligeledes overholdes. § 474	-	-	-	-	-	Se ændringsnummer 46.	Bemærkning til §§ 473-475 – nulemissionsbygninger Fjernvarme og varmepumper er i bestemmelserne angivet som kompenserende tiltag til opnåelse af nulemissionsdefinitionen. Samtidig fremgår det af § 252, at energiforsyningsformer har en fossil andel, fx fjernvarme (0,1) og el (0,05). Det giver anledning

	<u>Boliger, kollegier, hoteller og lignende kan klassificeres som lavenergiklasse, når bygningens samlede behov for tilført energi til opvarmning, ventilation, køling og varmt brugsvand pr. m² opvarmet etageareal ikke overstiger 27,0 kWh/m² pr. år.</u> <u>For nye beboelsesbygninger, jf. § 1, nr. 3, i bekendtgørelse om definitioner til gennemførelse af bygningsdirektivet, må bygningens samlede behov for tilført energi til opvarmning, ventilation, køling og varmt brugsvand pr. m² opvarmet etageareal højst være 27,0 kWh/m² pr. år tillagt 900 kWh pr. år divideret med det opvarmede etageareal. For bestående beboelsesbygninger må bygningens samlede behov for tilført energi til opvarmning, ventilation, køling og varmt brugsvand pr. m² opvarmet etageareal højst være 63,0 kWh/m² pr. år tillagt 2000 kWh pr. år divideret med det opvarmede etageareal.</u> <u>Stk. 2. Nye beboelsesbygninger, jf. stk. 1, må højst have en CO2-udledning i drift på 1,5 kg CO2e/m2 pr. år i modul B6 jf. §§297-298. Bestående beboelsesbygninger, jf. stk. 2 må højst have en CO2-udledning i drift på 4,5 kg CO2e/m2 pr. år i modul B6 jf. §§297-298.</u> <u>Stk. 3. Nye beboelsesbygninger, jf. stk. 1, med en fossil- andel af bygningens energiforsyning, jf. energifaktorerne i § 252, skal kompensere for denne energimængde med etablering af vedvarende energi på stedet, jf. § 1, nr. 50, i bekendtgørelse om definitioner til gennemførelse af bygningsdirektivet. Effektivt fjernvarme- og fjernkølingssystem i overensstemmelse med artikel 26, stk. 1 i direktiv (EU) 2023/1791 kan ligeledes kompensere for den fossile andel af den pågældende energiforsyning. Energiforbrug dækket af varmepumper kan ligeledes kompensere for den fossile andel af den pågældende energiforsyning.</u> <u>Stk. 4. Beboelsesbygninger, jf. stk. 1, må ikke forårsage CO2-emissioner fra fossile brændsler på stedet, jf. § 1, nr. 50, i bekendtgørelse om definitioner til gennemførelse af bygningsdirektivet.</u> § 475 <u>Andre bygninger end boliger, der ikke er omfattet af § 474, kan klassificeres som lavenergiklasse, når det samlede behov for tilført energi til opvarmning, ventilation, køling, varmt brugsvand og belysning pr. m² opvarmet etageareal ikke overstiger 33,0 kWh/m² pr. år.</u> <u>Stk. 2. For bygninger eller bygningsafsnit i lavenergiklasse med behov for f.eks. et højt belysningsniveau, ekstra meget ventilation, et stort forbrug af varmt brugsvand, eller lang benyttelsestid eller bygninger med stor rumhøjde forhøjes energirammen med et tillæg, der modsvarer det beregnede energiforbrug hertil. Tillægget skal beregnes i henhold til SBI 213 Bygningers energibehov.</u>							til spørgsmål om, hvordan disse bestemmelser skal forstås i sammenhæng. I § 474, stk. 3 og § 475, stk. 5 fremgår det, at der skal kompenseres for den fossile andel, samtidig med at fjernvarme og fjernkøling nævnes som kompenserende tiltag. Da både fjernvarme og fjernkøling også har en fossil andel, giver det anledning til spørgsmål om: • om disse forsyningsformer kan kompensere fuldt ud, eller • om de alene kan kompensere svarende til deres fossile andel, således at der fortsat skal kompenseres for en rest. I forlængelse heraf giver det anledning til spørgsmål om, hvorvidt der samlet set skal opnås 100 % kompensation for den fossile andel. Der ønskes derfor eksempler i vejledningen, der viser: • udregning af den fossile andel, jf. § 252, og • udregning af kompenserende tiltag for at opnå en nulemissionsbygning. Det ønskes endvidere præciseret, om kravet til 1,5 kg CO₂e/m² pr. år (modul B6) beregnes med udgangspunkt i bygningens energibehov med eller uden eventuelle tillæg til energirammen. Det fremgår ikke umiddelbart tydeligt af henvisningerne til §§ 297-298, idet beregningen i § 297 sker inklusive tillæg, mens § 298 anvender energibehovet uden tillæg. Ovenstående problemstilling gør sig tilsvarende gældende for nulemissionskravet på 4,5 kg CO₂e/m² pr. år for eksisterende bygninger.
--	---	--	--	--	--	--	--	---

