

# Bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om bygningsreglement 2018 (BR18)

I bekendtgørelse nr. 1399 af 12. december 2019 om bygningsreglement 2018 (BR18), som senest ændret ved bekendtgørelse nr. 1583 af 21. december 2022, foretages følgende ændringer:

## § 1

1. Fodnoten til bekendtgørelses titel affattes således:

»1) Bekendtgørelsen gennemfører dele af Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2018/844/EU af 30. maj 2018, EU-Tidende 2018, nr. L 156, side 75, og Rådets forordning 2018/1999/EU af 11. december 2018, EU-tidende 2018, nr. L 328, side 1, og dele af Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2012/27/EU af 25. oktober 2012 om energieffektivitet, om ændring af direktiv 2009/125/EF og 2010/30/EU samt om ophævelse af direktiv 2004/8/EF og 2006/32/EF, EU-Tidende 2012, nr. L 315, side 1, som ændret ved Rådets direktiv 2013/12/EU af 13. maj 2013, EU-Tidende 2013, nr. L 141, side 28, og senest ved Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2018/2002/EU af 11. december 2018, EU-tidende 2018, nr. L 328, side 210, dele af Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2010/31/EU af 19. maj 2010 om bygningers energimæssige ydeevne, EU-tidende 2010, nr. L 153, side 13, dele af Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2009/125/EF af 21. oktober 2009 om rammerne for fastlæggelse af krav til miljøvenligt design af energirelaterede produkter, EU-tidende 2009, nr. L 285, side 10, dele af Rådets direktiv 92/43/EØF af 21. maj 1992 om bevaring af naturtyper samt vilde dyr og planter, EU-tidende 1992, nr. L 206, side 7, som ændret ved Rådets direktiv 2006/105/EF af 20. november 2006, EU-Tidende 2006, nr. L 363, side 368, dele af Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2005/36/EF af 7. september 2005 om anerkendelse af erhvervs-mæssige kvalifikationer, EU-tidende 2005, nr. L 255, side 22, som senere ændret ved Kommissionens forordning (EU) nr. 623/2012 af 11. juli 2012, EU-tidende 2012 nr. L 180, side 9 og Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2013/55/EU af 20. november 2013 om ændring af direktiv 2005/36/EF, EU-Tidende 2013, nr. L 354, s. 132, og Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2009/28/EF af 23. april 2009 om fremme af anvendelsen af energi fra vedvarende energikilder og om ændring og senere ophævelse af direktiv 2001/77/EF og 2003/30/EF, EU-Tidende 2009, nr. L 140, side 16, dele af Europa-Parlamentets og Rådets Direktiv 2018/2001/EU af 11. december 2018 om fremme af anvendelsen af vedvarende energikilder (omarbejdning). Bekendtgørelsen har som udkast været notificeret i overensstemmelse med Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2015/1535/EU om en informationsprocedure med hensyn til tekniske forskrifter samt forskrifter for informationssamfundets tjenester (kodifikation). «

2. I § 5, stk. 1, indsættes som nr. 16:

»16) Opførelse, til- og ombygning af én primitiv mindre bygning, f.eks. shelter og lignende til lejlighedsvis overnatning, som opføres i tilknytning til fritliggende enfamiliehuse, tofamiliehuse med vandret lejlighedsskel, dobbelthuse med lodret lejlighedsskel, rækkehuse og sommerhuse. Bebyggelsen skal udføres i overensstemmelse med de præ-accepterede løsninger for mindre bebyggelse i anvendelseskategori 1 og 4, som er beskrevet i Bygningsreglementets vejledning til kapitel 5 – Brand, og opfyldte følgende betingelser:

- a) Bygningen er ikke opvarmet.
- b) Der er ikke installationer i bygningen, f.eks. toilet, vand eller varme.
- c) Der er en eksisterende godkendt boligenhed på grunden.
- d) Bygningen anvendes kun til privat brug.
- e) Bygningen er højst i 1 etage og placeret på terræn.
- f) Bygningen er højst 20 m<sup>2</sup>.«

3. I § 6 indsættes som nr. 7:

»7) Primitiv mindre bygning til lejlighedsvis overnatning opført efter § 5, stk. 1, nr. 16, er omfattet af følgende krav i afsnit II:

- a) Brandforhold i kapitel 5.
- b) Byggeret og helhedsvurdering i kapitel 8.«
- c) Konstruktionsforhold i kapitel 15, men kan udføres uden at styrke og stabilitetsforhold eftervises ved beregning.«

**4. § 6 a, stk. 1, affattes således:**

»Følgende konstruktioner skal overholde bygningsreglementet, men kan opstilles uden ansøgning om byggetilladelse uanset varighed:

- 1) Transportable konstruktioner, der opsættes i tilknytning til en byggeplads og anvendes til brug for udførelsen af et byggearbejde, herunder byggepladsledelse, tilsynskontor og mødelokaler. Konstruktionerne må ikke anvendes til overnatning.
- 2) Transportable konstruktioner, der opsættes i tilknytning til en byggeplads og som anvendes til andre formål end selve udførelsen, herunder konstruktioner, hvori der udføres tegnestuearbejde, kontorarbejde eller lignende, der ikke er egentligt byggearbejde, og som anvendes som en fast arbejdsplads. Konstruktionerne må ikke anvendes til overnatning.«

**5. I § 6 b, stk. 1, nr. 6, indsættes efter »konstruktioner«: »i 1 etage«.**

**6. I § 6 b, stk. 2, nr. 3, ændres »i mere end 1 etage« til: »op til 3 etager og gulv i øverste etage må højst være 9,6 m over terræn«.**

**7. I § 6 b indsættes som stk. 6:**

»Stk. 6. Transportable konstruktioner, der ikke er omfattet af § 6 b, stk. 1, skal have byggetilladelse eller inspektionscertifikat, jf. bekendtgørelse om certificeringsordning for transportable konstruktioner anbragt et synligt sted på den transportable konstruktion. Hvor der er krav om en pladsfordelingsplan, skal denne anbringes på et tydeligt, let læseligt sted ved alle primære indgange.«

**8. § 6 f, stk. 2, affattes således:**

»Stk. 2. De i stk. 1 nævnte områder kræver ikke byggetilladelse, hvis det sker i overensstemmelse med de præ-accepterede løsninger for forsamlingsstelte, midlertidige campingområder og midlertidige udendørs salgsområder i Bygningsreglementets vejledning til kapitel 5 – Brand, og kommunalbestyrelsen modtager meddelelse om områderne, jf. stk. 3.«

**9. § 6 g affattes således:**

»§ 6 g. Midlertidig overnatning i byggeri eller bygningsafsnit, der ikke kan henføres til anvendelseskategori 5, kan ske i sammenlagt højst 50 døgn inden for samme kalenderår. Den enkelte midlertidige overnatning må højst have en varighed på 7 sammenhængende døgn og skal foregå i overensstemmelse med bestemmelserne i kapitel 5.

*Stk. 2.* Ved midlertidig overnatning skal kommunalbestyrelsen have modtaget meddelelse om den midlertidige overnatning senest 2 uger før første overnatningsdøgn. Omfatter overnatningen flere end 150 personer, skal kommunalbestyrelsen have modtaget meddelelse om overnatningen senest 4 uger før.

*Stk. 3.* Den midlertidige overnatning skal ske i overensstemmelse med de præ-accepterede løsninger for midlertidige overnatninger, som beskrevet i Bygningsreglementets vejledning til kapitel 5 – Brand.

*Stk. 4.* Midlertidig overnatning, som ikke er omfattet af stk. 3, kan finde sted, når et af følgende punkter er opfyldt:

- 1) Betingelserne for midlertidig overnatning er indarbejdet i byggeriets drifts-, kontrol- og vedligeholdelsesplan, jf. §§ 143-146, og der er foretaget meddelelse i overensstemmelse med stk. 2.
- 2) Der er givet byggetilladelse til den midlertidige overnatning. Dokumentation for, at den midlertidige overnatning sker i overensstemmelse med bestemmelserne i kapitel 5, skal være modtaget af kommunalbestyrelsen senest 4 uger før første overnatningsdøgn.

*Stk. 5.* Midlertidig overnatning i mere end 7 sammenhængende døgn kan finde sted, når der er givet byggetilladelse til den midlertidige overnatning. Dokumentation for at den midlertidige overnatning sker i

overensstemmelse med bestemmelserne i kapitel 5, skal være modtaget af kommunalbestyrelsen senest 4 uger før første overnatningsdøgn.«

**10. § 6 h** affattes således:

»§ 6 h. Ved udarbejdelse eller ændring af pladsfordelingsplaner, indretningsplaner for flugtveje og inventaropstillingsplaner skal planen enten:

- 1) indgå i forbindelse med ansøgning om byggetilladelse,
- 2) udfærdiges af en certificeret brandrådgiver, der er certificeret til at virke i den brandklasse, som byggeriet eller bygningsafsnittet indplaceres i, eller
- 3) være indeholdt i certificeringen af en transportabel konstruktion.

