



Social- og Boligministeriet
Byggeri og boliglovgivning
Att.: Sune Nyvang Blom

Sendt pr mail til:
snb@sm.dk

27. januar 2026
DOKNR-10-3411
E-mail:
mj@frinet.dk
Side 1 af 3

Journalnummer 2024 - 4225: Høringssvar til ændring af byggeloven (Gennemførelse af dele af Europa-Parlamentets og Rådets Direktiv (EU) 2024/1275 af 24. april 2024 om bygningers energimæssige ydeevne (omarbejdning))

Foreningen af Rådgivende Ingeniører, FRI, takker for muligheden for at afgive høringssvar til lovforslaget om implementering af dele af Europa-Parlamentets og Rådets Direktiv (EU) 2024/1275 om bygningers energimæssige ydeevne.

Nedenfor er FRI's bemærkninger.

Definitioner og entydighed

FRI støtter, at byggeloven tilvejebringer hjemmel til at udstede en bekendtgørelse med definitionerne i Bygningsdirektivet (EPBD artikel 2). Det er afgørende, at definitionerne implementeres ensartet på tværs af bygningsreglementet og øvrig relevant regulering og løbende opdateres i takt med udviklingen i EU-reguleringen.

FRI vil særligt fremhæve behovet for entydige og operationelle definitioner af centrale begreber i reguleringen, herunder:

- **Bygningstyper og indgreb:** Definitioner af nybyggeri, ombygning, ændret anvendelse, tilbygning og udskiftning af bygningsdele i Bygningsreglementet bør afstemmes klart med bygningsdirektivets begreber, herunder *større ombygninger* og *eksisterende bygninger*, så der ikke opstår fortolkningstvivl i praksis.
- **Tekniske systemer og indeklima:** Definitioner af tekniske systemer i bygningen samt indeklima og indeklimarelaterede funktioner har stor betydning for, hvornår og hvordan konkrete krav udløses. Uklarhed på disse områder kan føre til betydelig usikkerhed i den praktiske anvendelse.
- **Bygningsautomatiserings-, kontrol- og overvågningssystemer:** FRI vurderer, at både definitionen og den praktiske forståelse af disse systemer i dag ikke fremstår tilstrækkeligt tydelig i Bygningsreglementet. De nye krav i bygningsdirektivet om monitorering, regulering, overvågning og evne til at reagere på eksterne signaler forstærker behovet for præcise og operationelle beskrivelser.

Bygningsreglementets vejledningstekst

For at understøtte en ensartet praksis anbefaler FRI, at vejledningsteksterne til bygningsreglementet udbygges med konkrete eksempler, som viser, hvordan krav kan anses for opfyldt i forskellige bygningstyper. Dette vil øge forudsigeligheden og reducere fortolkningsusikkerhed. Eksempelvis:

- at krav om evne til at reagere på eksterne signaler i enfamiliehuse kan anses for opfyldt ved installation af nærmere definerede målere
- at tilsvarende krav kan anses for opfyldt ved installation af varmepumpe
- at krav kan anses for opfyldt ved tilslutning til fjernvarme, hvor energisystemet i sig selv fungerer som buffer
- at krav i beboelsesejendomme kan anses for opfyldt ved nærmere definerede fælles løsninger
- at krav til bygningsautomatiserings-, kontrol- og overvågningssystemer i ikke-beboelsesbygninger med en nominel nytteeffekt over henholdsvis 70 kW og 290 kW kan anses for opfyldt ved installation af nærmere definerede systemløsninger

Sådanne eksempler vil bidrage til øget klarhed og en mere ensartet anvendelse af reglerne.

Solenergianlæg – samlet vurdering af forudsætninger

For solenergianlæg er det centralt, at krav baseres på en samlet vurdering af bygningens tekniske, funktionelle og økonomiske forudsætninger. Solenergianlæg kan være både relevante og fordelagtige, men der er også situationer, hvor bygningens udformning, anvendelse eller tekniske forhold begrænser mulighederne.

FRI anbefaler derfor, at krav udmøntes fleksibelt og proportionalt og tilpasses bygningens konkrete forhold.

Rentabilitet og omkostningsvurderinger

FRI anbefaler, at krav udløses på grundlag af klare og ensartede kriterier for rentabilitet, vurderet på et realistisk og omkostningsoptimalt grundlag. Vurderingen bør tage højde for bygningstype, anvendelse samt sammenhængen mellem anlægs-, drifts- og levetidsomkostninger.

Uklarhed om rentabilitet kan føre til enten unødige investeringer eller undladelser, der hverken er økonomisk eller samfundsmæssigt hensigtsmæssige.

Bygningsreglement og energimærkning

FRI anbefaler, at samspillet mellem bygningsreglementets krav og energimærkningsordningen indgår aktivt i det videre implementeringsarbejde. Det er vigtigt, at eksisterende bygninger kan opnå nulemissionsstatus uden at skulle leve op til nybygningsniveauer, da dette kan fremme nedrivning frem for bevaring, transformation eller renovering.

Samspil med energisystemet og nulemissionsbygninger

FRI bemærker, at de nuværende energifaktorer i bygningsreglementet kan gøre det vanskeligt for bygninger opvarmet med fjernvarme at opnå status som nulemissionsbygninger – også hvor alle rentable energiforbedringer er gennemført.

FRI anbefaler, at beregningsforudsætningerne justeres, så teknologineutralitet og kostoptimalitet sikres i praksis. Dette kan eksempelvis ske gennem anvendelse af mere system- eller netspecifikke primærenergifaktorer samt en tydeligere vægtning af effektiv fjernvarme i opfyldelsen af kravene til nulemissionsbygninger.

FRI opfordrer til tæt dialog med branchen i forbindelse med udarbejdelsen af bekendtgørelser og vejledninger, så implementeringen bliver så smidig, realistisk og effektiv som muligt.

FRI ser frem til det videre arbejde og bidrager gerne med yderligere faglig viden og konkrete forslag.

Med venlig hilsen
Majbritt Juul
Chef for bæredygtighed