	For nye ikke-beboelsesbygninger må bygningens samlede behov for tilført energi til opvarmning, ventilation, køling og varmt brugsvand højst være 36,9 kWh pr. år tillagt 900 kWh pr. år divideret med det opvarmede etageareal jf. dog stk. 2 og stk. 3. For bestående beboelsesbygninger må bygningens samlede behov for tilført energi til opvarmning, ventilation, køling og varmt brugsvand pr. m² opvarmet etageareal højst være 85,5 kWh/m² pr. år tillagt 2000 kWh pr. år divideret med det opvarmede etageareal. <u>Stk. 2.</u> For ikke-beboelsesbygninger opvarmet til mellem 5,0 og 15,0 °C gennemføres beregningen med 15 °C som rumtemperatur. <u>Stk. 3.</u> For ikke-beboelsesbygninger, eller bygningsafsnit heri, hvor belysningsniveauet, ventilationsmængden, forbruget af varmt brugsvand eller benyttelsestiden er væsentligt anderledes end standardværdierne i henhold til metoden i bilag 1 til denne bekendtgørelse, eller bygninger med stor rumhøjde korrigeres energirammen med en korrektionsfaktor, der modsvarer forskellen i beregnet energiforbrug hertil. Korrektionsfaktoren skal beregnes i henhold til metoden i bilag 1 til denne bekendtgørelse. <u>Stk. 4.</u> Nye ikke-beboelsesbygninger, må højst have en CO2-udledning på 1,5 kg CO2e/m2pr. år i modul B6 jf. §§297-298. Bestående ikke-beboelsesbygninger, må højst have en CO2-udledning på 4,5 kg CO2e/m2pr. år i modul B6 jf. §§297-298. <u>Stk. 5.</u> Ikke-beboelsesbygninger, med en fossil- andel af bygningens energiforsyning, jf. energifaktorerne i § 252, skal kompensere for denne energimængde med etablering af vedvarende energi på stedet, jf. § 1, nr. 50, i bekendtgørelse om definitioner til gennemførelse af bygningsdirektivet. Effektivt fjernvarme- og fjernkølingssystem i overensstemmelse med artikel 26, stk. 1 i direktiv (EU) 2023/1791 kan ligeledes kompensere for den fossile andel af den pågældende energiforsyning. Energiforbrug dækket af varmepumper kan ligeledes kompensere for den fossile andel af den pågældende energiforsyning. <u>Stk. 6.</u> Ikke-beboelsesbygninger, må ikke forårsage CO2-emissioner fra fossile brændsler på stedet, jf. § 1, nr. 50, i bekendtgørelse om definitioner til gennemførelse af bygningsdirektivet.»							
Æ.nr.:	29. maj. 2026	1. jan. 2027	1. jan. 2028	1. jan. 2029	1. jan. 2030	1. jan. 2031	Uddybende beskrivelse	Bemærkninger ifbm. offentlig høring
48. § 476, § 478 og §§481 – 484 ophæves.	§ 476 Bygninger, der er omfattet af §§ 474 eller 475, skal udføres, så det dimensionerende transmissionstab pr. m² etageareal ikke overstiger 11,0+6,0/E+300/A, hvor E er antallet af etager, og A er det opvarmede etageareal. Antal etager er et						Se ændringsnummer 46.	Bemærkning til ophævelse af §§ 476, 478 og §§ 481–484 Det fremgår, at §§ 476, 478 og §§ 481–484 ophæves i forbindelse med indførelsen af nulemissionsklassen.