*Stk. 2.* Udarbejdelse eller ændring af følgende dokumentation skal opfylde stk. 1, nr. 1-3, jf. dog stk. 3 og 4:

- 1) Drifts-, kontrol- og vedligeholdelsesplaner.
- 2) Brand- og evakueringsinstruks.
- 3) Driftsjournal.
- 4) Brandplaner.
- 5) Situationsplaner.
- 6) Belægningsplaner for lagerafsnit.
- 7) Belægningsplaner for midlertidige overnatninger.
- 8) Værelsesplaner for hoteller mv.
- 9) Etageplaner for hoteller mv.

*Stk. 3.* Hvis der ikke sker ændringer af forudsætningerne for de brandmæssige forhold, kan dokumentation, jf. stk. 2, udarbejdes og ændres uden brug af certificeret brandrådgiver eller ansøgning om byggetilladelse.

*Stk. 4.* Ved indarbejdelse af betingelser for midlertidig overnatning i et byggeri drifts-, kontrol- og vedligeholdelsesplan, jf. § 6 g, stk. 4, nr. 1, skal denne udfærdiges af en certificeret brandrådgiver, der er certificeret til at virke i den brandklasse, som byggeriet eller bygningsafsnittet indplaceres i.

*Stk. 5.* For byggeri eller bygningsafsnit, der er omfattet af §§ 147 og 153, skal dokumentationen, jf. stk. 1 og 2, indsendes til kommunalbestyrelsen.«

**11.** I *overskriften* før § 6 i, ændres »midlertidig« til: »midlertidige«.

**12. § 9** affattes således:

»§ 9. Ansøgning om byggetilladelse skal indgives til kommunalbestyrelsen ved anvendelse af den digitale løsning, som kommunalbestyrelsen stiller til rådighed, og skal signeres digitalt af ejeren. Ansøgninger, der ikke indgives ved den digitale løsning kan afvises af kommunalbestyrelsen, jf. dog stk. 3 og 4.

*Stk. 2.* Er ansøgningen ikke signeret af ejeren, skal ansøgeren på anden måde dokumentere sin ret til at udføre arbejdet.

*Stk. 3.* Finder kommunalbestyrelsen, at der foreligger særlige forhold, der gør, at ansøgeren ikke må forventes at kunne anvende den digitale løsning, skal kommunalbestyrelsen tilbyde, at ansøgningen kan indgives på anden måde end ved den digitale løsning efter stk. 1. Kommunalbestyrelsen bestemmer, hvordan en ansøgning skal indgives, herunder om den skal indgives mundtligt eller skriftligt.

*Stk. 4.* Kommunalbestyrelsen kan helt ekstraordinært ud over i de i stk. 3 nævnte tilfælde undlade at afvise en ansøgning, der ikke er indgivet ved den digitale løsning, hvis der ud fra en samlet økonomisk vurdering er klare fordele for kommunalbestyrelsen ved at modtage ansøgningen på anden måde end digitalt.«

**13. § 11 b** affattes således:

»§ 11 b. Ansøgning om byggetilladelse til byggearbejder omfattet af §§ 6 f - 6 i skal, hvis det er relevant for byggearbejdet indeholde:

- 1) Oplysninger til identifikation af ejendommen, bygningen eller enheden, herunder eksempelvis matrikelbetegnelse, adgangsadresse, ejendomsnummer og etageangivelse.
- 2) Oplysninger til identifikation af det byggearbejde, der udføres, herunder eksempelvis tegningsmateriale, hvoraf dimensioner og placering fremgår.

3) Oplysning om den planlagte benyttelse af bebyggelsen. Ved ombygning og ændret benyttelse af bebyggelsen skal den ligeledes indeholde oplysninger om den hidtidige benyttelse.

4) Dokumentation for overholdelse af kap. 5 og 15.

*Stk. 2.* Ved ansøgning om byggetilladelse til byggearbejder efter stk. 1, kan ansøger vælge, at kommunalbestyrelsen skal foretage den tekniske byggesagsbehandling af de brand- og konstruktionsmæssige forhold, jf. kapitel 5 og 15.

*Stk. 3.* Foretager kommunalbestyrelsen den tekniske byggesagsbehandling af de brand- og konstruktionsmæssige forhold, vurderer kommunalbestyrelsen i hvilket omfang, der skal foreligge dokumentation. Kommunalbestyrelsen kan indhente sagkyndig bistand vedrørende dokumentation af de brand- og konstruktionsmæssige forhold. Udgifterne hertil afholdes af ansøger.

*Stk. 4.* Byggearbejder omfattet af §§ 6 f - 6 i er ikke omfattet af §§ 40, 43 og 46.«

**14.** I § 20 indsættes som *stk. 2*:

»*Stk. 2.* Ved udarbejdelse eller ændring af planer mv., jf. § 6 h, stk. 1, nr. 2, skal den tilknyttede certificerede brandrådgiver, gennem sit virke, jf. kapitel 32 og 34, sikre, at byggearbejdet er i overensstemmelse med kapitel 5 samt sikre, at dokumentation herfor, jf. kapitel 29, er fyldestgørende, opfylder sit formål og er kontrolleret, jf. kapitel 30.«

**15.** I § 21, *stk. 1, nr. 3*, ændres »fra« til: »af«.

**16.** § 21, *stk. 2*, affattes således:

»*Stk. 2.* For byggearbejder i brandklasse 4 skal der tillige tilknyttes én brandrådgiver, der er certificeret til at udføre tredjepartskontrol, jf. § 21 i bekendtgørelse om certificeringsordninger for dokumentation af tekniske forhold i bygningsreglementet. Udarbejdelse eller ændring af planer, jf. § 6 h, stk. 1, nr. 2, for byggeri i brandklasse 4 er undtaget herfor, såfremt der ikke ændres på forudsætningerne for de brandmæssige forhold.«

**17.** I *overskriften* før § 30 a, ændres »konstruktionsklasse 2-4« til: »konstruktionsklasse 2«.

**18.** § 30 a affattes således:

»§ 30 a. For transportable konstruktioner, der opstilles midlertidigt på camping-, og salgsområder eller i forsamlingslokaler, idrætshaller og lignende, skal kommunalbestyrelsen foretage byggesagsbehandling af dokumentation af bærende konstruktioner, jf. kapitel 15 når konstruktionen:

- 1) ikke er certificeret i henhold til bekendtgørelse om certificeringsordning for transportable konstruktioner,
- 2) ikke har tilknyttet en certificeret statiker, og
- 3) er indplaceret i konstruktionsklasse 2.

*Stk. 2.* Dokumentationen for, at de bærende konstruktioner overholder bestemmelserne i kapitel 15, skal udarbejdes og kontrolleres i overensstemmelse med de relevante bestemmelser i kapitel 28 og kapitel 30.«

**19.** §§ 30 b og 30 c ophæves.

**20.** § 36 affattes således:

»§ 36. Inden kommunalbestyrelsen kan meddele byggetilladelse, skal kommunalbestyrelsen foretage en vurdering af, om den dokumentation, der indsendes efter § 10, stk. 1, § 10, stk. 2, nr. 1, § 11, § 11 b, § 18 og § 22, er i overensstemmelse med de for byggesagen relevante krav i bygningsreglementet.

*Stk. 2.* Hvis det ansøgte byggeri er indplaceret i konstruktionsklasse 1 skal kommunalbestyrelsen foretage en vurdering af, om den dokumentation, der indsendes efter § 10, stk. 2, nr. 2 og 3 er i overensstemmelse med de for byggesagen relevante krav i bygningsreglementet.

*Stk. 3.* Hvis det ansøgte byggeri er indplaceret i brandklasse 1 skal kommunalbestyrelsen foretage en vurdering af, om den dokumentation, der indsendes efter § 10, stk. 2, nr. 4-6 er i overensstemmelse med de for byggesagen relevante krav i bygningsreglementet.