	decimaltal, som udregnes som opvarmet etageareal divideret med bebygget areal. Bygninger med gennemsnitlig rumhøjde over 4,0 meter får et tillæg på 1,0 W/m² pr. meter gennemsnitlig rumhøjde over 4,0 meter. Opvarmet kælder, der ikke indgår i etagearealet, medregnes med 40 pct. i antal etager og det opvarmede etageareal. § 478 Energibalancen (E_{ref}) gennem vinduer og glasydervægge i opvarmningssæsonen må ikke være mindre end 0 kWh/m² pr. år. Stk. 2. For ovenlysvinduer og glastage må energibalancen ikke være mindre end 10 kWh/m² pr. år. For ovenlyskupler må U-værdien ikke være højere end 1,20 W/m²K. Dør kan benyttes funktionsglas, jf. § 258. Stk. 3. Energibalancen (E_{ref}) beregnes for glasydervægge med følgende referencerude: U_g=0,70 W/m²K, g_g=0,50 og psi=0,05 W/mK. Stk. 4. Referencestørrelser fremgår af § 258. § 481 Volumenstrømmen gennem utætheder i klimaskærmen i nye bygninger opvarmet til 15 °C eller mere må ikke overstige 0,7 l/s pr. m² opvarmet etageareal ved en trykforskel på 50 Pa. Stk. 2. For bygninger med høje rum, hvor klimaskærmens overflade divideret med etagearealet er større end 3, må volumenstrømmen gennem utætheder ikke overstige 0,21 l/s pr. m² klimaskærm. Stk. 3. Kravet kan dokumenteres ved at foretage trykprøvning af bygningen eller repræsentative dele af større bygninger. § 482 For etagearealer, hvor der foretages trykprøvning af volumenstrømmen gennem utætheder, kan prøvningsresultatet anvendes ved beregning af energibehovet for disse arealer. Foreligger dokumentation ikke, benyttes 1,5 l/s pr. m² ved 50 Pa. Stk. 2. Trykprøvning skal gennemføres i henhold til § 263, stk. 5. § 483 Ventilationsanlæg, hvor aggregat og kanalsystem kun betjener én bolig, skal udføres med varmegenvinding med en tør virkningsgrad på mindst 85 pct. § 484 For ventilationsanlæg med konstant luftfyldelse må det specifikke elforbrug til lufttransport ikke overstige 1.500 J/m³ udeluft —Stk. 2. For anlæg med variabel luftfyldelse må det specifikke elforbrug til lufttransport ikke overstige 1.800 J/m³ udeluft ved maksimalt tryktab. —Stk. 3. For ventilationsanlæg til etageboliger må det specifikke elforbrug til lufttransport ikke overstige 1.200 J/m³ udeluft ved grundluftskiftet.							Ophævelsen af bestemmelserne giver anledning til usikkerhed om, hvilke tekniske minimumskrav der i så fald fortsat gælder for klimaskærm og installationer. Det ønskes præciseret, om dette indebærer, at de hidtidige krav til transmissionstab, energibalance (E_{ref}) for vinduer og glasydervægge, lufttæthed samt komponentkrav til ventilation ikke længere skal dokumenteres, når der bygges efter nulemissionsklassen. Det ønskes i den forbindelse bekræftet, om skærperne bortfalder efter maj 2026, når der bygges efter nulemissionsklassen. Hvis dette er tilfældet, giver det anledning til følgende spørgsmål: • hvilken lufttæthed skal i så fald anvendes i energiberegningen, når der ikke længere stilles krav om trykprøvning? • hvilke standardværdier eller forudsætninger skal i så fald anvendes i energirammeberegningen? Det fremgår ikke tydeligt af metodebeskrivelsen eller af beskrivelsen af nulemissionsklassen. Det ønskes derfor præciseret, om det i praksis alene er standardkravene i BR18, der fortsat skal overholdes for eksempelvis lufttæthed, vinduer og transmissionstab.
--	--	--	--	--	--	--	--	--

	§ 476, § 478 og §§ 481 – 484 ophæves.							
49. Som bilag 7 til bygningsreglementet, indsættes bilag 1 til denne bekendtgørelse.								

§ 2

Bekendtgørelsen træder i kraft den 29. maj 2026, jf. dog stk. 2-6, og finder anvendelse på ansøgninger om byggetilladelse indsendt den 29. maj 2026 og herefter, jf. dog stk. 7-10. Hvis byggearbejdet ikke kræver byggetilladelse, finder bekendtgørelsen anvendelse for byggearbejder, der påbegyndes efter bekendtgørelsens ikrafttræden.

Stk. 2. § 1, nr. 30 (§ 325, stk. 5, 6, og stk. 7) træder i kraft 1. januar 2027.

Stk. 3. § 1, nr. 6, nr. 10, nr. 26, nr. 31 nr. 33 og nr. 38 (§ 259 a, § 260 a, § 297, stk. 5, § 325, stk. 8, § 325 a og § 382 a) træder i kraft den 1. januar 2028.

Stk. 4. § 1. nr. 34 (ændring af § 325 a, "2.000 m2" til " 750 m2") træder i kraft den 1. januar 2029.

Stk. 5. § 1, nr. 7, nr. 8, nr. 11, nr. 12 (overskrift før ny § 259, ny § 259, overskrift før ny § 260, ny § 260) nr. 13 (ophævelse af § 259 a og § 260 a) nr. 18 (ændring af § 295 stk. 1) nr. 19 (ændring af § 295, stk. 2), nr. 27 (ændring af § 297, stk. 5), nr. 32 (§ 325, stk. 9 og stk. 10) og nr. 39 (ændring af § 382 a) træder i kraft den 1. januar 2030.

Stk. 6. § 1, nr. 35 (§ 325, stk. 11) og nr. 36 (ophævelse af § 325 a) træder i kraft den 1. januar 2031.

Stk. 7. § 1, nr. 30 (§ 325, stk. 5, 6 og stk. 7) finder anvendelse på ansøgninger om byggetilladelse, der er indsendt efter den 31. december 2026.

Stk. 8. § 1, nr. 31 (325, stk. 8) finder anvendelse på ansøgninger om byggetilladelse, der er indsendt efter den 31. december 2027, og for byggearbejder, som ikke kræver tilladelse, hvis byggearbejdet er påbegyndt efter den 31. december 2026.

Stk. 9. § 1, nr. 6, nr. 10 (§ 259 a og § 260 a) og nr. 26 (§ 297, stk. 5) finder anvendelse på ansøgninger om byggetilladelse, der er indsendt efter den 31. december 2027, og inden den 1. januar 2030.

Stk.10. § 1, nr. 8, nr. 12, nr. 18, nr. 27, og nr. 32 (ny § 259, ny § 260, ny § 295, stk. 1, ny § 297, stk. 5, og § 325 stk. 9 og stk. 10) finder anvendelse på ansøgninger om byggetilladelse, der er indsendt efter den 31. december 2029.

Social- og Boligministeriet, den X

X

/ X

Bilag 1 Metode for beregning af bygningers energimæssige ydeevne efter BR18 kapitel 11	
	BEMÆRKNINGER TIL HØRINGEN (Ved bemærkninger angiv initialer og virksomhed i parentes efter bemærkningen)
Beregningsmetoden til beregning af bygningers energimæssige ydeevne er baseret på internationale standarder implementeret i EU/Danmark. Beregningerne udføres samlet for bygningen på månedsbasis.	
I de følgende afsnit vedrørende de enkelte elementer i metoden er det angivet, hvilken standard beregningerne udføres i henhold til. De anvendte standarder er angivet samlet i sidste afsnit i metodebeskrivelsen.	