*Stk. 4.* Hvis det ansøgte byggeri er indplaceret i brandklasse 2-4 og byggeriet ikke er indsatstaktisk traditionelt, skal kommunalbestyrelsen fortage en vurdering af, om den dokumentation, der indsendes efter § 10, stk. 2, nr. 6 er i overensstemmelse med de for byggesagen relevante krav i bygningsreglementet.«

**21.** I § 40, stk. 2, indsættes som nr. 6:

»6) Dokumentation skal udformes på dansk eller engelsk.«

**22.** § 44, stk. 1, affattes således:

»Kommunalbestyrelsen kan give tilladelse til, at bebyggelse kan tages helt eller delvist i brug, selv om byggearbejdet endnu ikke er afsluttet. Kommunalbestyrelsen skal give en frist for byggeriets færdiggørelse og kan kræve sikkerhedsstillelse for færdiggørelsen. Såfremt fristen ikke overholdes, bortfalder tilladelsen til helt eller delvis brug af bebyggelsen, og byggeriet kan færdiggøres ved kommunalbestyrelsens foranstaltning for den stillede sikkerhed.«

**23.** § 51, stk. 3, affattes således:

»Stk. 3. For fritliggende enfamiliehuse er der krav om niveaufri adgang ved én af bygningens yderdøre i stueetagen.«

**24.** § 98 affattes således:

»§ 98. Design, projektering og udførelse af redningsåbninger skal ske under hensyn til:

- 1) At personer i den brandmæssige enhed skal kunne give sig til kende.
- 2) Antallet af personer, som den brandmæssige enhed er beregnet til.
- 3) At de kan anvendes til redning af personer ved egen hjælp, hvor underkant af redningsåbning er højst 2,0 m over terræn, eller via redningsberedskabets stiger, hvor bygningens højde og placering muliggør det.
- 4) At redningsåbninger i brandmæssige enheder kan åbnes uden brug af nøgle eller særligt udstyr, når der opholder sig personer som har lovlig adgang, i de pågældende brandmæssige enheder.«

**25.** I § 121, stk. 1, nr. 3, indsættes efter »10«: »soverum eller med mere end 50«.

**26.** § 123 affattes således:

»§ 123. Der skal installeres automatisk sprinkleranlæg i bygninger for at sikre mod brandspredning i følgende:

- 1) Bygningsafsnit i bygninger i 1 etage i anvendelseskategori 1, med et etageareal større end 2.000 m<sup>2</sup>, med undtagelse af:
  - a) Bygningsafsnit til kontor på højst 5.000 m<sup>2</sup>.
  - b) Bygningsafsnit til avlsbrug.
  - c) Bygningsafsnit til industri og lager med en brandbelastning på højst 250 MJ/m<sup>2</sup>.
  - d) Bygningsafsnit til industri og lager på højst 5.000 m<sup>2</sup> med en brandbelastning på højst 800 MJ/m<sup>2</sup>.
- 2) Bygningsafsnit i anvendelseskategori 1, der har et etageareal større end 2.000 m<sup>2</sup>, og som er beliggende i bygninger i mere end 1 etage.
- 3) Bygningsafsnit til lager i anvendelseskategori 1, hvor stablingshøjden er over 8 m og etagearealet er større end 600 m<sup>2</sup>.
- 4) Bygningsafsnit i 1 etage i anvendelseskategori 2 og 3, der har et etageareal større end 2.000 m<sup>2</sup>, og som er beliggende i terrænniveau i bygninger med gulv i øverste etage højst 5,1 m over terræn.
- 5) Bygningsafsnit i anvendelseskategori 2 og 3, der har et etageareal større end 1.000 m<sup>2</sup>, og som er beliggende i bygninger i mere end 1 etage.
- 6) Bygningsafsnit i anvendelseskategori 4, 5 og 6 med et etageareal større end 2.000 m<sup>2</sup> og som er beliggende i bygninger i 1 etage.
- 7) Fritliggende og sammenbyggede enfamiliehuse i anvendelseskategori 4 med et etageareal større end 2.000 m<sup>2</sup> og som er højst 3 etager over terræn og højst 1 etage under terræn.
- 8) Bygningsafsnit i anvendelseskategori 4, 5 og 6 med et etageareal større end 600 m<sup>2</sup>, og som er beliggende i bygninger i mere end 1 etage. Fritliggende og sammenbyggede enfamiliehuse i højst 3 etager over terræn

og højst 1 etage under terræn er ikke omfattet.

9) Bygninger med gulv i øverste etage mere end 22 m over terræn.

10) Bygningsafsnit i garageanlæg med frie åbne ramper mellem bygningsafsnittene, når det samlede etageareal af bygningsafsnittene er større end 10.000 m<sup>2</sup>.

*Stk. 2.* Telte med en brandbelastning på højst 800 MJ/m<sup>2</sup> er ikke omfattet af stk. 1.«

**27.** I § 126, *stk. 1*, affattes således:

»Byggeriets placering på grunden samt dets udformning skal sikre, at der i tilfælde af brand er forsvarlig mulighed for, at redningsberedskabet kan foretage redning og bistå evakuering af personer og dyr. Det skal ligeledes sikres, at der kan gennemføres det slukningsarbejde, der er nødvendigt hertil.«

**28.** I § 130 ændres »indsatsveje« til: »indtrængningsveje«.

**29.** I § 131 ændres »indsatsveje« til: »indtrængningsveje«.

**30.** I *overskriften* før § 134, indsættes efter »Funktionsafprøvning«: », kontrol«.

**31.** § 135, *nr. 5* ophæves.

Nr. 6 og 7 bliver herefter nr. 5 og 6.

**32.** § 141, *stk. 3, nr. 5* ophæves.

Nr. 6 og 7 bliver herefter nr. 5 og 6.

**33.** § 141, *stk. 4*, affattes således:

»*Stk. 4.* Stk. 3 omfatter alene byggeri, hvortil der er meddelt ibrugtagningstilladelse i medfør af bekendtgørelser udstedt vedrørende bygningsreglement 2018 samt byggeri opført efter tidligere lovgivning, hvor funktionsafprøvning eller kontrol ved et akkrediteret inspektionsorgan er et krav i byggetilladelsen eller en forudsætning i den brandtekniske dokumentation for det pågældende byggeri.«

**34.** I § 142, *stk. 3*, ændres »systemintegration« til: »systemintegrationstest«.

**35.** § 142, *stk. 4*, affattes således:

»*Stk. 4.* Stk. 3 omfatter alene byggeri, hvortil der er meddelt ibrugtagningstilladelse i medfør af bekendtgørelser udstedt vedrørende bygningsreglement 2018 samt byggeri opført efter tidligere lovgivning, hvor systemintegrationstest ved et akkrediteret inspektionsorgan er et krav i byggetilladelsen eller en forudsætning i den brandtekniske dokumentation for det pågældende byggeri.«

**36.** I § 143 indsættes efter stk. 1 som nyt stykke:

»*Stk. 2.* Udarbejdelse af en drifts- kontrol- og vedligeholdelsesplan ved om- eller tilbygning af eksisterende bygningsafsnit kan udelades, såfremt der ikke sker en væsentlig ændret anvendelse eller ændres på forudsætningerne for de brandmæssige forhold.«

Stk. 2 bliver herefter stk. 3.

**37.** I § 148 indsættes efter »følgende«: »supplerende«.

**38.** *Overskriften* før § 156 affattes således:

»*Transportable konstruktioner, herunder forsamlingselte, samt midlertidige salgs- og campingområder, hvor brugen nødvendiggør yderligere driftsmæssige tiltag for at opretholde brandsikkerheden«*

**39.** I § 158 ændres »Bygningsreglementets vejledning om drift, kontrol og vedligehold« til:

»Bygningsreglementets vejledning til kapitel 5 - Brand«.

**40.** § 177, *stk. 1, nr. 3*, affattes således:

»3) Mindstefastand for bebyggelse mod vej på 2,5 m.«

**41. § 178, stk. 1, nr. 5,** affattes således:

»5) Mindstefastand for bebyggelse mod vej på 2,5 m.«

**42. § 179** affattes således:

»§ 179. Opholdsarealer i det fri, der er hævet mere end 0,3 m fra terræn, udestuer, primitive mindre bygninger til lejlighedsvis overnatning omfattet af § 5, stk. 1, nr. 16, udvendige trapper, altaner, skorstene, tagterrasser, svømmebassiner samt solcelleanlæg eller solfangere og lignende skal overholde følgende afstandskrav:

- 1) Mindste afsted til skel mod nabo og sti, samt bebyggelse mod vej ved fritliggende enfamiliehuse, tofamiliehuse, dobbelthuse og rækkehuse er 2,5 m.
- 2) Mindste afstand til skel mod nabo og sti ved sommerhuse er minimum 5,0 m.
- 3) Mindste afstand for bebyggelse mod vej ved sommerhuse er minimum 2,5 m.«

**43. § 180** affattes således:

»§ 180. Følgende bygninger skal overholde §§ 176 og 177:

- 1) Garager og carporte.
- 2) Overdækkede terrasser, hvor gulvplanet maksimalt er hævet op til 0,3 m over terræn.
- 3) Drivhuse, skure, hønsehuse, pavilloner og lignende mindre bygninger til udhusformål.
- 4) Lagertanke for fyringsolie, varmepumpers udedel og lignende installationer, som er nødvendige til bygningens drift.
- 5) Teknikhuse til elektroniske kommunikationsnet og tjenester.