I SBI-anvisning 213: Bygningers energibehov (2026), Statens Byggeforskningsinstitut gennemgås anvendelsen af standardernes krav til inddata i den nationale metode. De internationale standarder kræver i mange tilfælde detaljerede inddata, hvor der af hensyn til den praktiske anvendelse er anvist forenklinger, hvor det er vurderet muligt inden for standarderne.	
Anvendelsen af beregningsmetoden er dokumenteret i et regneark offentliggjort på SBST hjemmeside (www.sbst.dk/materialer/2026/metode-for-beregning-af-bygningers-energimaessige-ydeevne-epbd), med et bilag som beskriver datamodellen. Regnearket anvendes som grundlag for en referenceberegning og for programmering af beregningsmetoden ved udvikling af beregningsprogrammer og sikrer entydig implementering af beregningsmetoden i evt. udviklede beregningsprogrammer.	
Metodebeskrivelsen skal ses i sammenhæng med regnearket, som består af en række faneblade, hvortil der i metodebeskrivelsen henvises med fød skrift .	
Transmissionstab	
Transmissionstabet beregnes i henhold til DS/EN ISO 13789:2017 og DS 418.	
Beregningen sker i to parallelle spor.	
I det ene spor beregnes det specifikke transmissionstab pr. °C temperaturdifference mellem inde- og udetemperatur, og der benyttes en temperaturfaktor, b til at håndtere bygningsdele, hvor der ikke er fuld temperaturdifference mellem inde og ude - fx konstruktioner mod jord, kælder eller uopvarmet rum - eller hvor der er højere temperatur inde fx ved gulvvarme.	
I det andet spor beregnes det dimensionerende transmissionstab, som beskrevet i DS 418.	
I begge spor gennemføres beregningen af flader og linjetab separat, da BR18 har individuelle krav hertil, og der anvendes forskellige enheder.	
I regnearket angives inddata til transmissionstabet i arkene: Konst og Vinduer , hvor der også sker summation af tabene. I regnearket er der 20 linjer til at angive data for konstruktioner og vinduer og 10 linjer til at angive linjetab. Ved beregning skal dette antal forøges, så der angives det fornødne antal detaljerede inddata for store og komplicerede bygninger.	
Ventilationstab	
Ventilationstabet beregnes i henhold til DS/EN ISO 13789:2017.	
Ventilationstabet beregnes separat for mekanisk og naturlig ventilation inklusive infiltration. Tabet beregnes for henholdsvis bygningens brugstid og udenfor brugstiden, samt ved forcering om sommeren. Ved bestemmelse af ventilationstabet tages der hensyn til varmegenvinding ved mekanisk ventilation samt styringen af varmegenvindingen. For at kunne beregne ventilationstab for ventilationssystemer, der har anden driftstid end bygningens brugstid, benyttes der en driftstidsfaktor, Fo.	
I regnearket angives inddata til ventilationstabet i arket: Vent , hvor der også sker summation af volumenstrømmene for de to ventilationsformer henholdsvis vinter og sommer.	
Varmt brugsvand	
Varmeforbruget til opvarmning af varmt brugsvand beregnes ud fra den angivne varmtvandstemperatur, forbruget og en standardiseret indgående vandtemperatur på 10 °C i henhold til EN 15316-1:2017. Forbrug og temperaturer antages konstant over året.	
I regnearket angives inddata for varmt brugsvand i arket: Fordel . Beregningerne sker i arket: Fordel_tab .	
Varmetab fra installationer	
Varmetabet fra rør, beholdere, fjernvarmevekslere, ventilationskanaler, aggregater og lignende angives i henhold til DS 452.	
Varmetabet fra rør og beholdere beregnes i henhold til EN 15316-1:2017.	
Ved bestemmelse af varmetabet tages der både hensyn til rørtemperaturen og omgivelsernes temperatur. Der ses bort fra varmetab fra varmerør indenfor klimaskærmen under forudsætning af, at rørtemperatur eller vandstrøm er styret efter varmebehovet i bygningen eller udetemperatur. Der ses bort fra varmetabet fra rør til varmt brugsvand, der bliver kolde mellem tapningerne, se DS439.	
Varmetabet fra ventilationskanaler og -aggregater beregnes i henhold til EN 16798-5-1:2017.	
Der ses bort fra varmetabet fra ventilationskanaler og -aggregater indenfor klimaskærmen. Ventilationskanaler og -aggregater helt eller delvist uden for klimaskærmen beregnes som den øvrige klimaskærm, idet de forudsættes opvarmet til normal rumtemperatur.	

I regnearket beregnes varmetabet fra rør og beholdere i arket: Fordel_tab . Varmetab fra ventilationskanaler og -aggregater beregnes sammen med klimaskærmen.	
Varmebehov	
Varmebehovet beregnes i henhold til DS/EN ISO 52016-1:2017.	
Ved bestemmelse af varmebehovet tages der <i>ud over varmetabet også</i> hensyn til anvendelse af solafskærmning, opvarmningssæsonens længde, den aktuelle nyttiggørelse af dele af varmetabet fra installationer, herunder kedlen samt varmegenvinding i ventilationsanlæg og opvarmning i eftervarmeflader i ventilationsanlæg til nødvendig indblæsningstemperatur.	
I regnearket beregnes varmebehovet i arket: VaKø_bal .	
Kølebehov	
Kølebehovet beregnes i henhold til DS/EN ISO 52016-1:2017. Der tages hensyn til solafskærmning samt kølevirkning af ekstra ventilation og udluftning i varme sommerperioder i brugstiden og om natten.	
Kølebehovet beregnes i to parallelle spor.	
I det ene spor antages det, at bygningen eller dele af den er uden mekanisk køling, og at den derfor skal klare sig alene med ventilation og udluftning om sommeren. Hvis der bliver for varmt i bygningen, beregnes der en fiktiv nedkøling af overtemperaturerne. Denne fiktive nedkøling indgår i beregningen.	
I det andet spor antages det, at bygningen eller dele af den er med mekanisk køling.	
I regnearket beregnes kølebehovet i arket: VaKø_bal . Andelen af bygningen, som har mekanisk køling, angives forholdsvis først i arket: Hoved . Forskellen i intern varmebelastning i den mekanisk kølede del af bygningen i forhold til i den ikke-mekanisk kølede del af bygningen angives senere i samme ark.	
Kedler	
Kedler beregnes i henhold til EN 15316-4-1:2017.	
Kedeltabene og elforbruget til kedlen bestemmes månedsvis ud fra de aktuelle forhold. Ved bestemmelse af kedeltabet tages der hensyn til:	
- virkningsgrad,	
- varmetab til omgivelserne,	
- styringen af kedeltemperaturen,	
- produktion af varmt brugsvand, samt	
- blæserens og automatikkens elforbrug.	
Kedlen antages slukket om sommeren, hvis forbruget af varmt brugsvand dækkes på anden vis med solvarme, brugsvandsvarmepumpe eller andre kilder.	
Kedeldata hentes fra Ecodesign test af kedlen. Hvis der er flere kedler i en bygning, summeres effekterne og virkningsgraderne forholdsmæssigt i forhold til kedlernes nominelle effekt.	
I regnearket angives inddata for kedler i arket: Hoved . Beregningerne sker i arket: Forsyn_tab .	
Regnearket kan beregne for én kedel. Ved beregning for bygninger med flere kedler, anvendes det konkrete antal kedler.	
Fjernvarmeveksler	
Ved beregning af fjernvarmevekslere indgår alene vekslerens varmetab og elforbrug til automatik.	
I regnearket angives inddata for fjernvarmevekslere i arket: Hoved . Beregningerne sker i arket: Forsyn_tab .	
Anden rumopvarmning	
Anden rumopvarmning er henholdsvis el til rumopvarmning, brændeovne, gasstrålevarmere og lignende. For disse typer beregnes i forhold til andelen af bruttoetagearealet, som dækkes. For brændeovne, gasstrålevarmere og lignende beregnes med anvendelse af en virkningsgrad.	
I regnearket angives inddata for anden rumopvarmning i arket: Hoved . Beregningerne sker i arket: Forsyn_tab .	
Varmepumper	
Varmepumper beregnes på basis af EN 15316-4-2:2017.	
Elforbruget til varmpumper bestemmes på grundlag af den samlede virkningsgrad under hensyn til varmekilde, opvarmningsmedie og temperaturdifferencer samt forbruget til hjælpeudstyr, herunder pumper, ventilatorer, elvarmelegemer og automatik. Data hentes fra Ecodesign test af varmepumpen. Der vælges det testpunkt i Ecodesign, som er mest repræsentativt for varmepumpens driftsforhold i den konkrete bygning. Ved beregning af ydelse og COP i de forskellige måneder benyttes metoden i Annex D i EN 15316-4-2:2017.	

Kommenterede [FW1]: Det er positivt at der anvendes DS/EN 52016-1:2017 som standard til beregning af bygningers varme og kølebehov, hvorfor vi imødeser at dette også afspejler sig i beregningsmetodens regneark, der for nuværende anvender/henviser til prEN ISO 13790 der er tilbagtrukket og erstattet af DS/EN 52016-1.

Kommenterede [FW2]: Det er positivt at der anvendes DS/EN 52016-1:2017 som standard til beregning af bygningers varme og kølebehov, hvorfor vi imødeser at dette også afspejler sig i beregningsmetodens regneark, der for nuværende anvender/henviser til prEN ISO 13790 der er tilbagtrukket og erstattet af DS/EN 52016-1.

I regnearket angives inddata for varmepumper i arket: Hoved . Beregningerne sker i arket: Forsyn_tab . I regnearket er der plads til tre varmepumper, som kan kobles ind successivt til dækning af varmebehovet. For bygninger med flere varmepumper anvendes det konkrete antal varmepumper.	
Solvarme	
Beregning af bidraget fra solvarme, herunder bidraget til rumopvarmning, sker i henhold til EN 15316-4-3:2017 Method 2.	
Bidraget fra solvarme til varmt brugsvand bestemmes månedsvis på grundlag af den aktuelle udformning af anlægget, herunder størrelse, orientering og hældning af solpanelerne. Desuden bestemmes elforbruget til pumper og styringsautomatik.	
I regnearket angives inddata for solvarmeanlæg i arket: Hoved . Beregningerne sker i arket: Forsyn_tab .	
Pumper	
Elforbruget til pumper bestemmes ud fra pumpernes nominelle effekt, driftstiden for anlægget og styringen. Alle pumper i varmeanlægget, inklusive eventuelle pumper på kedlen samt pumper ved opvarmning og cirkulation af varmt brugsvand og pumper i relation til køling, skal indgå i beregningen.	
Ventilatorer	
Elforbruget til ventilatorer bestemmes på grundlag af den optagne eleffekt og anlæggets driftstid. I anlæg med varierende volumenstrøm anvendes den gennemsnitlige optagne eleffekt ved beregningen. I hybride ventilationsanlæg kan det antages, at en del af ventilationen sker ved naturlig ventilation, forudsat at det dokumenteres.	
Kølesystem	
Elforbruget til kølemaskiner bestemmes på grundlag af den samlede virkningsgrad under hensyn til forbruget til hjælpeudstyr, herunder pumper, ventilatorer, elvarmelegemer og automatik.	
I regnearket angives inddata for kølesystemet i arket: Hoved . Beregningerne sker i arket: Forsyn_tab .	
Belysning	
Elforbruget til belysning beregnes i henhold til relevante dele af EN 15193-1:2017.	
Elforbruget til belysning beregnes på grundlag af den installerede effekt, dagslysfaktoren og styringen af belysningen i de enkelte zoner.	
I regnearket angives inddata for belysning i arket: Intern . Beregningerne sker i arket: Belys .	
Solceller	
Ydelsen fra solceller beregnes i henhold til EN 15316-4-3:2017 Method 5.	
Ydelsen fra solceller beregnes på grundlag af den installerede effekt, solcellernes orientering og hældning samt anlæggets karakteristika.	
I regnearket angives inddata for solcelleanlæg i arket: Hoved . Beregningerne sker i arket: Forsyn_tab . I regnearket er der plads til to solcelleanlæg. Ved beregning skal der beregnes med det konkrete antal solcelleanlæg.	
Vindmøller	
Vindmøller beregnes efter en forenklet metode baseret på metoden beskrevet i European Wind Atlas.	
I regnearket angives inddata for vindmøller i arket: Hoved . Beregningerne sker i arket: Forsyn_tab . I regnearket er der plads til én vindmølle. Ved beregning skal der beregnes på det konkrete antal vindmøller.	
VE-udnyttelse	
Udnyttelsen af VE fra solceller og vindmøller opgøres på timebasis under hensyn til bygningens forbrug til bygningsdrift og andet elforbrug samt op- og afladning af et evt. batteri. Forbrugene i bygningen fordeles på typiske døgn- og ugeprofiler og sammenholdes med VE-produktionens timestfordeling i referenceåret, DRY.	
Der anvendes følgende forbrugsprofiler for elforbruget:	
Rumopvarmning: Varmepumpe og direkte el-opvarmning. Fordeles efter gradtimer.	