*Stk. 2.* Bygninger, som er omfattet af stk. 1, kan opføres nærmere vej og skel mod nabo og sti end 2,5 m, hvis § 181 overholdes, dog ikke hvis bygningen er integreret i den primære bebyggelse.«

**44. § 181** affattes således:

»§ 181. Opføres en bygning, der er omfattet af § 180, nærmere skel end 2,5 m, skal følgende betingelser være opfyldt:

- 1) Ingen del af bygningens ydervægge eller tag, inklusiv eventuel brandkam, må inden for en afstand af 2,5 m fra vej og fra skel mod nabo og sti være højere end 2,5 m.
- 2) De sider, der vender mod skel mod nabo og sti, må ikke udgøre en større samlet længde end 12,0 m. Kun bygningernes længste side mod skel medregnes.
- 3) Der må ikke udføres vinduer, døre eller lignende åbninger mod skel mod nabo og sti.«

**45.** I § 182, stk. 1, nr. 4 indsættes efter »fyringsolie«: », varmepumpers udedel«.

**46. § 182, stk. 3,** ophæves.

**47. § 183** affattes således:

»§ 183. Opføres en bygning, der er omfattet af § 182, i en afstand af 2,5 m til 5,0 m fra skel, skal følgende betingelser være opfyldt:

- 1) Ingen del af bygningens ydervægge eller tag, inklusiv eventuel brandkam, må være højere end 2,5 m mod skel mod nabo og sti.
- 2) De sider, der vender mod skel mod nabo og sti, må ikke udgøre en større samlet længde end 12,0 m. Kun bygningernes længste side mod skel medregnes.
- 3) Der må ikke udføres vinduer, døre eller lignende åbninger mod skel mod nabo og sti.«

**48. § 243** affattes således:

»§ 243. Kravet om elevatorer gælder ikke for fritliggende enfamiliehuse, rækkehuse og dobbelthuse og lignende, der alene anvendes til boligformål, midlertidige studieboliger opført efter dispensation fra lov om planlægning samt sommerhuse.«

49. I § 254, nr. 3, indsættes efter »varmeisolering«: »eller energirammen«.

50. I § 455, stk. 1, indsættes efter »herunder«: »indskudte etager,«.

51. I § 455, stk. 3, nr. 9, udgår »for enfamiliehuse, dobbelthuse, rækkehuse og sommerhuse«.

52. I § 456, stk. 4, indsættes efter »ventilationsanlæg,«: »varmepumpers udedel, solcelleanlæg, solfangere,«.

53. § 479 ophæves.

54. I § 489, stk. 1, nr. 1, litra b, indsættes efter »rækkehuse«: », dobbelthuse«.

55. I § 489, stk. 1, nr. 1, litra c, affattes således:

»c) Simple og traditionelle konstruktioner eller konstruktionsafsnit, der henregnes til middel konsekvensklasse (CC2), og som indgår i avls- og driftsbygninger i 1 etage med en maksimal spændvidde på 40 m.«

56. I § 489, stk. 1, nr. 1, litra e, affattes således:

»e) Simple og traditionelle konstruktioner eller konstruktionsafsnit, der henregnes til middel konsekvensklasse (CC2), og som indgår i en statisk uafhængig konstruktion med et samlet etageareal på højst 150 m<sup>2</sup> i højst 1 etage under terræn og højst 2 etager over terræn med en spændvidde på højst 6,0 m. Den statiske uafhængige konstruktion må højst være indrettet til 30 personer, hvor alle personer har mulighed for ved egen hjælp at bringe sig i sikkerhed.«

57. I § 489, stk. 1, nr. 1, litra f, affattes således:

»f) Simple og traditionelle konstruktioner eller konstruktionsafsnit, der henregnes til middel konsekvensklasse (CC2), og som indgår i en statisk uafhængig konstruktion med et samlet etageareal på højst 150 m<sup>2</sup> i 1 etage med en spændvidde på højst 12 m. Den statiske uafhængige konstruktion må højst være indrettet til 30 personer, hvor alle personer har mulighed for ved egen hjælp at bringe sig i sikkerhed.«

58. I § 489, stk. 2, nr. 2, indsættes efter »8«: »,0«.

59. I § 489, stk. 3, affattes således:

»Stk. 3. Følgende byggearbejder er undtaget fra indplacering i konstruktionsklasse efter stk. 1 og 2:

- 1) Byggearbejder, der er undtaget for byggetilladelse, jf. § 5, stk. 1.
- 2) Garager, carporte, udhuse, hønsehuse, drivhuse, overdækkede terrasser og lignende bygninger med et areal på højst 50 m<sup>2</sup> samt ombygninger og andre forandringer af disse.
- 3) Ombygninger og andre forandringer af enfamiliehuse, dobbelthuse, rækkehuse og sommerhuse. Ombygningen eller forandringen må ikke medføre en væsentlig anvendelsesændring eller en udvidelse af etagearealet.«

60. § 492 ophæves.

61. § 493, stk. 1, nr. 1, affattes således:

»1) Brandklasse 1 (BK1), som omfatter følgende bygningsafsnit, der udføres i overensstemmelse med de præ-accepterede løsninger, som er beskrevet i Bygningsreglementets vejledning til kapitel 5 - Brand, og hvor der alene anvendes simple brandtekniske installationer og håndslukningsudstyr:

- a) bygningsafsnit i risikoklasse 1, der er henført til anvendelseskategori 1, og har et samlet etageareal på højst 600 m<sup>2</sup>,
- b) bygningsafsnit i risikoklasse 1, der helt eller delvist er henført til anvendelseskategori 4, hvis bygningsafsnittet er brandmæssigt fritliggende eller brandmæssigt adskilt i forhold til skel, brandmæssigt fritliggende i forhold til øvrig bebyggelse på egen grund og har et samlet etageareal på højst 600 m<sup>2</sup>,



c) tilbygninger til eksisterende byggeri med bygningsafsnit i risikoklasse 1, som helt eller delvist er henført til anvendelseskategori 4, uanset om bygningsafsnittet er brandmæssigt fritliggende, hvis tilbygningen er brandmæssigt fritliggende eller brandmæssigt adskilt i forhold til skel, brandmæssigt fritliggende i forhold til øvrig bebyggelse på egen grund, og bygningsafsnittet efter tilbygning har et samlet etageareal på højst 600 m<sup>2</sup>, og

d) bygningsafsnit i risikoklasse 1, der er henført til anvendelseskategori 2, 3 og 5, hvis bygningsafsnittet er brandmæssigt fritliggende.«

**62.** § 493, stk. 1, nr. 4, affattes således:

»4) Brandklasse 4 (BK4), som omfatter byggeri i risikoklasse 1- 4, hvor brandsikkerheden tillige kan dokumenteres ved brug af andre metoder end de metoder, som er angivet under nr. 3, litra a- d.

**63.** I § 493, stk. 5, indsættes efter »brand«: »af kommunalbestyrelsen«.

**64.** § 500, stk. 2 og stk. 3, ophæves.

**65.** § 502 affattes således:

»§ 502. B. Projektdokumentationen omfatter:

1) B1. Statisk projektreddegørelse, der beskriver og dokumenterer projektering og udførelse, og som minimum indeholder beskrivelse af byggeriet, valg af konstruktionsklasser og dokumentation herfor, projekterings og udførelsens organisering og koordinering og en dokumentliste.

2) B2. Statisk kontrolplan, der for alle dele af konstruktionen beskriver de krav, der er til kontrol af projektering og udførelse. For alle kontroller angives type, niveau, omfang og dokumentationskrav samt de organisationer og personer, der udfører kontrollen. B2. Statisk kontrolplan omfattende:

a) B2.1.1. Statisk kontrolplan projektering – bygværk

b) B2.1.2.x. Statisk kontrolplan projektering – konstruktionsafsnit

c) B2.2.1. Statisk kontrolplan udførelse – bygværk

d) B2.2.2.x. Statisk kontrolplan udførelse – arbejde

3) B3. Statisk kontrolrapport omfattende:

a) B3.1. Statisk kontrolrapport projektering, der indeholder dokumentation for den gennemførte kontrol af projekteringen, jf. nr. 2.

b) B3. 2. Statisk kontrolrapport udførelse, der indeholder dokumentationen for den gennemførte kontrol af udførelse, jf. nr. 2.«

**66.** § 503 affattes således:

»§ 503. Dokumentation for indplacering i konstruktionsklasse 1-4 skal indeholde grundlaget for indplacering af byggearbejdet og konstruktionsafsnit i konstruktionsklasser.