Solvarme: Pumpe i solvarmeanlæg. Fordeles efter solindstråling.	•
Almen belysning: Elforbrug til almenbelysning ekskl. standby. Fordeles over bygningens brugstid underhensyn til dagslysadgangen.	•
Køling: Elforbruget til mekanisk køling. Fordeles efter køle-gradtimer.	•
Bygningsdrift i brugstiden: Ventilatorer og arbejdsbelysning. Konstant i brugstiden.	•
Bygningsdrift udenfor brugstiden: Almenbelysning udenfor brugstiden. Konstant udenfor brugstiden.	•
Bygningsdrift konstant: Elforbrug til varmt brugsvand, og automatik. Konstant hele tiden.	•
Andet elforbrug i brugstiden: Anden belysning og apparatur, som kun kører i brugstiden. Konstant i brugstiden.	•
Andet elforbrug udenfor brugstiden: Anden belysning og apparatur, som kun kører udenfor brugstiden. Konstant udenfor brugstiden.	•
Andet elforbrug konstant. Belysning i parkeringskældre og apparatur, som kører konstant. Konstant hele tiden.	•
Udelys: Elforbrug til udelys. Konstant, når der ikke er dagslys.	•
Brugstiden fastlægges af inddata i hovedskemaet for brugstid i timer/uge samt start- og sluttidspunkt. Profilerne for hver forbrugstype kalibreres på månedsbasis, så forbrug stemmer med energiberegningen for bygningen.	
Anvendelsen af VE-elproduktionen beregnes time for time. 1. prioritet er at anvende VE-strømmen til bygningsdrift, 2. prioriteten er at anvende VE-strømmen til andet elforbrug i bygningen, 3. prioriteten er at oplade et evt. batteri og 4. prioriteten er at sende VE-strømmen ud på elnettet. Hvis VE-strømmen i en time er for lille til direkte at dække elforbruget til bygningsdrift eller andet elforbrug, suppleres der med VE-strøm fra et evt. batteri afhængigt af dets ladetilstand. Elforbrug, som ikke dækkes med VE-strøm, kommer i stedet fra elnettet.	
Batteriet op- og aflades indenfor sin effektive kapacitet. Der ses bort fra tab ved op- og afladning af batteriet samt opbevaring af strøm på batteriet. Den totale kapacitet for et nyt batteri bestemmes som nominel batterispænding i V x batterikapacitet i Ah. Et 12 V batteri på 100 Ah har således en total kapacitet på 1,20 kWh. Hvis et batteri jævnlgt aflades helt, vil det ret hurtigt degenerere. Den udnyttelige, effektive kapacitet for et batteri er derfor en del mindre end den totale kapacitet, hvis batteriet skal have en rimelig levetid. Den effektive kapacitet er derfor ofte kun 20 pct. af den totale kapacitet for blybatterier, 50 pct. for AGM- og GEL-batterier og 80 pct. for litium-ion-batterier.	
Beregningen sker i arket: VE_udnyt.	
Korrektion til energirammen i ikke-beboelsesbygninger	
I andre bygninger end boliger eller bygningsafsnit heri, der afviger fra almindelige bygninger på belysningsniveau, ventilationsmængde, forbrug af varmt brugsvand, brugstid eller loftshøjde, justeres energirammen med en korrektion, der svarer til det beregnede energiforbrug hertil.	
Korrektionerne gælder også for nulemissionsbygninger.	
Korrektionerne gives i forhold til:	
En almen belysning på 300 lux.	
En ventilation på 1,2 liter/sek. pr. m2 opvarmet etageareal i brugstiden af hensyn til atmosfærisk indeklima.	
Et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m2 opvarmet etageareal pr. år.	
En brugstid på 45 timer pr. uge.	
En loftshøjde over 4,0 m.	
Dette vil typisk forekomme ved højere værdier end de angivne i punktopstillingen. Hvis værdierne for belysning, ventilation, varmtvandsforbrug eller brugstid er væsentligt lavere end de angivne værdier, skal der ligeledes korrigeres.	
Ved beregning af korrektionen for højt belysningsniveau, ekstra meget ventilation, stort varmtvandsforbrug eller lang brugstid, ses der samlet på bygningen eller et bygningsafsnit.	
Desuden er der korrektion til energirammen for rum med en loftshøjde på mere end 4,0 m, såfremt det skyldes rummets funktion, fx sports- eller industrihaller, og arealet af bygningens klimaskærm divideret med etagearealet overstiger 3,0. Korrektionen beregnes som forskellen mellem energibehovet for bygningen med en fiktiv loftshøjde i det høje rum på 4,0 m, der overholder energirammen, og energibehovet for bygningen med den aktuelle loftshøjde i det høje rum. Har det høje rum vinduer, døre og porte, der udgør mere end 25 pct. af gulvarealet, nedskaleres arealet af vinduer, døre og porte i målestoksforholdet 4,0 m/aktuel loftshøjde, dog således, at det ikke bliver mindre end 25 pct. af gulvarealet.	