*Stk. 2.* Dokumentation for indplacering i konstruktionsklasse 2-4 skal omfatte de for byggearbejdet relevante dele af A1. Konstruktionsgrundlag jf. § 501, stk. 1, nr. 1.

*Stk. 3.* Dokumentation for indplacering i konstruktionsklasse 2-4 skal omfatte de for byggearbejdet fornødne dele af følgende dele, der er nødvendige for at dokumentere byggearbejdets indplacering i konstruktionsklassen:

1) A2. 1. Statiske beregninger – bygværk, jf. § 501, stk. 1, nr. 2, litra a.

2) A3. Konstruktionstegninger og modeller, jf. § 501, stk. 1, nr. 3.

*Stk. 4.* Hvor der bygges nær eller i eksisterende byggeri, skal den statiske dokumentation omfatte specifikation af krav, der skal opfyldes, for sikring af disse.«

**67.** § 507 affattes således:

»§ 507. Dokumentation af brandforhold for byggeri i brandklasse 2-4 skal omfatte:

1) Starterklæring, jf. § 508.

2) Sluterklæring, jf. § 509.

3) Oplysninger om og dokumentation for, hvorledes byggeriet opfylder §§ 126-133 vedrørende redningsberedskabets indsatsforhold, herunder hvorvidt byggeriet er indsatstaktisk traditionelt, jf. § 510.

4) Oplysning om og dokumentation for indplacering i brandklasser, jf. § 511.

5) Brandstrategirapport, jf. § 512.

6) Brandplaner, jf. § 513.

7) Funktionsbeskrivelse, jf. § 517.

8) Kontrolplan, jf. § 518.

9) Kontrolrapport, jf. § 519.

10) Drift-, kontrol- og vedligeholdelsesplan, jf. § 520.

11) Dokumentation for projektering af brandsikringstiltag.

12) Dokumentation for udførelse af brandsikringstiltag.

*Stk. 2.* Dokumentation af brandforhold for byggeri i brandklasse 2-4 skal, hvis det er relevant for byggeriet, omfatte:

1) Pladsfordelingsplaner, belægningsplaner mv., jf. §§ 514-515.

2) Eftervisning af brandsikkerhedsniveauet ved brandteknisk begrundet vurdering og komparativ analyse.

3) Rapport om brandteknisk dimensionering, jf. § 516.

4) Anden dokumentation til eftervisning af, at brandsikkerhedsniveauet for byggeri i brandklasse 4 overholdes.

*Stk. 3.* Dokumentation, jf. stk. 1, nr. 1 og 2, skal udarbejdes efter principperne som beskrevet i Bygningsreglementets vejledning til kapitel 29, mens stk. 1, nr. 3-12, og stk. 2, skal udarbejdes efter principperne som beskrevet i Bygningsreglementets vejledning til kapitel 29 og 30. Dokumentation for eftervisning af brandsikkerhed, jf. stk. 2, nr. 2-4, skal tillige udarbejdes efter principperne i Bygningsreglementets vejledning til kapitel 5 – Brand.

*Stk. 4.* Dokumentation for projektering af brandsikringstiltag, jf. stk. 1, nr. 11 skal være i overensstemmelse med definerede krav i dokumentationen, jf. stk. 1, nr. 3-10 og stk. 2. Dokumentation for udførelse af brandsikringstiltag, jf. stk. 1, nr. 12 skal være i overensstemmelse med definerede krav i dokumentationen, jf. stk. 1, nr. 11.«

**68.** I § 518, 2. pkt., indsættes efter »brandklasse«: »henholdsvis risikoklasse,«.

**69.** § 519, stk. 1, affattes således:

»De brandtekniske kontrolrapporter omfatter de gennemførte kontroller. Der skal udarbejdes kontrolrapporter for:

1) Dokumentation for kontrol af den brandtekniske dokumentation i designprocessen.

2) Dokumentation for kontrol af brandsikringstiltag i projekteringsprocessen.

3) Dokumentation for kontrol af brandsikringstiltag i udførelsesprocessen.«

**70.** § 520 affattes således:

»§ 520. Der skal udarbejdes en drifts-, kontrol- og vedligeholdelsesplan, jf. § 143, i overensstemmelse med § 145, samt §§ 148 og 154, hvor relevant.«

**71.** I § 524, udgår »og efter principperne i SBI-anvisning 271, Dokumentation og kontrol af bærende konstruktioner«.

**72.** § 526, stk. 1, affattes således:

»Kontroltyper for kontrol af dokumentation for projektering af bærende konstruktioner og design af brandforhold omfatter:

1) Egenkontrol: Kontrol udført af samme person, som har udarbejdet dokumentationen.

2) Uafhængig kontrol: Kontrol udført af person, der for byggeriet ikke har medvirket ved udarbejdelse af dokumentationen for design af byggeriets brandsikkerhed eller projektering af de bærende konstruktioner.

3) Tredjepartskontrol: Kontrol udført af person, der hverken direkte eller indirekte er økonomisk eller organisatorisk forbundet med den eller de virksomheder og organisationer, som har medvirket ved enten udarbejdelsen eller den uafhængige kontrol af dokumentationen for design af byggeriets brandsikkerhed eller projektering af de bærende konstruktioner.«

**73.** § 526 a affattes således:

»§ 526 a. Kontroltyper for kontrol af udførelse af de bærende konstruktioner og projektering henholdsvis udførelse af brandsikringstiltag omfatter:

- 1) Egenkontrol: Kontrol udført af samme person, som har projekteret henholdsvis udført brandsikringstiltag eller udført de bærende konstruktioner.
- 2) Uafhængig kontrol: Kontrol udført af person, der for byggeriet ikke har medvirket ved projektering henholdsvis udførelsen af brandsikringstiltag eller udførelsen af de bærende konstruktioner.
- 3) Tredjepartskontrol: Kontrol udført af person, der hverken direkte eller indirekte er økonomisk eller organisatorisk forbundet med den eller de virksomheder og organisationer, som har medvirket ved projekteringen, udførelsen eller den uafhængige kontrol heraf af byggeriets brandsikringstiltag eller udførelsen eller den uafhængige kontrol heraf af de bærende konstruktioner.

*Stk. 2.* Fastlæggelse af kontroltyper for kontrol af udførelse af bærende konstruktioner og projektering og udførelse af brandsikringstiltag skal ske på baggrund af byggeriets indplacering i konstruktions- og brandklasse i overensstemmelse med bilag 3, tabel 1.«

**74.** § 527, *stk. 3*, ophæves.

Stk. 4 og 5 bliver herefter stk. 3 og 4.«

**75.** § 527, *stk. 4*, som bliver stk. 3, affattes således:

»*Stk. 3.* Fastlæggelse af kontrolniveau for udførelse af bærende konstruktioner skal ske i overensstemmelse med bilag 3, tabel 2b og DS 1140, Udførelse af bærende konstruktioner – Almen kontrol.«

**76.** I § 531, *nr. 4*, indsættes efter »for«: »og udførelse af«.

**77.** I § 540, *nr. 2*, indsættes efter »byggeri,«: »jf. § 503«.

**78.** § 540, *nr. 3*, affattes således:

»3) udfærdige delene B2.1.1. og B2.2.1., jf. § 502, stk. 1, nr. 2, af kontrolplan for den statiske dokumentation og sikre, at samlede kontrolplan B2 for den statiske dokumentation er i overensstemmelse med kapitel 30,«

**79.** § 542, *stk. 1*, affattes således:

»*Stk. 1.* Den certificerede statikers virke, jf. § 540, kan ikke uddelegeres. Andre dele af den statiske dokumentation, jf. § 500, kan uddelegeres. Den certificerede statiker skal gennemføre en tilstrækkelig kontrol af den del af den statiske dokumentation, som den certificerede har uddelegeret, således at § 540 er opfyldt.«

**80.** § 548, *nr. 3*, affattes således:

»3) udfærdige kontrolplan for den brandtekniske dokumentation for design af brandforhold og sikre, at denne, samt kontrolplan for projektering og udførelse af brandsikringstiltag, er i overensstemmelse med kapitel 30,«

**81.** § 549, *stk. 1*, affattes således:

»*Stk. 1.* Den certificerede brandrådgivers virke, jf. § 548, kan ikke uddelegeres. Andre dele af dokumentation for design af brandforhold, jf. § 507, stk. 1, nr. 5-8 og 10 samt § 507, stk. 2, kan uddelegeres. Den certificerede brandrådgiver skal gennemføre en tilstrækkelig kontrol af den del af den brandtekniske dokumentation, som den certificerede har uddelegeret, således at § 548 er opfyldt.«

**82.** § 550 b affattes således:

»§ 550 b. Ved brug af en certificeret brandrådgiver, jf. § 6 h, stk. 1, nr. 2, omfatter den certificerede brandrådgivers virke som minimum udfærdigelse af dokumentation, jf. § 6 h, stk. 1 og 2, udfærdigelse af dokumentation for indplacering af byggeriet eller bygningsafsnittet i brandklasse og kontrolplan med det

indhold der fremgår af kap. 29 og 30, samt hvis relevant at udfærdige dokumentation, der sikrer, at de valgte løsninger er i overensstemmelse med kravene i kapitel 5.

*Stk. 2.* Uafhængig kontrol, jf. § 526, stk. 1, nr. 2 af dokumentationen, jf. stk. 1, skal ske på et kontrolniveau svarende til en maksimumkontrol, jf. § 527, stk. 2, nr. 3.

*Stk. 3.* Tredjepartskontrol, jf. § 526, stk. 1, nr. 3 af dokumentationen, jf. stk. 1, skal ske på et kontrolniveau svarende til en maksimumkontrol, jf. § 527, stk. 2, nr. 3.

*Stk. 4.* Den certificeredes brandrådgivers virke efter stk. 1 kan ikke uddelegeres.

*Stk. 5.* Den certificerede brandrådgiver kan få assistance til at udfærdige dokumenterne i stk. 1, men vil stadig fungere som den udfærdigende.«

**83.** Bilag 1 affattes som bilag 1 til denne bekendtgørelse.

**84.** Bilag 2, tabel 1 affattes som bilag 2 til denne bekendtgørelse.

**85.** Bilag 3, tabel 1 affattes som bilag 3 til denne bekendtgørelse.

**86.** Bilag 3, tabel 4a affattes som bilag 4 til denne bekendtgørelse.

**87.** Bilag 3, tabel 4b affattes som bilag 5 til denne bekendtgørelse.

**88.** Bilag 3, tabel 5 affattes som bilag 6 til denne bekendtgørelse.

**89.** Bilag 4 affattes som bilag 7 til denne bekendtgørelse.

## § 2

*Stk. 1.* Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. januar 2024.

*Stk. 2.* Bekendtgørelsen finder ikke anvendelse på ansøgninger om byggetilladelse, der er indsendt før bekendtgørelsens ikrafttræden. Bekendtgørelsen finder endvidere ikke anvendelse på byggearbejder, som ikke kræver tilladelse, hvis byggearbejdet er påbegyndt før bekendtgørelsens ikrafttræden.

### Bilag 1

»Bilag 1

*Tabel 1 – Anvendelseskategorier*

Anvendelseskategori	Bygningsafsnittet er indrettet med sovepladser	Personer i bygningsafsnittet har kendskab til flugtveje	Personers mulighed for ved egen hjælp at bringe sig i sikkerhed	Maksimalt antal personer, som den brandmæssige enhed er indrettet til
1	Nej	Ja	Ja	Ingen begrænsning
2	Nej	Nej	Ja	Højst 50
3	Nej	Nej	Ja	Ingen begrænsning
4 <sup>a)</sup>	Ja	Ja	Ja	Ingen begrænsning
5	Ja	Nej	Ja	Ingen begrænsning
6	Ja/Nej	Nej	Nej	Ingen begrænsning

a) Anvendelseskategori 4 omfatter ikke boliger, hvor der er flere samtidige, uafhængige udlejninger af dele af boligen med mindre boligen samtidigt bebos af lejer eller ejer af boligen.

Tabel 2 – Risikoklasser

Risikoklasse	Bygningsafsnit i anvendelseskategori	Bygningens udformning, bygningsafsnittets placering over terræn, samlet antal personer i bygningsafsnit med fælles flugtveje og brandbelastning
1	1	Sekundær bebyggelse i højst 1 etage over terræn  eller bygninger eller bygningsafsnit i bygninger med højst 1 etage over terræn og højst 1 etage under terræn, hvor gulv er højst 5,0 m under terræn, og hvor brandbelastningen er højst 1.600 MJ/m <sup>2</sup> gulvareal.
	2 og 3	Brandmæssigt fritliggende bygninger med højst 1 etage over terræn, med et etageareal på højst 150 m <sup>2</sup> , beregnet til højst 150 personer, hvor der er direkte adgang til terræn i det fri fra alle opholdsrum.
	4	Bygninger med højst 1 etage over terræn og højst 1 etage under terræn, hvor gulv er højst 5,0 m under terræn  eller fritliggende og sammenbyggede enfamiliehuse og sommerhuse med højst 3 etager over terræn og højst 1 etage under terræn, med gulv i øverste etage højst 9,6 m over terræn og med et samlet etageareal på højst 600 m <sup>2</sup> .
	5	Brandmæssigt fritliggende bygninger med højst 1 etage over terræn, med et etageareal på højst 150 m <sup>2</sup> , beregnet til højst 10 overnattende personer, hvor der er direkte adgang til terræn i det fri fra alle soverum.
2	1	Bygninger eller bygningsafsnit med gulv i øverste etage højst 9,6 m over terræn og hvor brandbelastningen er højst 1.600 MJ/m <sup>2</sup> gulvareal  eller bygninger eller bygningsafsnit i bygninger med højst 1 etage over terræn og højst 1 etage under terræn, hvor gulv er højst 5,0 m under terræn, og hvor brandbelastningen i bygningsafsnittet kan være større end 1.600 MJ/m <sup>2</sup> gulvareal

		<p>eller</p> <p>bygningsafsnit højst 1 etage under terræn, i bygninger, hvor ingen bygningsafsnit er indplaceret i risikoklasse 4, og hvor gulv er højst 5,0 m under terræn.</p>
	2	<p>Bygningsafsnit placeret i terrænniveau i højst 1 etage, i bygninger med gulv i øverste etage højst 45,0 m over terræn</p> <p>eller</p> <p>bygningsafsnit placeret 1 etage under terræn, hvor gulv er højst 5,0 m under terræn.</p>
	3	<p>Bygningsafsnit placeret i terrænniveau i højst 1 etage, i bygninger med gulv i øverste etage højst 45,0 m over terræn, hvor antallet af personer i bygningsafsnittet højst er 1.000</p> <p>eller</p> <p>bygningsafsnit højst 1 etage under terræn, i bygninger hvor ingen bygningsafsnit er indplaceret i risikoklasse 4, hvor gulv er højst 5,0 m under terræn, og hvor antallet af personer i bygningsafsnittet er højst 1.000.</p>
	4	Bygninger eller bygningsafsnit med gulv i øverste etage højst 9,6 m over terræn.
	5	Bygningsafsnit placeret i terrænniveau i højst 1 etage, i bygninger med gulv i øverste etage højst 45,0 m over terræn.
	6	Bygningsafsnit placeret i terrænniveau i højst 1 etage, i bygninger med gulv i øverste etage højst 45,0 m over terræn.
3	1	<p>Bygninger eller bygningsafsnit med gulv i øverste etage højst 9,6 m over terræn, hvor brandbelastningen i bygningsafsnittet kan være større end 1.600 MJ/m<sup>2</sup> gulvareal</p> <p>eller</p> <p>bygninger eller bygningsafsnit med gulv i øverste etage mellem 9,6 m og 45,0 m over terræn og hvor brandbelastningen er højst 1.600 MJ/m<sup>2</sup> gulvareal.</p>

	2	Bygninger eller bygningsafsnit hvor gulv i øverste etage er højst 22,0 m over terræn.
	3	Højst et bygningsafsnit i bygninger med gulv i øverste etage højst 22,0 m over terræn, med højst 150 personer i bygningsafsnittet  eller  bygningsafsnit placeret i terrænniveau i højst 2 etager, i bygninger hvor gulv i øverste etage er højst 45,0 m over terræn, og hvor antallet af personer i bygningsafsnittet højst er 1.000.
	4	Bygninger eller bygningsafsnit med gulv i øverste etage mellem 9,6 m og 45,0 m over terræn.
	5	Bygninger eller bygningsafsnit hvor gulv i øverste etage er højst 22,0 m over terræn  eller  bygningsafsnit højst 1 etage under terræn, i bygninger hvor ingen bygningsafsnit er indplaceret i risikoklasse 4, og hvor gulv er højst 5,0 m under terræn.
	6	Bygninger eller bygningsafsnit placeret i højst 2 etager over terræn, hvis gulv i bygningens øverste etage er højst 45,0 m over terræn  eller  bygningsafsnit højst 1 etage under terræn, i bygninger hvor ingen bygningsafsnit er indplaceret i risikoklasse 4, og hvor gulv er højst 5,0 m under terræn.
4	1 til 6	Bygninger eller bygningsafsnit, der ikke er omfattet af risikoklasse 1 - 3.