For bygninger med særlige processer som hospitaler og laboratorier se <i>Bygningsreglementets vejledning om energiberegning af hospitaler</i> samt <i>Bygningsreglementets vejledning om håndtering af forskellige typer energibehov i energirammen</i> .	
Referencer	
<i>SBI-anvisning 213: Bygningers energibehov</i> (2026). Statens Byggeforskningsinstitut.	
<i>DS 418:2011 - Beregning af bygningers varmetab</i> (2020). Dansk Standard.	
<i>DS 439:2024 - Vandinstallationer</i> (2024). Dansk Standard.	
<i>DS 452:2013 - Termisk isolering af tekniske installationer</i> (2020). Dansk Standard.	
<i>DS/EN ISO 13789:2017 - Thermal performance of buildings – Transmission and ventilation heat transfer coefficients – Calculation method</i> (2017). Dansk Standard.	
<i>DS/EN ISO 52016-1:2017 - Energy performance of buildings – Energy needs for heating and cooling, internal temperatures and sensible and latent heat loads – Part 1: Calculation procedures</i> (2017). Dansk Standard.	
<i>EN 15193-1:2017 - Energy performance of buildings – Energy requirements for lighting – Part 1: Specifications</i> (2021). Dansk Standard.	
<i>EN 15316-1:2017 - Energy performance of buildings – Method for calculation of system energy requirements and system efficiencies – Part 1: General and Energy performance expression</i> (2017). Dansk Standard.	
<i>EN 15316-4-1:2017 - Energy performance of buildings – Method for calculation of system energy requirements and system efficiencies – Part 4-1: Space heating and DHW generation systems, combustion systems (boilers, biomass)</i> (2017). Dansk Standard.	
<i>EN 15316-4-2:2017 - Energy performance of buildings – Method for calculation of system energy requirements and system efficiencies – Part 4-2: Space heating generation systems, heat pump systems</i> (2017). Dansk Standard.	
<i>EN 15316-4-3:2017 - Energy performance of buildings – Method for calculation of system energy requirements and system efficiencies – Part 4-3: Heat generation systems, thermal solar and photovoltaic systems</i> (2017). Dansk Standard.	
<i>EN 16798-5-1:2017 - Energy performance of buildings – Ventilation for buildings – Part 5-1: Calculation methods for energy requirements of ventilation and air conditioning systems</i> (2017). Dansk Standard.	
Troen, I., & Petersen, E. L. (1989). <i>European Wind Atlas</i> . Risø National Laboratory	