Tabel 3 – Indplacering i brandklasser

Brandklasser						
Risikoklasse	Metoder til dokumentation					Brandklasse
	Præ-accepterede løsninger <sup>a)</sup>	Brandteknisk begrundet vurdering <sup>a)</sup>	Komparativ analyse <sup>a)</sup>	Brandteknisk dimensionering <sup>a)</sup>	Andre metoder <sup>d)</sup>	
1	X					1 <sup>b)</sup>
2	X					2 <sup>c)</sup>
3	X					

1-3	X	X	X	X		3
1-4	X	X	X	X	X	4
a) Tekniske løsninger og eftervisning udført i overensstemmelse med Bygningsreglementets vejledning til kapitel 5 – Brand.						
b) Omfatter følgende bygningsafsnit, hvor der alene anvendes simple brandtekniske installationer og håndslukningsudstyr: i) bygningsafsnit i risikoklasse 1, der er henført til anvendelseskategori 1, og har et samlet etageareal på højst 600 m <sup>2</sup> , ii) bygningsafsnit i risikoklasse 1, der helt eller delvist er henført til anvendelseskategori 4, hvis bygningsafsnittet er brandmæssigt fritliggende eller brandmæssigt adskilt i forhold til skel, brandmæssigt fritliggende i forhold til øvrig bebyggelse på egen grund og har et samlet etageareal på højst 600 m <sup>2</sup> , iii) tilbygninger til eksisterende byggeri med bygningsafsnit i risikoklasse 1, som helt eller delvist er henført til anvendelseskategori 4, uanset om bygningsafsnittet er brandmæssigt fritliggende, hvis tilbygningen er brandmæssigt fritliggende eller brandmæssigt adskilt i forhold til skel, brandmæssigt fritliggende i forhold til øvrig bebyggelse på egen grund og bygningsafsnittet efter tilbygning har et samlet etageareal på højst 600 m <sup>2</sup> , og iv) bygningsafsnit i risikoklasse 1, der er henført til anvendelseskategori 2, 3 og 5, hvis bygningsafsnittet er brandmæssigt fritliggende.						
c) De præ-accepterede løsninger kan fraviges som angivet i bilag 4.						
d) Herunder brandprøvning, der ikke vedrører brandteknisk klassifikation af byggevarer eller bygningsdele.						

«

**Bilag 2**

»Bilag 2

*Tabel 1 – Generelle mindstekrav til klimaskærm*

Bygningsdel	U-værdi [W/m <sup>2</sup> K]
Ydervægge og kældervægge mod jord	0,30
Etageadskillelser og skillevægge mod rum, hvor temperaturforskellen mellem rummene er 5 °C eller mere	0,40
Terrændæk, kældergulve mod jord og etageadskillelser over det fri eller ventileret kryberum	0,20
Etageadskillelser under gulve med gulvvarme mod rum, der er opvarmede	0,50
Loft- og tagkonstruktioner, herunder skunkvægge, flade tage og skråvægge direkte mod tag	0,20
Yderdøre	1,0
Yderdøre med funktionskrav	1,4
Referencestørrelse er 1,23 m x 2,18 m	
Et tilknyttet funktionskrav er brandmodstand, sikring af en flugtvej, personsikkerhed (hvor underkanten af glasfeltet er placeret lavere end 800 mm fra gulv), indbrudshæmning større end modstandsklasse EN 1627/RC3 eller en øget lydreduktion større end 35 dB	
For porte og lemme mod det fri eller mod rum, der er uopvarmede samt glasvægge og vinduer mod rum opvarmet til en temperatur, hvor temperaturforskellen mellem rummene er 5 °C eller mere	1,8
Ovenlyskupler	1,4
Isolerede partier i glasydervægge. Kravet er til center-U-værdi	0,60
Etageadskillelser og vægge mod fryserum	0,15



Etageadskillelser og vægge mod kølerum	0,25
Skyde- og foldedøre.  Alternativt en energibalace på mindst 0 kWh/m <sup>2</sup> pr. år. Beregningsmetode for energibalace skal følge § 258, stk. 1. Der kan anvendes funktionsglas, svarende til § 258, stk. 1, nr. 3  Referencestørrelse er 2,50 m x 2,18 m i henholdsvis 2 og 3 fag  Automatiske skyde- og foldedøre eller skyde- og foldedøre med funktionskrav.  Et tilknyttet funktionskrav er brandmodstand, sikring af en flugtvej, personsikkerhed (hvor underkanten af glasfeltet er placeret lavere end 800 mm fra gulv), indbrudshæmning større end modstandsklasse EN 1627/RC3 eller en øget lydreduktion større end 35 dB	1,0           1,4
Lystunneler eller lignende	2,0
Bygningsdel	Linjetab [W/mK]
Fundamenter omkring rum, der opvarmes til mindst 5 °C	0,40
Samling mellem ydervæg og vinduer eller yderdøre, porte og lemme	0,06
Samling mellem tagkonstruktion og ovenlysvinduer eller ovenlyskupler	0,20

«

### Bilag 3

»Bilag 3

Tabel 1 – Mindstekrav til typer af kontrol afhængig af brand- og konstruktionsklassen, jf. §§ 526 og 526 a

Brand- eller konstruktionsklasse	Egenkontrol	Uafhængig kontrol	Tredjepartskontrol
1	X		
2	X	X <sup>1) 2)</sup>	
3	X	X	
4	X	X	X <sup>3)</sup>

1) Uafhængig kontrol af brandtekniske dokumentation og udførelse af brandsikringstiltag i brandklasse 2

Der skal foretages uafhængig kontrol af dokumentationen vedrørende:

- indplacering i brandklasse,
- dokumentation for, hvorledes byggeriet opfylder §§ 126-133 vedrørende redningsberedskabets indsatsforhold,
- brandstrategirapporten og
- kontrolplanen, jf. §§ 510-512 og § 518.

Før den øvrige del af dokumentationen kan uafhængig kontrol udføres af personer, der ikke har medvirket ved udarbejdelsen af den pågældende dokumentation.

Den uafhængige kontrol af udførelsen kan erstattes af en ”uafhængig kontrol af dokumentation af egenkontrol af udførelsen” for brandsikringstiltag, der udføres i et bygningsafsnit, henført til risikoklasse 1 og 2. Dette betyder, at egenkontrollen skal dokumenteres i en kontrolrapport, der efterfølgende skal kontrolleres af en person, der ikke har medvirket i udførelsen af det pågældende brandsikringstiltag.

Den uafhængige kontrol af dokumentation kan for projektering af brandsikringstiltag udføres af en person, der ikke har medvirket ved projekteringen af det pågældende brandsikringstiltag.

Den uafhængige kontrol af udførelsen af brandsikringstiltag kan udføres af en person, der ikke har medvirket ved udførelsen af brandsikringstiltaget i det pågældende bygningsafsnit.

## 2) Uafhængig kontrol af dokumentation for og udførelse af bærende konstruktioner i konstruktionsklasse 2

Der skal foretages uafhængig kontrol af dokumentation vedrørende:

- A1. Konstruktionsgrundlag og
- B2. Statisk kontrolplan, jf. § 501, nr. 1, og § 502, stk. 1, nr. 2.

For den øvrige del af dokumentationen for projektering af de bærende konstruktioner kan uafhængig kontrol af dokumentation udføres af personer, der ikke har medvirket ved udarbejdelsen af dokumentationen af det pågældende konstruktionsafsnit, men som har medvirket i projektering af byggeriet.

Der skal foretages uafhængig kontrol af "udførelsesgrundlaget for arbejdet" af en person, der ikke medvirker ved udførelsen af de bærende konstruktioner. For den øvrige del af udførelsen kan den uafhængige kontrol udføres af personer, der ikke har medvirket ved udførelsen af det pågældende kontrolafsnit, jf. DS/EN 1990 Projekteringsgrundlag for bærende konstruktioner, med tilhørende DS/EN 1990 DK NA.

Den uafhængige kontrol af udførelsen kan erstattes af en "uafhængig kontrol af dokumentation af egenkontrol af udførelsen", jf. DS 1140, Udførelse af bærende konstruktioner – Almen kontrol for bærende konstruktioner, der indgår i følgende byggerier:

- med et areal på højst 300 m<sup>2</sup>, og
- med en maksimal højde til øverste punkt på konstruktionen på 12 m målt fra terræn, og
- med en maksimal bygningsbredde på 12 m.

som indgår i:

- etageboligbyggeri med højst 2 etager over terræn og højst 1 etage under terræn, eller
- bygninger og tilbygninger med højst 1 etage over terræn og 1 etage under terræn med rum for maksimalt 30 personer, hvor alle personer har mulighed for ved egen hjælp at bringe sig i sikkerhed, eller
- konstruktioner i terræn eller højst 2 m over terræn til støttemure, ramper og lignende.

3) Tredjepartskontrol af udførelse af de bærende konstruktioner omfatter en kontrol af den fysiske bærende konstruktion og en dokumentkontrol af kontrol dokumentationen som følger:

- Kontrol af den fysiske bærende konstruktion som udført omfatter den særlige kontrol.
- Dokumentkontrollen af de bærende konstruktioner som udført omfatter kontrol dokumentation af den almene uafhængige kontrol.

Tredjepartskontrol af projektering og udførelse af brandsikringstiltag omfatter en kontrol af de fysiske brandsikringstiltag og en dokumentkontrol af kontrol dokumentationen som følger:

- Kontrol af de fysiske brandsikringstiltag og projektering heraf, er funktionsafprøvning og kontrol der udføres af en akkrediteret inspektionsvirksomhed.
- Dokumentkontrollen af projekteringen og udførelsen af brandsikringstiltag omfatter den øvrige kontrol dokumentation for den uafhængige kontrol.

«

Bilag 4

»Bilag 3

Tabel 4a – Mindstekrav til niveau af uafhængig kontrol af dokumentation af brandforhold i forhold til brandklassen (BK), jf. § 527

Emne	BK2	BK3	BK4
Dokumentation for indplacering i brandklasse(r)	Max.	Max.	Max.

Dokumentation for, hvorledes byggeriet opfylder §§ 126-133 vedrørende redningsberedskabets indsatsforhold	Max.	Max.	Max.
Brandstrategirapport	Max.	Max.	Max.
Brandplaner og situationsplan	Udv.	Max.	Max.
Pladsfordelingsplaner og belægningsplaner	Udv.	Udv.	Udv.
Brandteknisk begrundet vurdering	Max <sup>1)</sup>	Max.	Max.
Komparativ analyse	Max <sup>1)</sup>	Max.	Max.
Brandteknisk dimensionering	-	Udv.	Max.
Anden dokumentation til eftervisning af brandsikkerhedsniveauet, herunder forudsætninger for brandprøvning <sup>2)</sup> , som ikke er klassifikationsprøvninger	-	-	Max.
Funktionsbeskrivelse	Udv.	Max.	Max.
Brandteknisk kontrolplan	Max.	Max.	Max.
Drifts-, kontrol, og vedligeholdelsesplan	Udv.	Udv.	Max.
Dokumentation for projektering af brandsikringstiltag	Udv.	Udv.	Udv.
Dokumentation for udførelse af brandsikringstiltag	Udv. <sup>3)</sup>	Udv. <sup>3)</sup>	Udv. <sup>3)</sup>
1) Ved fravigelser af de præ-accepterede løsninger i brandklasse 2, jf. bilag 4.			
2) I medfør af Bygningsreglementets vejledning til kapitel 5 – Brand, kapitel 8: Eftervisning.			
3) BK er den højeste brandklasse, som er gældende for det eller de bygningsafsnit, hvor i det enkelte brandsikringstiltag er placeret.			

«

## Bilag 5

»Bilag 3

*Tabel 4b – Mindstekrav til niveau af uafhængig kontrol af udførelsen af brandsikringstiltag i forhold til risikoklasse (RK) jf. § 527*

Emne	RK 1*	RK 2*	RK 3*	RK 4*
Omfang af stikprøve ved kontrol af det udførte brandsikringstiltag	0 %	15 % <sup>1)</sup>	25 % <sup>1)</sup>	35 % <sup>1)</sup>
*RK er den risikoklasse, som er gældende for det bygningsafsnit, hvori det enkelte brandsikringstiltag er placeret.				
1) Dog udføres altid kontrol af minimum 5 kontrolobjekter af samme type. For kontrolobjekter af samme type, hvor det samlede antal kontrolobjekter er mindre end 5, kontrolleres alle kontrolobjekter.				

«

Tabel 5 – Mindstekrav til niveau af tredjepartskontrol af dokumentation af brandforhold for brandklasse 4, jf. § 527

Emne	Tredjepart
Dokumentation for indplacering i brandklasse(r)	Max.
Dokumentation for, hvorledes byggeriet opfylder §§ 126-133 vedrørende redningsberedskabets indsatsforhold	Max.
Brandstrategirapport	Udv.
Brandplaner	Max.
Pladsfordelingsplaner og belægningsplaner	Udv.
Brandteknisk begrundet vurdering	Udv.
Komparativ analyse	Udv.
Brandteknisk dimensionering	Udv.
Anden dokumentation til eftervisning af brandsikkerhedsniveauet, herunder forudsætninger for brandprøvning som ikke er klassifikationsprøvninger.	Udv.
Funktionsbeskrivelse	Udv.
Brandteknisk kontrolplan	Max.
Brandtekniske kontrolrapporter fra uafhængig kontrol	Udv.
Drifts-, kontrol-, og vedligeholdelsesplan	Udv.

Udv. : Udvidet kontrol, Max. : Maksimumskontrol «

*Fravigelser af de præ-accepterede løsninger i brandklasse 2, jf. § 493, stk. 1, nr. 2*

<p>For byggeri indplaceret i brandklasse 2 kan de præ-accepterede løsninger fraviges som angivet i dette bilag.</p> <p>Afsnit 1: Mindre fravigelser ved brug af brandrådgiver certificeret til brandklasse 2</p> <p>For byggeri i brandklasse 2 kan der foretages mindre fravigelser af de præ-accepterede løsninger, når følgende forhold er opfyldt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Der må højst være tre konkrete fravigelser i hvert bygningsafsnit. Repeterende ensartede fravigelser betragtes dog som én samlet fravigelse.</li> <li>- Hver fravigelse må højst fravige 10 procent fra konkrete målbare løsninger, der er beskrevet i de præ-accepterede løsninger i Bygningsreglementets vejledning til kapitel 5 - Brand. Der kan udelukkende foretages fravigelser af de angivne værdier i de præ-accepterede løsninger for nedenstående målbare størrelser: <ul style="list-style-type: none"> <li>a. Længde af flugtveje.</li> <li>b. Bredde af flugtveje.</li> <li>c. Dørbredder.</li> <li>d. Bredde og højde af redningsåbninger.</li> <li>e. Størrelse af brandceller. <ul style="list-style-type: none"> <li>- Følgende må ikke fraviges: <ul style="list-style-type: none"> <li>a. Præskriptive bestemmelser som givet i BR18, kapitel 5 – Brand</li> <li>b. De præ-accepterede løsninger i Bygningsreglementets vejledning til kapitel 5 - Brand for så vidt angår: <ul style="list-style-type: none"> <li>i) Beklædningsklasser for indvendige og udvendige beklædninger på vægge, tage, lofter og gulve.</li> <li>ii) Det maksimale antal personer i et rum.</li> <li>iii) Den samlede bredde på min. 10 mm per person i flugtveje samt døre i og til flugtveje i anvendelseskategori 2, 3 og 5.</li> <li>iv) De bærende konstruktioners brandmodstandsevne.</li> <li>v) Brandtekniske installationer.</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>
---

Redegørelse for fravigelser udføres som angivet i Bygningsreglementets vejledning til kapitel 5 - Brand, Kapitel 1: Generelt om sikkerhed ved brand.

Afsnit 2:

Fravigelser af præ-accepterede løsninger ved brug af brandrådgiver certificeret til brandklasse 3 og 4 eller til tredjepartskontrol

Til fravigelser i byggeri i brandklasse 2 fra de præ-accepterede løsninger, som ikke er omfattet af afsnit 1, skal der medvirke en brandrådgiver, der er certificeret til brandklasse 3 og 4 eller til tredjepartskontrol. Denne skal dokumentere samtlige fravigelser inkl. fravigelser, der foretages i henhold til afsnit 1, så sikkerhedsniveauet for de brandmæssige forhold er iagttaget ved brug af alle fravigelser i kombination.

- Der må samlet højst være fem fravigelser i hvert bygningsafsnit inkl. eventuelle fravigelser jf. afsnit 1. Repeterende ensartede fravigelser betragtes dog som én samlet fravigelse.
- Dokumentationen udføres ved udarbejdelse af en brandteknisk begrundet vurdering eller en komparativ analyse som angivet i Bygningsreglementets vejledning til kapitel 5 - Brand, Kapitel 8: Eftervisning.
- Brandrådgiveren skal underskrive dokumentationen for fravigelserne, og den skal indgå i den samlede dokumentation for byggeriet sammen med en kopi af brandrådgiverens certifikat.

«